

---

# ***Vesthimmerlands Boligselskab ApS***

Kirkegade 3, 9600 Aars

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 29 61 19 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /11 2020

Brian Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Vesthimmerlands Boligselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 3. november 2020

## Direktion

Brian Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vesthimmerlands Boligselskab ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vesthimmerlands Boligselskab ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 3. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne34359

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Vesthimmerlands Boligselskab ApS  
Kirkegade 3  
9600 Aars

CVR-nr.: 29 61 19 98  
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts  
Hjemstedskommune: Vesthimmerlands Kommune

**Direktion**

Brian Larsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.920</b>	<b>12.000</b>
Administrationsomkostninger		-19.719	-11.957
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.799</b>	<b>43</b>
Finansielle omkostninger	3	-1.106	-217
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.905</b>	<b>-174</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.905</b>	<b>-174</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-8.905	-174
		<b>-8.905</b>	<b>-174</b>

## Balance 31. marts

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	858
Andre tilgodehavender		805	15.104
<b>Tilgodehavender</b>		<b>805</b>	<b>15.962</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>333.193</b>	<b>228.153</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>333.998</b>	<b>244.115</b>
<b>Aktiver</b>		<b>333.998</b>	<b>244.115</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-20.608	-11.703
<b>Egenkapital</b>	4	<b>104.392</b>	<b>113.297</b>
Deposita		48.333	48.333
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>48.333</b>	<b>48.333</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.458	0
Anden gæld		170.815	41.902
Periodeafgrænsningsposter		0	40.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>181.273</b>	<b>82.485</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>229.606</b>	<b>130.818</b>
<b>Passiver</b>		<b>333.998</b>	<b>244.115</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## 2 Medarbejderforhold

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	242	217
Andre finansielle omkostninger	864	0
	<b>1.106</b>	<b>217</b>

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. april	125.000	-11.703	113.297
Årets resultat	0	-8.905	-8.905
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>-20.608</b>	<b>104.392</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	48.333	48.333
Langfristet del	48.333	48.333
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>48.333</u></b>	<b><u>48.333</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesthimmerlands Boligselskab ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Huslejeomkostninger

Huslejeomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og huslejeomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.