

---

# ***Vesthimmerlands Boligselskab ApS i likvidation***

Kirkegade 3, 9600 Aars

## **Årsrapport for 2021/22**

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

---

CVR-nr. 29 61 19 98

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
22/9 2022

Brian Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 5

Balance 31. marts 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Vesthimmerlands Boligselskab ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 22. september 2022

## Likvidator

Brian Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vesthimmerlands Boligselskab ApS i likvidation

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vesthimmerlands Boligselskab ApS i likvidation for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 22. september 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vesthimmerlands Boligselskab ApS i likvidation  
Kirkegade 3  
9600 Aars

CVR-nr.: 29 61 19 98

Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts

Hjemstedskommune: Vesthimmerlands Kommune

### Likvidator

Brian Larsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Platanvej 4

7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>14.922</b>
Administrationsomkostninger		-11.260	-11.060
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.260</b>	<b>3.862</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.260</b>	<b>3.862</b>
Finansielle indtægter	2	0	107
Finansielle omkostninger		-3.623	-8.554
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.883</b>	<b>-4.585</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.883</b>	<b>-4.585</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-14.883	-4.585
		<b>-14.883</b>	<b>-4.585</b>

## Balance 31. marts

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.351	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.351</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>198.553</b>	<b>657.290</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>200.904</b>	<b>657.290</b>
<b>Aktiver</b>		<b>200.904</b>	<b>657.290</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-40.076	-25.193
<b>Egenkapital</b>		<b>84.924</b>	<b>99.807</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		115.979	545.047
Anden gæld		1	12.436
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>115.980</b>	<b>557.483</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>115.980</b>	<b>557.483</b>
<b>Passiver</b>		<b>200.904</b>	<b>657.290</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. april	125.000	-25.193	99.807
Årets resultat	0	-14.883	-14.883
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>-40.076</b>	<b>84.924</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom. Selskabet er under afvikling og har været uden driftsaktiviteter i indeværende regnskabsår.

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	107
	<u>0</u>	<u>107</u>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. marts 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesthimmerlands Boligselskab ApS i likvidation for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Huslejeomkostninger

Huslejeomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og huslejeomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.