

SOLDAL HUSE 2010 ApS

Lærkevej 3
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

23/03/2018

Niels Ole Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLDAL HUSE 2010 ApS
Lærkevej 3
9870 Sindal

CVR-nr: 29611696
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Dronninglund Sparekasse, Frederikshavn
Søndergade 12
9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for Soldal Huse 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og vurderer, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Hørmested, den 23/03/2018

Direktion

Niels Ole Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med årsregnskabsloven er revision fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udførelse af tømrerarbejde samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i indtjeningen er forløbet tilfredsstillende, og den positive udvikling forventes at kunne fastholdes fremover.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostningerne indregnes når levering og risikoovergang til selskabet har fundet sted inden årets udgang. Omkostninger indregnes ekskl. moms og med fradrag for opnået bonusser ved leverandører og inkl. punktafgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn, lovpligtig social sikring, rejser, kurser, fortæring samt kørsel. Kørsel afregnes efter statens satser. I regnskabsåret har der ligesom i tidligere år ikke været ansatte.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansielleasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a₁contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat / skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og udlejningsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Brugstid:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver mm. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

medgåede arbejdstimer og materialer måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skattemellemværende og skatteaktiv

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

afcontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året præsenteres i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		644.587	726.939
Personaleomkostninger	1	-381.678	-323.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.200	7.800
Resultat af ordinær primær drift		260.709	410.931
Andre finansielle indtægter		2.120	2.636
Andre finansielle omkostninger		-146.646	-149.577
Ordinært resultat før skat		116.183	263.990
Skat af årets resultat	2	-28.578	-74.200
Årets resultat		87.605	189.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		87.605	189.790
I alt		87.605	189.790

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.548.608	3.408.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.796	10.996
Materielle anlægsaktiver i alt		3.557.404	3.419.604
Anlægsaktiver i alt		3.557.404	3.419.604
Råvarer og hjælpematerialer		45.000	0
Varebeholdninger i alt		45.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.590	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		50.000	200.000
Andre tilgodehavender		49.500	43.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		11.397	61.885
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		155.487	304.885
Likvide beholdninger		229.677	203.510
Omsætningsaktiver i alt		430.164	508.395
Aktiver i alt		3.987.568	3.927.999

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		350.000	350.000
Overført resultat		-219.688	-307.293
Egenkapital i alt		255.312	167.707
Gæld til realkreditinstitutter		2.316.000	2.316.000
Kreditinstitutter i øvrigt		1.100.798	1.156.614
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.416.798	3.472.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser		108.693	66.152
Skyldig selskabsskat		28.583	57.955
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.182	163.571
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		315.458	287.678
Gældsforpligtelser i alt		3.732.256	3.760.292
Passiver i alt		3.987.568	3.927.999

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	287.863	301.564
Omkostninger til social sikring	8.019	9.310
Andre omkostninger til personale og refusion sygedagpenge	85.796	12.934
	381.678	323.808

Der har i regnskabsperioden været tilknyttet 1 person.

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	28.578	56.254
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	17.946
	28.578	74.200

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.316.000	0	2.316.000	2.316.000
Kreditinstitutter	1.100.797	58.660	1.042.137	791.599
	3.416.797	58.660	3.358.137	3.107.559

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet drives fra lejede lokaler, 12 måneders husleje udgør 102.000 kr.
Selskabet har leaset 1 varebil, 12 måneders leasingydelse udgør 27.048 kr.