

# Raeco Holding ApS

c/o Ren Ejendomsservice ApS, Vandtårnsvej 78, 2860 Søborg

**CVR-nummer: 29611599**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2024

---

Dirigent  
Tina Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Raeco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den        /        2024

### Direktion

Tina Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i Raeco Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Raeco Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den / 2024

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Brian Grøndahl Hansen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne36174

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Raeco Holding ApS c/o Ren Ejendomsservice ApS, Vandtårnsvej 78 2860 Søborg
	Telefon: 35 36 13 57
	Telefax: 35 36 23 57
	E-mail: ren@ren-ejendomsservice.dk
	CVR-nr.: 29 61 15 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 14368660
<b>Direktion</b>	Tina Jørgensen
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C
<b>Ejerforhold</b>	Tina Jørgensen, Vejdammen 88, Gl Holte, 2840 Holte
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet driver holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og kapitalanbringelse.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et tilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at styrke selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Raeco Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med foretagne afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20 %

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>848.363</b>	<b>604.187</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-492.470	-494.255
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>355.893</b>	<b>109.932</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.019.855	883.683
Andre finansielle indtægter	165	0
Andre finansielle omkostninger	-409.470	-186.219
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>966.443</b>	<b>807.396</b>
2 Skat af årets resultat	-376.184	-151.756
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>590.259</b>	<b>655.640</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	330.000	172.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.158.715	-401.413
Overført resultat	3.418.974	884.553
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>590.259</b>	<b>655.640</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 AKTIVER**

	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill	504.933	757.402
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>504.933</b>	<b>757.402</b>
Grunde og bygninger	14.864.803	15.104.803
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.864.803</b>	<b>15.104.803</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.358.747	4.190.178
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.358.747</b>	<b>4.190.178</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>19.728.483</b>	<b>20.052.383</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.732.904	1.484.816
Andre tilgodehavender	118.874	93.536
Udskudt skatteaktiv	0	207.128
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.851.778</b>	<b>1.785.480</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>573.732</b>	<b>193.806</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.425.510</b>	<b>1.979.286</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.153.993</b>	<b>22.031.669</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 PASSIVER**

	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.197.134	7.355.849
Overført resultat	7.354.196	3.935.222
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>11.676.330</b>	<b>11.416.071</b>
4 Hensættelse til udskudt skat	75.575	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>75.575</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld	9.905.055	10.097.227
Deposita	222.750	225.550
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.127.805</b>	<b>10.322.777</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	193.494	193.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.625	14.982
Gæld til tilknyttede virksomheder	48.555	50.228
Selskabsskat	2.233	18.486
Anden gæld	26.549	0
Periodeafgrænsningsposter	827	15.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>274.283</b>	<b>292.821</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>10.402.088</b>	<b>10.615.598</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>22.153.993</b>	<b>22.031.669</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	7.355.849	7.757.262
Årets bevægelse på reserve for indre værdis metode	-3.158.715	-401.413
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>4.197.134</b>	<b>7.355.849</b>
Overført resultat, primo	3.935.222	3.050.669
Årets resultat	3.748.974	1.057.053
Foreslået udbytte	-330.000	-172.500
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>7.354.196</b>	<b>3.935.222</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	113.000
Ekstraordinært udbytte	330.000	172.500
Udloddet udbytte	-330.000	-285.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>11.676.330</b>	<b>11.416.071</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst	93.896	88.792
Regulering af udskudt skat	282.703	22.135
Regulering af tidligere års skat	-415	40.829
	<b>376.184</b>	<b>151.756</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	4.421.131	4.421.131
Kostpris 31. december 2023	4.421.131	4.421.131
Op- og nedskrivninger primo	-230.953	170.460
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder før skat	1.019.855	848.587
Udbetalt udbytte	-851.286	-1.250.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	-62.384	-230.953
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>4.358.747</b>	<b>4.190.178</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ren Euromiljø ApS, Søborg	100%	845.535	6.043
Ren Ejendomsservice ApS, Søborg	100%	3.526.599	1.027.199
Rosensteen Properties SL, Spanien	100%	35.080	0

NOTER	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæs- sig værdi	Midlertidig forskul
<b>4 Udskudt skat</b>			
Immaterielle anlægsaktiver	504.933	0	504.933
Bygninger	14.864.803	16.624.432	-1.759.629
Ikke indregnede forskelle			1.759.629
Omsætningsaktiver	2.425.510	2.425.510	0
Låneomkostninger	0	161.409	-161.409
Langfristede gældsforpligtelser	-10.127.805	-10.127.805	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-274.283	-274.283	0
	<b>7.393.158</b>	<b>7.989.008</b>	<b>343.524</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>75.575</b>

			2023 kr.	2022 kr.
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	10.290.720	10.098.549	193.494	0
Deposita	225.550	222.750	0	0
	<b>10.516.270</b>	<b>10.321.299</b>	<b>193.494</b>	<b>0</b>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



## NOTER

	2023	2022
	kr.	kr.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejendommen Måløv Hovedgade, er der stillet til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for hhv. Dkr. 1.138.000,- og Dkr. 380.000,-. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 2.165.290

Til sikkerhed for ejendommen Vandtårnsvej, er der til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for hhv. Dkr. 1.000.000 og 2.142.000. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 3.236.200

Til sikkerhed for ejendommen Østerbrogade, er der til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for hhv. Dkr. 825.000 og 18.000. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 1.130.688

Til sikkerhed for ejendommen Eremitageparken, er der til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for hhv. Dkr. 655.000 og til ejerforeningen 25.000. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 1.025.300

Til sikkerhed for ejendommen Georgsgade 8B, er der til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for hhv. Dkr. 646.000 og 1.912.000, samt andet pantebrev på 25.000. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 3.042.780

Til sikkerhed for ejendommen Valdemarsgade, er der til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for Dkr. 2.503.000. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 2.917.472

Til sikkerhed for ejendommen Rosenlunden, er der til Nykredit stillet sikkerhed i ejendommen for Dkr. 1.200.000. Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022 er 1.796.445

### 8 Nærtstående parter

#### *Ejerforhold*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tina Jørgensen  
Vejdammen 88, GI Holte  
2840 Holte

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Tina Jørgensen**

Direktør

Serienummer: 8e07e402-575b-4749-bdda-f78bf37aa3e8

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-06-18 09:55:14 UTC



**Brian Grøndahl Hansen**

Registreret revisor

Serienummer: 07881e2f-4ca2-4e9b-a1a7-5806523a5294

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-21 07:07:48 UTC



**Tina Jørgensen**

Dirigent

Serienummer: 8e07e402-575b-4749-bdda-f78bf37aa3e8

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-06-21 09:26:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: D0HKO-2U000-B7KK1-EK6EV-W1D06-4I2Q0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**