

## **SOLDAL HUSE 2010 ApS**

**Lærkevej 3  
9870 Sindal**

**CVR nr. 29611696**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. jul. 2023

---

Niels Ole Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 9

Balance 31. dec. 2022 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SOLDAL HUSE 2010 ApS

Lærkevej 3

9870 Sindal

CVR-nr: 29611696

Stiftelsesdato: 1. jun. 2006

Direktion: Niels Ole Jensen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for SOLDAL HUSE 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 3. jul. 2023

## **Direktion**

Niels Ole Jensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder drift af kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 98.475, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 535.529.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>572.068</b>	<b>809.420</b>
Personaleomkostninger	1	-423.021	-396.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.549	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>138.498</b>	<b>412.645</b>
Andre finansielle indtægter		0	14
Øvrige finansielle omkostninger		-34.985	-106.921
<b>Resultat før skat</b>		<b>103.513</b>	<b>305.738</b>
Skat af årets resultat		-5.038	-56.352
<b>Årets resultat</b>		<b>98.475</b>	<b>249.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		98.475	249.386
<b>Årets resultat</b>		<b>98.475</b>	<b>249.386</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.647	42.196
Investeringsjendomme	2	126.000	3.812.341
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>157.647</b>	<b>3.854.537</b>
Deposita		25.500	25.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.500</b>	<b>25.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>183.147</b>	<b>3.880.037</b>
Råvarer og hjælpematerialer		64.218	86.472
<b>Varebeholdninger</b>		<b>64.218</b>	<b>86.472</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.250	45.861
Igangværende arbejder for fremmed regning		68.044	6.244
Andre tilgodehavender		322	213
Tilgodehavender moms og afgifter		22.121	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.804	13.804
<b>Tilgodehavender</b>		<b>137.541</b>	<b>66.122</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>218.319</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>420.078</b>	<b>152.594</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>603.225</b>	<b>4.032.631</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	350.000
Overført resultat		410.529	312.054
		<u>410.529</u>	<u>312.054</u>
<b>Egenkapital</b>		<b>535.529</b>	<b>787.054</b>
		<u>535.529</u>	<u>787.054</u>
Hensættelse til udskudt skat		6.962	27.642
		<u>6.962</u>	<u>27.642</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.962</b>	<b>27.642</b>
		<u>6.962</u>	<u>27.642</u>
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.907.033
		<u>0</u>	<u>1.907.033</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1.907.033</b>
		<u>0</u>	<u>1.907.033</u>
Kortfristet gæld til banker		0	15.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.916	30.277
Kortfristet skyldig skat		31.914	28.710
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	961.432
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		0	62.370
Anden gæld		20.904	164.772
Skyldig moms og afgifter		0	47.494
		<u>60.734</u>	<u>1.310.902</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>60.734</b>	<b>1.310.902</b>
		<u>60.734</u>	<u>1.310.902</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.734</b>	<b>3.217.935</b>
		<u>60.734</u>	<u>3.217.935</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b>603.225</b>	<b>4.032.631</b>
		<u>603.225</u>	<u>4.032.631</u>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	382.864	382.864
Pensioner	3.976	3.408
Andre omkostninger til social sikring	0	3.138
Andre personaleomkostninger	36.181	7.365
<b>I alt</b>	<b>423.021</b>	<b>396.775</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

## 2. Investeringsejendomme

	2022
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	126.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.907.033	0	0
<b>I alt</b>	<b>1.907.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Jensen

---

Niels Ole Jensen  
Direktør  
Direktør  
IP-adresse: 2.107.46.195:59031  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 17:37:59  
Underskrevet med esignatur EasySign



Ole Jensen

---

Niels Ole Jensen  
Direktør  
Dirigent  
IP-adresse: 2.107.46.195:59031  
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 17:37:59  
Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).