



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

I/S BYGGEFELT B
INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 13. juli 2018

John Mikkelsen

CVR-NR. 29 61 17 50

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | |
| Virksomhedsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|---|
| Virksomheden | I/S Byggefelt B Indkildevej 6B, 1. 9210 Aalborg SØ |
| | CVR-nr.: 29 61 17 50 Stiftet: 23. maj 2006 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018 |
| Bestyrelse | Søren Enggaard Svend Pedersen Pape Ole Wagner |
| Daglig ledelse | Carsten Enggaard Svend Pedersen Pape |
| Interessenter | Søren Enggaard Byggefelt B ApS Hals Byggefelt B ApS |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for I/S Byggefelt B.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. juni 2018

Daglig ledelse:

Carsten Enggaard

Svend Pedersen Pape

Bestyrelse:

Søren Enggaard

Svend Pedersen Pape

Ole Wagner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af I/S Byggefelt B

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Byggefelt B for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er gennemførelse af byggeprojekter og dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. |
|--------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 21.975.127 | 60.370 |
| Finansielle indtægter..... | | 530.742 | 772 |
| Finansielle omkostninger..... | 1 | -1.511.264 | -1.273 |
| ÅRETS RESULTAT | | 20.994.605 | 59.869 |
| RESULTATFORDELING | | | |
| Søren Enggaard Byggefelt B ApS..... | | 10.497.302 | 29.934 |
| Hals Byggefelt B ApS..... | | 10.497.303 | 29.935 |
| RESULTATFORDELING I ALT | | 20.994.605 | 59.869 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---|----------|-------------------|----------------|
| Tilgodehavende fra salg..... | | 0 | 135.420 |
| Andre tilgodehavender..... | | 69.494.852 | 30.652 |
| Tilgodehavender..... | | 69.494.852 | 166.072 |
| Værdipapirer..... | | 3.708.750 | 5.155 |
| Værdipapirer..... | | 3.708.750 | 5.155 |
| Likvide beholdninger..... | | 521.231 | 45.944 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 73.724.833 | 217.171 |
| AKTIVER..... | | 73.724.833 | 217.171 |
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL..... | 2 | 68.511.119 | 107.517 |
| Anden gæld..... | | 120.000 | 160 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 120.000 | 160 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 3 | 40.000 | 40 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 41.741 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 1.422.697 | 4.476 |
| Anden gæld..... | | 3.631.017 | 63.140 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 97 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 5.093.714 | 109.494 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 5.213.714 | 109.654 |
| PASSIVER..... | | 73.724.833 | 217.171 |
| Medarbejderforhold | 4 | | |

NOTER

| | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. | Note | |
|--|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| Finansielle omkostninger | | | 1 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 1.511.264 | 1.273 | | |
| | 1.511.264 | 1.273 | | |
| Egenkapital | | | 2 | |
| | 2018 kr. | 2017 tkr. | | |
| Søren Enggaard Byggefelt B ApS | | | | |
| Egenkapital 1. maj..... | 53.758.257 | 23.824 | | |
| Årets resultatandel..... | 10.497.302 | 29.934 | | |
| Hævninger..... | -30.000.000 | 0 | | |
| Egenkapital 30. april..... | 34.255.559 | 53.758 | | |
| Hals Byggefelt B ApS | | | | |
| Egenkapital 1. maj..... | 53.758.257 | 23.824 | | |
| Årets resultatandel..... | 10.497.303 | 29.935 | | |
| Hævninger..... | -30.000.000 | 0 | | |
| Egenkapital 30. april..... | 34.255.560 | 53.759 | | |
| Samlet egenkapital 30. april..... | 68.511.119 | 107.517 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 3 | |
| | 1/5 2017 gæld i alt | 30/4 2018 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Anden gæld..... | 200.000 | 160.000 | 40.000 | 0 |
| | 200.000 | 160.000 | 40.000 | 0 |
| Medarbejderforhold | | | | 4 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016/17: 3) | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Byggefelt B for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af byggeprojekter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.