

---

# *M Hjort Invest ApS*

Bag Stadion 10, 4220 Korsør

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 29 61 19 04

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/6 2022

Mogens Hjort  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for M Hjort Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 3. juni 2022

**Direktion**

Mogens Ivan Hjort  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i M Hjort Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M Hjort Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 3. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

M Hjort Invest ApS

Bag Stadion 10  
4220 Korsør

CVR-nr: 29 61 19 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Slagelse

**Direktion**

Mogens Ivan Hjort

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-17.132</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		4.081.383	-1.903.501
Finansielle indtægter	2	724.647	1.007.339
Finansielle omkostninger	3	-163.792	-1.224.270
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.635.988</b>	<b>-2.137.564</b>
Skat af årets resultat	4	-134.446	-165.953
<b>Årets resultat</b>		<b>4.501.542</b>	<b>-2.303.517</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført resultat	4.444.342	-2.360.017
	<b>4.501.542</b>	<b>-2.303.517</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	10.350.653	6.269.270
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	8.000	8.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.358.653</b>	<b>6.277.270</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.358.653</b>	<b>6.277.270</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.335.542	7.669.781
Andre tilgodehavender		0	109.117
Selskabsskat		12.024	63.824
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		3.806	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.351.372</b>	<b>7.842.722</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>4.388.669</b>	<b>3.971.472</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.226</b>	<b>2.576</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.792.267</b>	<b>11.816.770</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.150.920</b>	<b>18.094.040</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		14.879.539	10.378.697
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>15.061.739</b>	<b>10.560.197</b>
Kreditinstitutter		2.507.154	3.529.475
Gæld til tilknyttede virksomheder		162.876	543.219
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.282.762	3.282.762
Selskabsskat		125.264	165.953
Anden gæld		11.125	12.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.089.181</b>	<b>7.533.843</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.089.181</b>	<b>7.533.843</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.150.920</b>	<b>18.094.040</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	10.435.197	56.500	10.616.697
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	4.444.342	57.200	4.501.542
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>14.879.539</b>	<b>57.200</b>	<b>15.061.739</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive fabrikation og handel samt investeringsvirksomhed.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	304.929	602.544
Andre finansielle indtægter	419.718	404.795
	<u>724.647</u>	<u>1.007.339</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	21.729	21.266
Andre finansielle omkostninger	142.063	1.203.004
	<u>163.792</u>	<u>1.224.270</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	121.458	165.953
Regulering af skat vedrørende tidligere år	12.988	0
	<u>134.446</u>	<u>165.953</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	956.254	956.254
Kostpris 31. december	956.254	956.254
Værdireguleringer 1. januar	5.313.016	-283.483
Årets resultat	-696.633	-1.903.501
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	7.500.000
Andre reguleringer	4.778.016	0
Værdireguleringer 31. december	9.394.399	5.313.016
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.350.653</b>	<b>6.269.270</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Danalet A/S	Slagelse	500.000	100%	1.024.486	-670.976
RD-Park ApS	Slagelse	50.000	100%	326.167	-25.657
				<b>1.350.653</b>	<b>-696.633</b>

## 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	8.000
Kostpris 31. december	8.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>8.000</b>

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>7. Værdipapirer</b>		
Aktier	4.388.669	3.971.472
	<b>4.388.669</b>	<b>3.971.472</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Danalet A/S' mellemværende med pengeinstitut samt realkreditinstitutter.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet erklæring om økonomisk støtte overfor Danalet A/S ved lån i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets driftsmæssige aktiviteter, estimeret til at udgøre maksimalt DKK. 500.000 gældende til den 31. december 2022.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M Hjort Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentations valuta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets 100 % ejede datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.