

# **SOLDAL HUSE 2010 ApS**

Lærkevej 3  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2020**

---

**Ole Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SOLDAL HUSE 2010 ApS  
                                  Lærkevej 3  
                                  9870 Sindal

CVR-nr:                    29611696  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udførelse af tømrerarbejde samt udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktivitet og indtjening anses tilfredsstillende og forventes at kunne fastholdes fremover.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>685.182</b>	<b>566.683</b>
Personaleomkostninger .....	1	-415.392	-419.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.200	-2.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>267.590</b>	<b>145.293</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-117.350	-121.563
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>150.240</b>	<b>23.730</b>
Skat af årets resultat .....	2	-30.665	-6.446
<b>Årets resultat</b> .....		<b>119.575</b>	<b>17.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		119.575	17.284
<b>I alt</b> .....		<b>119.575</b>	<b>17.284</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.548.608	3.548.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		4.396	6.596
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.553.004</b>	<b>3.555.204</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.553.004</b>	<b>3.555.204</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		104.485	109.514
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>104.485</b>	<b>109.514</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		793	63.425
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		11.000	0
Andre tilgodehavender .....		32.375	44.170
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>44.168</b>	<b>107.595</b>
Likvide beholdninger .....		66.098	22.840
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>214.751</b>	<b>239.949</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.767.755</b>	<b>3.795.153</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		350.000	350.000
Overført resultat .....		-82.829	-202.404
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>392.171</b>	<b>272.596</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.126.845	2.221.522
Kreditinstitutter i øvrigt .....		980.489	1.042.137
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.107.334</b>	<b>3.263.659</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		54.669	46.762
Skyldig selskabsskat .....		18.485	31.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		169.535	165.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		25.561	15.764
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>268.250</b>	<b>258.898</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.375.584</b>	<b>3.522.557</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.767.755</b>	<b>3.795.153</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	386.704	386.424
Omkostninger til social sikring	7.167	6.857
Andre omkostninger til personale og refusion sygedagpenge	21.521	25.909
	<b>415.392</b>	<b>419.190</b>

Der har i regnskabsperioden været tilknyttet 1 person.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	30.668	6.446
Ændring af udskudt skat	-3	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>30.665</b>	<b>6.446</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet drives fra lejede lokaler, 12 måneders husleje udgør 102.000 kr.

Selskabet har leaset 1 varebil, 12 måneders leasingydelse udgør 27.048 kr.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret