



Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk

**TLF**  
59 44 65 77

**MAIL**  
info@rgh.dk

**WWW**  
rgh.dk

**CVR**  
19720705

## **Strandlyst Entreprise ApS**

Engparken 14

4550 Asnæs

CVR-nr. 29612501

## **Årsrapport 2017/18**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. november 2018

---

Morten Dall Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance                                           | 11 |
| Noter                                             | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Strandlyst Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 11. oktober 2018

### **Direktion**

Morten Dall Jensen  
Direktør

**Strandlyst Entreprise ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Strandlyst Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandlyst Entreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. oktober 2018

**RevisorGården**  
**godkendte revisorer A/S**  
CVR-nr. 19720705

Martin Skovholm  
Registreret revisor  
mne15937

## Strandlyst Entreprise ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Strandlyst Entreprise ApS<br>c/o Morten Dall Jensen<br>Engparken 14<br>4550 Asnæs                |
| CVR-nr.             | 29612501                                                                                         |
| Hjemsted            | Odsherred                                                                                        |
| Regnskabsår         | 1. juli 2017 - 30. juni 2018                                                                     |
| <b>Direktion</b>    | Morten Dall Jensen, Direktør                                                                     |
| <b>Revisor</b>      | RevisorGården<br>godkendte revisorer A/S<br>Kalundborgvej 60<br>4300 Holbæk<br>CVR-nr.: 19720705 |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom og investeringsvirksomhed iøvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -109.204, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 300.320, og en egenkapital på kr. -1.282.729.

Selskabet har realiserede underskud fra tidligere år, hvilket har medført tab af kapitalen.

Ledelsen bedømmer at selskabet i de kommende 12 måneder fra balancedagen, vil få tilført likviditet i form af lån fra tilknyttet virksomhed og ledelse i nødvendigt omfang, og aflægger således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Strandlyst Entreprise ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.,

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Strandlyst Entreprise ApS

### Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2017/18<br>kr.  | 2016/17<br>kr.  |
|----------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>-27.993</b>  | <b>-25.150</b>  |
| Personaleomkostninger                  | 1    | 0               | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-27.993</b>  | <b>-25.150</b>  |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -68.293         | -79.423         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-96.286</b>  | <b>-104.573</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -12.918         | 28.161          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-109.204</b> | <b>-76.412</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                      |      | -109.204        | -76.412         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-109.204</b> | <b>-76.412</b>  |

Strandlyst Entreprise ApS

Balance 30. juni 2018

|                                                  | Note | 2018<br>kr.           | 2017<br>kr.           |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                       |                       |
| Investeringsejendomme                            | 3    | <u>276.107</u>        | <u>276.107</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <u><b>276.107</b></u> | <u><b>276.107</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <u><b>276.107</b></u> | <u><b>276.107</b></u> |
| Udskudte skatteaktiver                           |      | 0                     | 34.100                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | <u>23.445</u>         | <u>15.903</u>         |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <u><b>23.445</b></u>  | <u><b>50.003</b></u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <u><b>768</b></u>     | <u><b>834</b></u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <u><b>24.213</b></u>  | <u><b>50.837</b></u>  |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <u><b>300.320</b></u> | <u><b>326.944</b></u> |

Strandlyst Entreprise ApS

Balance 30. juni 2018

|                                                                             | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                                                           | 4    | -1.332.729        | -1.223.525        |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>-1.282.729</b> | <b>-1.173.525</b> |
| Gæld til banker                                                             |      | 644.757           | 723.407           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 5    | <b>644.757</b>    | <b>723.407</b>    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 85.000            | 50.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 6.000             | 6.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |      | 161.061           | 168.216           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 239.147           | 123.264           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 447.084           | 429.582           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>938.292</b>    | <b>777.062</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>1.583.049</b>  | <b>1.500.469</b>  |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>300.320</b>    | <b>326.944</b>    |
| Usikkerhed om going concern                                                 | 6    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                                       | 7    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 8    |                   |                   |

## Noter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2017/18                  | 2016/17                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                       |
| Direktionen modtager ikke vederlag for hvervet i virksomheden.                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |                       |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |                       |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                                                                                       | 6.485                    | 6.744                    |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>61.808</u>            | <u>72.679</u>            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b><u>68.293</u></b>     | <b><u>79.423</u></b>     |                       |
| <b>3. Investeringsejendomme</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                       |
| Kostpris primo                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>276.107</u>           | <u>276.107</u>           |                       |
| Kostpris ultimo                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b><u>276.107</u></b>    | <b><u>276.107</u></b>    |                       |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo                                                                                                                                                                                                                                                              | <b><u>276.107</u></b>    | <b><u>276.107</u></b>    |                       |
| <b>4. Overført resultat</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                       |
| Saldo primo                                                                                                                                                                                                                                                                               | -1.223.525               | -1.147.113               |                       |
| Årets tilgang                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>-109.204</u>          | <u>-76.412</u>           |                       |
| Saldo ultimo                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b><u>-1.332.729</u></b> | <b><u>-1.223.525</u></b> |                       |
| <b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Forfald</b>           | <b>Forfald</b>           | <b>Forfald</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>efter 1 år</b>        | <b>indenfor 1 år</b>     | <b>efter 5 år</b>     |
| Gæld til banker                                                                                                                                                                                                                                                                           | <u>644.757</u>           | <u>85.000</u>            | <u>170.000</u>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b><u>644.757</u></b>    | <b><u>85.000</u></b>     | <b><u>170.000</u></b> |
| <b>6. Tab af kapital</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                       |
| Selskabet har realiserede underskud, hvilket har medført tab af kapitalen.                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                       |
| Ledelsen bedømmer, at selskabet i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil få tilført likviditet i form af lån fra tilknyttet virksomhed og ledelse i nødvendigt omfang, og aflægger således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. |                          |                          |                       |
| <b>7. Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                       |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                       |
| <b>8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                          |                       |
| Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er tinglyst ejerpantebreve i ejendommene nom kr. 400.000.                                                                                                                                                                                       |                          |                          |                       |