

SOLDAL HUSE 2010 ApS

Lærkevej 3
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Niels Ole Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLDAL HUSE 2010 ApS
Lærkevej 3
9870 Sindal

CVR-nr: 29611696
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udførelse af tømrerarbejde samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i indtjeningen er forløbet forholdvis tilfredsstillende, når tages i betragtning at der har været mindre aktivitet end planlagt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		566.683	644.587
Personaleomkostninger	1	-419.190	-381.678
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.200	-2.200
Resultat af ordinær primær drift		145.293	260.709
Andre finansielle indtægter		0	2.120
Andre finansielle omkostninger		-121.563	-146.646
Ordinært resultat før skat		23.730	116.183
Skat af årets resultat	2	-6.446	-28.578
Årets resultat		17.284	87.605
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.284	87.605
I alt		17.284	87.605

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.548.608	3.548.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.596	8.796
Materielle anlægsaktiver i alt		3.555.204	3.557.404
Anlægsaktiver i alt		3.555.204	3.557.404
Råvarer og hjælpematerialer		109.514	45.000
Varebeholdninger i alt		109.514	45.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.425	44.590
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	50.000
Andre tilgodehavender		44.170	49.500
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	11.397
Tilgodehavender i alt		107.595	155.487
Likvide beholdninger		22.840	229.677
Omsætningsaktiver i alt		239.949	430.164
Aktiver i alt		3.795.153	3.987.568

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		350.000	350.000
Overført resultat		-202.404	-219.688
Egenkapital i alt		272.596	255.312
Gæld til realkreditinstitutter		2.221.522	2.316.000
Kreditinstitutter i øvrigt		1.042.137	1.100.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.263.659	3.416.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.762	108.693
Skyldig selskabsskat		31.283	28.583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.089	178.182
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.764	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		258.898	315.458
Gældsforpligtelser i alt		3.522.557	3.732.256
Passiver i alt		3.795.153	3.987.568

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	386.424	287.863
Omkostninger til social sikring	6.857	8.019
Andre omkostninger til personale og refusion sygedagpenge	25.909	85.796
	419.190	381.678

Der har i regnskabsperioden været tilknyttet 1 person.

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	6.446	28.578
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	6.446	28.578

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet drives fra lejede lokaler, 12 måneders husleje udgør 102.000 kr.
Selskabet har leaset 1 varebil, 12 måneders leasingydelse udgør 27.048 kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret