

# **METTE FRIDOLF HOLDING ApS**

Uglesøvej 32  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Mette Fridolf**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            METTE FRIDOLF HOLDING ApS  
                                  Uglesøvej 32  
                                  8600 Silkeborg

e-mailadresse:        mette@fridolf.dk

CVR-nr:                29612137

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i andre selskaber, finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed, samt investeringer i ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 615.735, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 31.033.740.

Ledelsen anser efter omstændighederne resultatet som værende tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Mette Fridolf Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Bruttolejeindtægter

Huslejeindtægten indregnes lineært i lejeperioden.

### Ejendommenes driftsudgifter

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
Bygninger 50 år	500.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler 5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede

koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet

er urholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige

værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mette Fridolf Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder

og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**



Mette Fridolf Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		432.887	275.811
Ejendomsomkostninger .....	1	-333.872	-192.368
Administrationsomkostninger .....	2	-194.956	-136.709
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			1.616.520
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-95.941</b>	<b>-53.266</b>
Personaleomkostninger .....		-377.548	-335.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.504	-7.504
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-480.993</b>	<b>-395.919</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		88.509	1.616.520
Andre finansielle indtægter .....	3	1.196.537	452.645
Andre finansielle omkostninger .....		-180.308	-713.376
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>623.745</b>	<b>959.870</b>
Skat af årets resultat .....		-8.000	-10.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>615.745</b>	<b>949.870</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>949.870</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		822.666	830.170
Investeringsejendomme .....		8.762.658	8.402.303
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.585.324</b>	<b>9.232.473</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.559.986	9.239.209
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>5.559.986</b>	<b>9.239.209</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.145.310</b>	<b>18.471.682</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		-7.822	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.616.710	2.383.328
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		4.620.339	4.358.810
Udskudte skatteaktiver .....		89.000	97.000
Tilgodehavende skat .....		27.736	35.511
Andre tilgodehavender .....		7.841.542	7.810.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.187.505</b>	<b>14.684.849</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.991.728	6.260.262
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.991.728</b>	<b>6.260.262</b>
Likvide beholdninger .....		213.782	231.703
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.393.015</b>	<b>21.176.814</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>37.538.325</b>	<b>39.648.496</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.559.688	3.559.688
Overført resultat .....		27.349.051	26.733.316
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>31.033.739</b>	<b>30.418.004</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.247.000	3.247.000
Gæld til banker .....		3.095.071	5.833.398
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>6.342.071</b>	<b>9.080.398</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		-7.822	-1.201
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		61.876	96.568
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		59.961	28.727
Deposita .....		48.500	26.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>162.515</b>	<b>150.094</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.504.586</b>	<b>9.230.492</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>37.538.325</b>	<b>39.648.496</b>

# Noter

## 1. Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger fordelt

Nansensgade 8, SVaneke	-48.057	-62.376
Istedgade 31, Horsens	-128.628	-18.448
Vindingvej 4, Brædstrup	-57.331	-74.077
Chr. Winthersvej 13, Silkeborg	-57.947	-15.903
Præstemarken 27, Them	-21.771	-21.563
Uglesøvej 32, Silkeborg (kontor)	-20.138	0

## 2. Administrationsomkostninger

Marketing- og rejseomkostninger	-21.505	-24.222
Bilomkostninger	0	-39.302
Administrationsomkostninger	-173.460	-73.185
	-194.965	-136.709

## 3. Andre finansielle indtægter

Realiserede kursgevinster og -tab	791.955	0
Renteindtægter	278.511	291.229
Udbytte aktier	126.070	161.416
	1.196.537	452.644

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

Nansensgade 8, Svaneke	822.666	830.170
Istedgade 31, Horsens	4.081.157	3.818.150
Vindingvej 4, Brædstrup	1.462.731	1.365.385
Chr. Winthersvej 13, Silkeborg	1.918.685	1.918.685
Præstemarken 27, Them	1.300.085	1.300.085
Kontorejendom, Uglesøvej, Silkeborg	0	0
	9.585.323	9.232.474

**5. Finansielle anlægsaktiver i alt**

Andel af Rema 1000, Odense	2.499.999	6.155.731
Andel af Aldi, Århus	1.592.446	1.700.489
Andel af Kannikehuset,	1.467.541	1.382.989
Andel af Odinsvej, Ringsted	0	0
	5.559.985	9.239.208

**6. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Realkredit Svaneke	0	0
Realkredit Horsens	0	0
Realkredit Brædstrup	987.000	987.000
Realkredit Silkeborg	1.100.000	1.100.000
Realkredit Them	1.160.000	1.160.000
Banklån	3.095.071	5.833.398
	6.342.071	9.080.398

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2