

Ejendomsselskabet LM af 1. juni 2006 ApS
Holmensvej 15
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 29 61 11 57

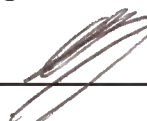
Årsrapport 2022
1. januar 2022 - 31. december 2022
(18. regnskabsår)

K.nr. 2177

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 4/5 2023



Dirigent
Mads Christiansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet LM af 1. juni 2006 ApS
Holmensvej 15
3600 Frederikssund

Cvr-nr.: 29 61 11 57
Etableret: 1. juni 2006
Hjemsted: Frederikssund kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Mads Christiansen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Ejendomsselskabet LM af 1. juni 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

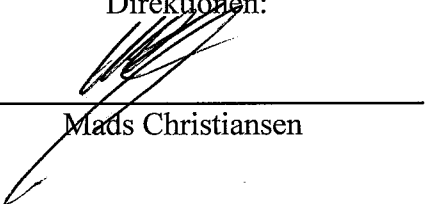
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 24. april 2023

Direktionen:



Mads Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet LM af 1. juni 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet LM af 1. juni 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. april 2023

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet LM af 1. juni 2006 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

Ejendommens drift

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Note	Spec		2021 kr. 1.000
	1	Bruttofortjeneste	247.002
	2	Afskrivninger	-127.315
		Resultat før finansielle poster	119.687
1	3	Finansielle omkostninger	-101.066
		Ordinært resultat før skat	18.621
2	4	Skat af årets resultat	-4.076
		Årets resultat	14.545
Forslag til resultatdisponering			
		Udbytte for regnskabsåret	0
		Overført resultat	14.545
		Disponeret i alt	14.545

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	Spec		2021 kr. 1.000
		Anlægsaktiver	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
4	Grunde og bygninger	4.065.040	4.192
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.065.040	4.192
	Anlægsaktiver i alt	4.065.040	4.192
		Omsætningsaktiver	
		<i>Tilgodehavender</i>	
	Tilgodehavende selskabsskat	10.340	0
	Tilgodehavender Anti-Rust	800.000	0
	Tilgodehavender i alt	810.340	0
	Likvide beholdninger	52.610	819
	Omsætningsaktiver i alt	862.950	819
	Aktiver i alt	4.927.990	5.011

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note Spec		2021 kr. 1.000
	Egenkapital	
	Anpartskapital	125
	Overført overskud	1.529
	Egenkapital i alt	1.654
	Hensatte forpligtelser	
	Hensættelse til udskudt skat	298
	Hensatte forpligtelser i alt	298
	Langfristede gældsforpligtelser	
3	Gæld til realkreditinstitutter	1.854
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.854
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	146
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	962
	Selskabsskat	27
5	Anden gæld	62
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.205
	Gældsforpligtelser i alt	3.357
	Passiver i alt	5.011
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Eventualposter	

Noter

1	Finansielle omkostninger				
	Renter tilknyttede virksomheder			38.579	32
	Øvrige finansielle omkostninger			62.487	161
	I alt			<u>101.066</u>	<u>193</u>
2	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat			-10.340	28
	Årets regulering af udskudt skat			14.416	8
	I alt			<u>4.076</u>	<u>36</u>
3	Langfristede gældsforpligtelser				
		01-01-2022	31-12-2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
		<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	Realkredit	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>88.861</u>	<u>1.451.681</u>
	I alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>88.861</u>	<u>1.451.681</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 4.065.				
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.kr. 1.000 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til kreditinstitutter udgør på balancedagen t.kr. 0. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 4.065.				
5	Eventualposter m.v.				
	Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.				