

M HJORT INVEST ApS

Møllevangen 2
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Mogens Hjort
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M HJORT INVEST ApS

Møllevangen 2

4220 Korsør

CVR-nr: 29611904

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for M Hjort Invest ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 22/05/2018

Direktion

Mogens Ivan Hjort

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive fabrikation og handel samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017 udviser et resultat på DK 970.349 mod DK -505.292 for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Balancen udviser en egenkapital på DK 18.645.205.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

I henhold til Årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning minus eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes med den forholdsmæssige andel af årets resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-11.000	-10.750
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-1.200.000
Resultat af ordinær primær drift		-11.000	-1.210.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		258.486	353.860
Andre finansielle indtægter	1	1.095.251	526.539
Øvrige finansielle omkostninger		-133.929	-78.419
Ordinært resultat før skat		1.208.808	-408.770
Skat af årets resultat	2	-238.459	-96.522
Årets resultat		970.349	-505.292
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		258.486	353.860
Overført resultat		658.963	-910.852
I alt		970.349	-505.292

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.237.618	3.729.132
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.000	8.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	4.245.618	3.737.132
Anlægsaktiver i alt		4.245.618	3.737.132
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.437.982	8.733.836
Tilgodehavende skat		0	52.000
Andre tilgodehavender		3.561.115	1.531.885
Tilgodehavender i alt		15.999.097	10.317.721
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.610.590	5.204.889
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.610.590	5.204.889
Likvide beholdninger		118.720	995.394
Omsætningsaktiver i alt		21.728.407	16.518.004
Aktiver i alt		25.974.025	20.255.136

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.281.364	3.022.878
Overført resultat		15.185.941	14.526.978
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		18.645.205	17.726.556
Kreditinstitutter i øvrigt		1.660.254	2.145.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.660.254	2.145.039
Gæld til banker		3.358.085	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		116.933	96.521
Skyldig selskabsskat		73.745	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.139	54.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.108.664	232.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.668.566	383.541
Gældsforpligtelser i alt		7.328.820	2.528.580
Passiver i alt		25.974.025	20.255.136

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	DK	DK
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	423.281	268.370
Renteindtægter, andre kapitalandele	108.678	91.043
Andre renteindtægter	563.292	167.126
	1.095.251	526.539

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	DK	DK
Aktuel skat	149.959	0
Selskabsskat, sambeskatning	88.501	96.521
Regulering vedrørende tidligere år	-1	1
	238.459	96.522

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DK	Andre værdipapirer og kapitalandele DK
Kostpris primo	706.254	8.000
Tilgang	250.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	956.254	8.000
Nettoopskrivninger primo	3.022.878	0
Andel i årets resultat jf. note	258.486	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	3.281.364	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.237.618	8.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Danalet A/S, Slagelse Kommune	100%	4.001.488	272.356
RD-Park ApS, Slagelse Kommune	100%	236.130	-13.870

Kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Hjort-Rehab ApS, Slagelse Kommune	10%

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DK	Afdrag næste år DK	Langfristet andel DK	Restgæld efter 5 år DK
Kreditinstitutter	1.660.254	0	1.660.254	1.660.254
	1.660.254	0	1.660.254	1.660.254

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat udgør DK 73.745

Selskabet har afgivet erklæring om at dække eventuelt tab på datterselskabet Danalet A/S tilgodehavende overfor Hjort-Rehab ApS samt Revac ApS.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Hjort-Rehab ApS til fordel for selskabets øvrige kreditorer foreløbigt indtil 31. december 2018.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende for følgende selskabers (M Hjort Invest ApS, Danalet A/S samt Hjort-Rehab ApS) mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på DKK 5.610.590.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut samt realkreditinstitutter