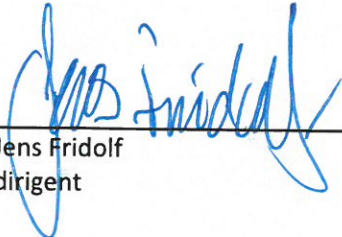


Fridolf Holding ApS

Strandvejen 152
3700 Rønne
CVR-nr. 29 61 21 53

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på koncernens
og moderselskabets ordinære generalforsamling den
21. august 2020



Jens Fridolf
dirigent



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne • Tel. 5695 1066
Liseruten 1, 3730 Nexø • Tel. 5649 2695

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98
Bank: Nordea, kontonr. 0658-6282 621 493

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	18
Balance pr. 31. december 2019	19
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019	23
Noter til årsrapporten	25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fridolf Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

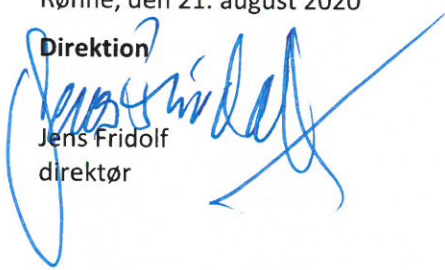
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 21. august 2020

Direktion

Jens Fridolf
direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Fridolf Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Fridolf Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammenlægninger, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

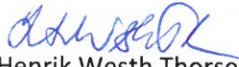
I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 21. august 2020

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

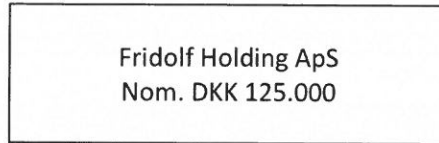

Henrik Westh Thorsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Selskabsoplysninger

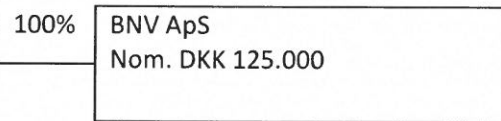
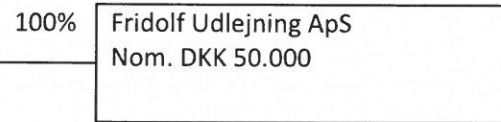
Selskabet	Fridolf Holding ApS Strandvejen 152 3700 Rønne
	Telefon: 5695 9556
	CVR-nr.: 29 61 21 53
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Bornholm
Direktion	Jens Fridolf, direktør
Revision	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Koncernoversigt

Moderselskab



**Konsoliderede
dattervirksomheder**



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	1.911	53.831	58.577	59.165	55.439
Resultat før finansielle poster	119	-8.959	3.809	8.143	4.767
Resultat af finansielle poster	963	-2.226	-2.210	-2.445	-2.519
Årets resultat	835	-8.973	770	3.912	1.174
Balancesum	34.532	154.762	169.759	160.495	161.659
Investering i materielle anlægsaktiver	5.955	1.745	7.096	9.078	3.666
Egenkapital	27.471	28.273	37.746	39.126	35.304
Antal medarbejdere	4	126	124	122	122
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,1%	-5,5%	2,3%	5,1%	2,9%
Soliditetsgrad	79,6%	18,3%	22,2%	24,4%	21,8%
Forrentning af egenkapital	3,0%	-27,2%	2,0%	10,5%	3,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anparter i datterselskaber samt formuepleje i øvrigt. Koncernens hovedaktivitet er udlejning af lifte, vogne, maskiner og entreprenørmateriel samt udlejning og investering i ejendomme.

Usædvanlige forhold og væsentlige ændringer i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabet har pr. 1. januar 2019 afhændet kapitalandelene i Fridolf A/S og Fridolf Ejendomme ApS til BYGMA A/S og Bjergmark A/S til BREJNHOLT gruppen. Årsregnskabet 2018 var påvirket af nedskrivning på varelager, anlægsaktiver, debitorer samt højere personaleomkostninger for at afspejle nettorealiseringsværdien i overdragelsesaftalerne. Efter aflæggelsen af årsrapporten for 2018 er der foretaget yderligere regulering til salgssummen og værdiansættelse af de overtagne aktiver og forpligtelser. Ledelsen har vurderet, at disse forhold og forpligtelser vedrører begivenheder i 2018. For at give et retvisende billede af årets aktiviteter har ledelsen behandlet reguleringen som en væsentlig fejl, hvorfor t.kr. 540 er korrigeret over egenkapitalen og sammenligningstallene er tilpasset.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 834.505, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 27.471.338.

Årets aktivitetsniveau og resultat er i overensstemmelse med ledelsens, og de tidligere udmeldte, forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Koncernen har i 2019 investeret i flere ejendomme samt yderligere udlejningsaktiver. Det er derfor ledelsens forventning, at koncernen realisere en stigning i såvel aktivitet som resultat i 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fridolf Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

I henhold til årsregnskabslovens §86 stk. 4 udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse for moderselskabet.

Korrektion af væsentlige fejl

Værdien af kapitalandelene i Fridolf A/S, Fridolf Ejendomme ApS og Bjergmark A/S blev i årsregnskabet 2018 nedskrevet til at afspejle nettorealiseringsværdien i henhold til de indgåede overdragelsesaftaler. Efter aflæggelsen af årsrapporten for 2018 er der foretaget yderligere regulering til salgssummen og værdiansættelse af de overtagne aktiver og forpligtelser. De foretagne reguleringer vedrører begivenheder i 2018. For at give et retvisende billede af årets aktiviteter har ledelsen har vurderet, at den korrigerede værdiansættelse udgør en væsentlig fejl.

Sammenligningstallene er tilpasset og rettelsen har reduceret resultat i 2018 samt egenkapitalen med t.kr. 540.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Fridolf Holding og dattervirksomheder, hvori Fridolf Holding direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Koncerninterne transaktioner

De koncerninterne transaktioner omfatter internt salg, husleje, administrationsydelse, renter af mellemværender m.v.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning i form af indtægter fra husleje og udlejning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil.

Goodwill afskrives lineært over en periode på 7 - 20 år, som er ledelsens bedste skøn over den økonomiske levetid for merværdi knyttet til de underliggende investeringer.

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10- 25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings- ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabs- mæssige skøn.

Dagsværdien fastsættes ud fra markedsinformationer i form af salgspriser for sammenlignelige ejendomme og hvor dette ikke er muligt foretages værdiansættelsen på baggrund af en afkastbaseret model.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 er for ferielejligheder fastsat ud fra salgsprisen for sammenlignelige ejendomme i området, mens øvrige erhvervsejendomme er værdiansat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i de realiserede tal og budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkast- procent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkom- mer.

Afkastprocenten for erhvervsejendomme er fastsat til 8,5%, bl.a. med udgangspunkt i ejendommens karakter, det nuværende rente- og inflationsniveau samt ejendommens beliggenhed, stand, vilkår i lejekontrakt m.v.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Fridolf Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Unoterede kapitalandele måles til kostpris efter årsregnskabsloven §37 stk. 4

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Fridolf Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		1.910.527	53.831.350	-170.799	-339.490
Personaleomkostninger	2	-1.769.389	-56.708.581	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		141.138	-2.877.231	-170.799	-339.490
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-522.446	-6.073.287	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-8.000	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		500.000	0	0	0
Resultat før finansielle poster		118.692	-8.958.518	-170.799	-339.490
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	170.445	-6.738.241
Finansielle indtægter	3	1.083.702	366.744	1.083.702	44.438
Finansielle omkostninger	4	-120.232	-2.592.345	-49.249	-1.925.804
Resultat før skat		1.082.162	-11.184.119	1.034.099	-8.959.097
Skat af årets resultat	5	-247.657	2.211.396	-199.594	423.811
Årets resultat		834.505	-8.972.723	834.505	-8.535.286
Resultatdisponering	6				

Balance pr. 31. december 2019

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver					
Software		48.426	0	0	0
Goodwill		0	18.648.018	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	48.426	18.648.018	0	0
Investeringsejendomme	8	7.600.000	4.000.000	0	0
Grunde og bygninger	9	0	35.550.157	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	4.385.459	10.449.459	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	188.307	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		12.173.766	49.999.616	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	4.003.827	91.371.492
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	11	0	0	0	5.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	10.000	682.001	10.000	10.000
Andre tilgodehavender	11	24.000	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		34.000	682.001	4.013.827	96.381.492
Anlægsaktiver i alt		12.256.192	69.329.635	4.013.827	96.381.492

Balance pr. 31. december 2019 (fortsat)

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver					
Færdigvarer og handelsvarer		0	47.703.650	0	0
Varebeholdninger		0	47.703.650	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		317.641	23.448.473	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.767.051	1.202.793
Andre tilgodehavender		5.009.959	13.116.669	5.000.000	3.498.276
Periodeafgrænsningsposter	12	33.985	354.692	0	0
Udskudt skatteaktiv	13	0	0	113.414	313.523
Selskabsskat		159.166	274.000	159.166	274.000
Tilgodehavender		5.520.751	37.193.834	10.039.631	5.288.592
Værdipapirer		16.030.410	0	16.030.410	0
Værdipapirer		16.030.410	0	16.030.410	0
Likvide beholdninger		724.928	535.089	339.382	0
Omsætningsaktiver i alt		22.276.089	85.432.573	26.409.423	5.288.592
Aktiver i alt		34.532.281	154.762.208	30.423.250	101.670.084

Balance pr. 31. december 2019

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Overført resultat		26.946.338	26.511.834	26.946.338	26.511.833
Foreslået udbytte for regnskabs- året		400.000	1.400.000	400.000	1.400.000
Minoritetsinteresser		0	236.552	0	0
Egenkapital		27.471.338	28.273.386	27.471.338	28.036.833
Hensættelse til udskudt skat	13	733.091	3.166.326	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		733.091	3.166.326	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.979.410	24.093.303	0	0
Andre kreditinstitutter		0	146.307	0	0
Leasingforpligtelser		691.453	4.964.859	0	0
Deposita		87.500	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	2.758.363	29.204.469	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	375.292	5.315.492	0	0
Banker		0	22.566.740	0	48.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.000	26.198.927	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	61.707.077
Skyldigt sambeskatningsbidrag		9	0	0	408.494
Anden gæld		3.147.188	40.036.868	2.951.912	11.469.011
Kortfristede gældsforpligtelser		3.569.489	94.118.027	2.951.912	73.633.251
Gældsforpligtelser i alt		6.327.852	123.322.496	2.951.912	73.633.251
Passiver i alt		34.532.281	154.762.208	30.423.250	101.670.084
Eventualforpligtelser	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstil- lelser	16				
Nærtstående parter og ejerforhold	17				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	27.051.415	1.400.000	236.552	28.812.967
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-539.582	0	0	-539.582
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	125.000	26.511.833	1.400.000	236.552	28.273.385
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.400.000	0	-1.400.000
Salg af minoritetsandele	0	0	0	-236.552	-236.552
Årets resultat	0	434.505	400.000	0	834.505
Egenkapital 31. december 2019	125.000	26.946.338	400.000	0	27.471.338

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	27.051.415	1.400.000	28.576.415
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-539.582	0	-539.582
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	125.000	26.511.833	1.400.000	28.036.833
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.400.000	-1.400.000
Årets resultat	0	434.505	400.000	834.505
Egenkapital 31. december 2019	125.000	26.946.338	400.000	27.471.338

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	Koncern	
		2019	2018
		kr.	kr.
Årets resultat		834.505	-8.972.723
Reguleringer		-3.644.417	5.992.300
Ændring i driftskapital		16.220.292	14.835.152
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		13.410.380	11.854.729
Renteindbetalinger og lignende		53.640	2.596.929
Renteudbetalinger og lignende		-120.232	-4.822.534
Pengestrømme fra ordinær drift		13.343.788	9.629.124
Betalt selskabsskat		274.000	-727.180
Pengestrømme fra driftsaktivitet		13.617.788	8.901.944
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-64.568	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.955.153	-1.744.803
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-24.000	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver		18.648.018	0
Salg af materielle anlægsaktiver		43.885.699	342.178
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		672.001	0
Køb af værdipapirer		-15.000.348	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		42.161.649	-1.402.625
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-24.120.050	-2.193.956
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.208.844	-2.062.537
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-5.144.912	-1.048.645
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		87.500	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	382.900
Minoritetsinteresser		-236.552	0
Betalt udbytte		-1.400.000	-500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-33.022.858	-5.422.238

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019 (fortsat)

	Note	Koncern	
		2019	2018
		kr.	kr.
Ændring i likvider		22.756.579	2.077.081
Likvide beholdninger		535.089	125.725
Kassekredit		-22.566.740	-24.234.457
Likvider 1. januar 2019		-22.031.651	-24.108.732
Likvider 31. december 2019		724.928	-22.031.651
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		724.928	535.089
Kassekredit		0	-22.566.740
Likvider 31. december 2019		724.928	-22.031.651

Noter

1 Særlige poster

I forbindelse med salg af kapitalandele pr.1. januar 2019 er regnskabsåret 2018 påvirket af ekstraordinære personaleomkostninger samt nedskrivning af anlægsaktiver og varelagre.

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	1.561.374	50.874.037	0	0
Pensioner	173.869	5.030.502	0	0
Andre omkostninger til social sikring	34.146	804.042	0	0
	<u>1.769.389</u>	<u>56.708.581</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	30.104
Andre finansielle indtægter	1.083.702	366.744	1.083.702	14.334
	<u>1.083.702</u>	<u>366.744</u>	<u>1.083.702</u>	<u>44.438</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	10.000	0	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.794.609
Andre finansielle omkostninger	120.232	2.582.345	49.249	131.195
	120.232	2.592.345	49.249	1.925.804
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-524	0	-515	-110.288
Årets udskudte skat	248.181	-2.211.396	200.109	-313.523
	247.657	-2.211.396	199.594	-423.811
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	400.000	1.400.000	400.000	1.400.000
Overført resultat	434.505	-9.935.286	434.505	-9.935.286
	834.505	-8.535.286	834.505	-8.535.286
Minoritetsinteresser	0	-437.437	0	0
	834.505	-8.972.723	834.505	-8.535.286

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Software</u>	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2019	0	60.428.446
Tilgang i årets løb	64.568	0
Afgang i årets løb	0	-60.428.446
Kostpris 31. december 2019	<u>64.568</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	16.142	41.780.428
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-41.780.428
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>16.142</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>48.426</u>	<u>0</u>

Noter

8 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern</u>
	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2019	4.001.815
Tilgang i årets løb	3.100.000
Kostpris 31. december 2019	<u>7.101.815</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-1.815
Årets værdireguleringer	500.000
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>498.185</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>7.600.000</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Den anvendte forudsætninger giver en afkastprocent på mellem 5% og 8,5% afhængig af den enkelte ejendoms karakter m.v.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 10% og 15% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør ca. 5% af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen af erhvervsjendomme er der pr. 31. december 2019 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 8,5%. Såfremt afkastkravet ændres med +/- 0,5 procentpoint ændres værdien af ejendommen med ca. t.kr. 250.

Markedsværdien af ferielejligheder udgør i alt t.kr. 3.600 som er fastsat ud fra salg af sammenlignelige ejendomme i regnskabsåret.

Ændringer i skøn over afkastkrav og markedsværdi for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2019	56.024.996	40.470.831	0	96.495.827
Tilgang i årets løb	0	2.659.922	195.231	2.855.153
Afgang i årets løb	-56.024.996	-38.245.914	0	-94.270.910
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>4.884.839</u>	<u>195.231</u>	<u>5.080.070</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	12.268.927	0	0	12.268.927
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-12.268.927	0	0	-12.268.927
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	32.743.766	30.021.372	0	62.765.138
Årets afskrivninger	0	499.380	6.924	506.304
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-32.743.766	-30.021.372	0	-62.765.138
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>499.380</u>	<u>6.924</u>	<u>506.304</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>4.385.459</u>	<u>188.307</u>	<u>4.573.766</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>880.881</u>	<u>0</u>	

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2019	0	0	104.532.705	100.801.705
Tilgang i årets løb	0	0	0	50.000
Afgang i årets løb	0	0	-101.651.705	0
Overførsler i årets løb	0	0	0	3.681.000
Kostpris 31. december 2019	0	0	2.881.000	104.532.705
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0	-13.161.213	-10.591.972
Årets afgang	0	0	14.113.595	0
Årets resultat	0	0	170.445	-6.110.549
Overførsler i årets løb	0	0	0	4.169.000
Afskrivning på goodwill	0	0	0	-627.692
Værdireguleringer 31. december 2019	0	0	1.122.827	-13.161.213
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	0	4.003.827	91.371.492

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BNV ApS	Bornholm	100%	3.947.781	164.399
Fridolf Udlejning ApS	Bornholm	100%	56.046	6.046

Noter

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2019	682.001	0
Tilgang i årets løb	0	24.000
Afgang i årets løb	-672.001	0
Kostpris 31. december 2019	<u>10.000</u>	<u>24.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>10.000</u>	<u>24.000</u>

11 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2019	5.000.000	10.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-5.000.000	0
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>10.000</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer m.v.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
13 Hensættelse til udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar 2019	3.166.326	5.377.722	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	248.181	-2.211.396	0	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-2.681.416	0	0	0
Udskudt skat 31. december 2019	733.091	3.166.326	0	0
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	0	0	313.523	0
Regulering udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	0	0	-200.109	313.523
Regnskabsmæssig værdi	0	0	113.414	313.523

14 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2019	31. december 2019		
Gæld til realkreditinstitutter	26.287.260	2.167.210	187.800	1.228.000
Andre kreditinstitutter	2.208.844	0	0	0
Leasingforpligtelser	6.023.857	878.945	187.492	0
Deposita	0	87.500	0	0
	34.519.961	3.133.655	375.292	1.228.000

15 Eventualforpligtelser

Fridolf Holding ApS indgår i sambeskatning med de tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.167, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 4.000.

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Jens Fridolf, Rønne, hovedanpartshaver.

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter omfatter løn og udbytter til hovedaktionær samt mellemværender og forrentning af koncerninterne selskaber samt øvrige nærtstående parter. Transaktionerne vurderes at være sket på normale markedsvilkår og bestemmelsen i ÅRL §98C stk. 7 er anvendt.