

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
BISPEVANGEN 160 - 2750 BALLERUP - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2023

### **Bolig Match ApS**

Vesterbrogade 47, 4. tv.  
1620 København V

CVR nr. 29610649

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

### **Dirigent**

Jan Bjørnholt Tjelum

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Bolig Match ApS  
Vesterbrogade 47, 4. tv.  
1620 København V

CVR-nr.: 29610649  
Stiftelsesdato: 1. juli 2006  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

## Direktion

Jan Bjørnholt Tjelum

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FDR  
Bispevangen 160  
2750 Ballerup

## Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1-3  
1560 København V

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
27. juni 2024, på selskabets adresse.

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Bolig Match ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2024

## **Direktion:**

Jan Bjørnholt Tjelum

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Bolig Match ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Match ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 27. juni 2024

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer  
Registreret revisor FDR  
mne2630

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	-2.030	-2.030
2. Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>-2.030</u></b>	<b><u>-2.030</u></b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-2.030</u></b>	<b><u>-2.030</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-2.030</u>	<u>-2.030</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-2.030</u></b>	<b><u>-2.030</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	127.450	127.450
Andre tilgodehavender	1.391	1.891
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>128.841</b>	<b>129.341</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>128.841</b>	<b>129.341</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>128.841</b>	<b>129.341</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	-933.149	-931.119
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-808.149</b>	<b>-806.119</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	932.990	931.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>936.990</b>	<b>935.460</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>936.990</b>	<b>935.460</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>128.841</b>	<b>129.341</b>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

---

## 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets resultat udviser et underskud på kr. -2.030. Egenkapitalen er negativ med kr. -808.149 og dermed har selskabet tabt egenkapitalen. Selskabets direktør har tilkendegivet, at såfremt det er nødvendigt med yderligere kapitalindsud, vil det kunne ske via direktørens mellemregning med selskabet, da direktøren har afgivet en tilbagetrædelseserklæring. Årsregnskabet er således aflagt under forud-sætning af fortsat drift.

**2023**                      **2022**

## 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

## 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bolig Match ApS for 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Bjørnholt Tjelum

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Bjørnholt Tjelum

Direktør

ID: 4fb0e4f8-d2c0-48e9-972b-45520f2693d0

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:38:26

Underskrevet med MitID



## Jan Bjørnholt Tjelum

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Bjørnholt Tjelum

Dirigent

ID: 4fb0e4f8-d2c0-48e9-972b-45520f2693d0

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:38:26

Underskrevet med MitID



## Svend Dørffer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Dørffer

Revisor

ID: 2f8e45dd-d500-4d9e-a2a0-fd36e8cef506

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 07:15:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4c4fcepznjk251906272

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).