



## ditlevdesign holding ApS

Årslev Markvej 11  
8220 Brabrand  
CVR-nr. 29612382

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.04.2022

---

**Henrik Kamp Ditlev**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2021                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ditlevdesign holding ApS

Årslev Markvej 11

8220 Brabrand

CVR-nr.: 29612382

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Henrik Kamp Ditlev, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for ditlevdesign holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 25.04.2022

**Direktion**

**Henrik Kamp Ditlev**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i ditlevdesign holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ditlevdesign holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 25.04.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje aktier/anparter i helt eller delvist ejede datterselskaber.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser udviklingen i selskabets økonomiske forhold som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>41.875</b>    | <b>(18.860)</b>  |
| Af- og nedskrivninger                                 | 1    | (27.813)         | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14.062</b>    | <b>(18.860)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 5.935.886        | 8.926.003        |
| Andre finansielle indtægter                           | 2    | 1.087.180        | 630.503          |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (58.946)         | (5.761)          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>6.978.182</b> | <b>9.531.885</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | (239.545)        | (136.990)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>6.738.637</b> | <b>9.394.895</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 700.000          | 2.500.000        |
| Overført resultat                                     |      | 6.038.637        | 6.894.895        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>6.738.637</b> | <b>9.394.895</b> |



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 4.138.837         | 0                 |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 4    | <b>4.138.837</b>  | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 40.000            | 0                 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 6.555.886         | 6.266.670         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 1.215.000         | 1.215.000         |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 5    | <b>7.810.886</b>  | <b>7.481.670</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>11.949.723</b> | <b>7.481.670</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.470.000         | 0                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.018             | 7.868             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 359.231           | 560.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.830.249</b>  | <b>567.868</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 16.916.284        | 10.127.066        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>16.916.284</b> | <b>10.127.066</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>92</b>         | <b>5.005.987</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>18.746.625</b> | <b>15.700.921</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>30.696.348</b> | <b>23.182.591</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 4.470.234         | 4.461.018         |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 21.996.751        | 15.967.330        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 700.000           | 2.500.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>27.291.985</b> | <b>23.053.348</b> |
| Bankgæld   |      | 3.155.574         | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 6.250             | 6.250             |
| Skyldig skat   |      | 215.627           | 96.081            |
| Anden gæld   |      | 26.912            | 26.912            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>3.404.363</b>  | <b>129.243</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>3.404.363</b>  | <b>129.243</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>30.696.348</b> | <b>23.182.591</b> |
| Dagsværdioplysninger                                   | 6    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                  | 7    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 8    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 4.461.018   | 15.967.330                                     | 2.500.000  | 23.053.348        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (2.500.000)  | (2.500.000)       |
| Årets resultat            | 0                              | 9.216   | 6.029.421                                      | 700.000  | 6.738.637         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>4.470.234</b>  | <b>21.996.751</b>                              | <b>700.000</b>                                     | <b>27.291.985</b> |

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr. |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 27.813        | 0           |
|                                     | <b>27.813</b> | <b>0</b>    |

## 2 Andre finansielle indtægter

|                              | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 22.776           | 10.000         |
| Dagsværdireguleringer        | 1.064.404        | 505.255        |
| Øvrige finansielle indtægter | 0                | 115.248        |
|                              | <b>1.087.180</b> | <b>630.503</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|             | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|-------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 239.545        | 136.990        |
|             | <b>239.545</b> | <b>136.990</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Tilgange                            | 4.166.650                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.166.650</b>              |
| Årets afskrivninger                 | (27.813)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(27.813)</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.138.837</b>              |

## 5 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Kostpris primo                      | 0   | 1.805.652   | 1.215.000   |
| Tilgange                            | 40.000  | 280.000   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>40.000</b>   | <b>2.085.652</b>                                      | <b>1.215.000</b>                                      |
| Opskrivninger primo                 | 0   | 4.461.018   | 0   |
| Andel af årets resultat             | 0   | 5.935.886   | 0   |
| Udbytte                             | 0   | (5.926.670)   | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>  | <b>4.470.234</b>                                      | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>40.000</b>   | <b>6.555.886</b>                                      | <b>1.215.000</b>                                      |

## 6 Dagsværdioplysninger

|   | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele<br>kr. |
|---|---|
| Dagsværdi ultimo  | 16.916.284  |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 1.064.404   |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement, har selskabet stillet sikkerhed i ejendom, som pr. balancedagen har en regnskabsmæssig værdi på 4.138.837 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme, som indregnes i takt med at selskabet erhverver ret hertil i henhold til underliggende lejeaftaler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle aktiver**

Grunde og bygningermåles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.