

SOLDAL HUSE 2010 ApS

Lærkevej 3
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2017

Niels Ole Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLDAL HUSE 2010 ApS
Lærkevej 3
9870 Sindal

 CVR-nr: 29611696
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse, Frederikshavn
Søndergade 12
9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for Soldal Huse 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og vurderer, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Hørmested, den 17/04/2017

Direktion

Niels Ole Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med årsregnskabsloven er revision fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udførelse af tømrerarbejde samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er forløbet tilfredsstillende og det forventes at indtjeningen kan fastholdes fremover.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostningerne indregnes når levering og risikoovergang til selskabet har fundet sted inden årets udgang. Omkostninger indregnes ekskl. moms og med fradrag for opnået bonusser ved leverandører og inkl. punktafgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn, lovpligtig social sikring, rejser, kurser, fortæring samt kørsel. Kørsel afregnes efter statens satser. I regnskabsåret har der ligesom i tidligere år ikke været ansatte.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansielleasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a₁contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat / skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og udlejningsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Brugstid:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver mm. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skattemellemværende og skatteaktiv

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a₁contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og

forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året præsenteres i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		726.939	601.642
Personaleomkostninger	1	-323.808	-330.599
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		7.800	-2.200
Resultat af ordinær primær drift		410.931	268.843
Andre finansielle indtægter		2.636	217
Andre finansielle omkostninger		-149.577	-138.961
Ordinært resultat før skat		263.990	130.099
Skat af årets resultat	2	-74.200	-7.497
Årets resultat		189.790	122.602
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		189.790	122.602
I alt		189.790	122.602

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.408.608	3.058.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.996	13.197
Materielle anlægsaktiver i alt		3.419.604	3.071.805
Anlægsaktiver i alt		3.419.604	3.071.805
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	46.522
Igangværende arbejder for fremmed regning		200.000	0
Andre tilgodehavender		43.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		61.885	4.722
Periodeafgrænsningsposter		0	93.217
Tilgodehavender i alt		304.885	144.461
Likvide beholdninger		203.510	109.488
Omsætningsaktiver i alt		508.395	253.949
Aktiver i alt		3.927.999	3.325.754

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		350.000	0
Overført resultat		-307.293	-497.084
Egenkapital i alt		167.707	-372.084
Gæld til realkreditinstitutter		2.316.000	2.306.632
Kreditinstitutter i øvrigt		1.156.614	1.209.725
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.472.614	3.523.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.152	36.531
Skyldig selskabsskat		57.955	7.497
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.571	136.273
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		287.678	173.984
Gældsforpligtelser i alt		3.760.292	3.697.838
Passiver i alt		3.927.999	3.325.754

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	301.564	321.920
Omkostninger til social sikring	9.310	8.499
Andre omkostninger til personale og refusion sygedagpenge	12.934	180
	323.808	330.599

Der har i regnskabsperioden været tilknyttet 1 person.

2. Skat af årets resultat

	2016	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	56.254	7.497
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	17.946	0
	74.200	7.497

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.316.000	0	2.316.000	2.316.000
Kreditinstitutter	1.156.614	55.816	1.100.798	847.610
	3.472.614	55.816	3.416.798	3.163.610