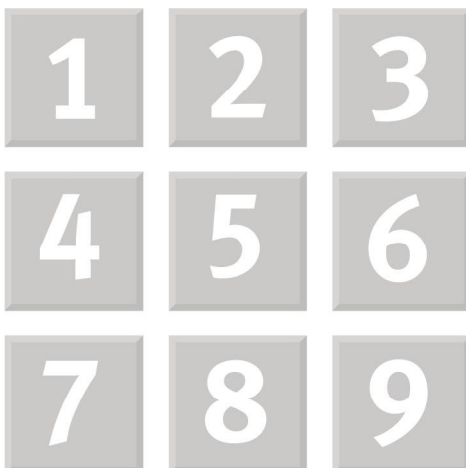


## Frederikstorv 8 ApS

Skovvejen 5  
3450 Allerød

CVR-nr. 29 61 05 17



## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024

---

Jens Vesterager Nielsen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frederikstorv 8 ApS  
Skovvejen 5  
3450 Allerød

CVR-nr.: 29 61 05 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 7. juni 2006

Hjemsted: Allerød

### Direktion

Jens Vesterager Nielsen, direktør  
Jesper Vesterager Nielsen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Frederikstov 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. marts 2024

### Direktion

Jens Vesterager Nielsen  
direktør

Jesper Vesterager Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejerne i Frederikstorv 8 ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Frederikstorv 8 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. marts 2024

### **DØSSING & PARTNERE**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Torben Fritzbøger  
Registreret revisor  
***mne2720***

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 196.509, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.321.118.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederikstorv 8 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets andre eksterne omkostninger ikke er oplyst.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.517</b>	<b>-11.456</b>
Finansielle indtægter	1	281.546	126.228
Finansielle omkostninger	2	-430	-546.907
<b>Resultat før skat</b>		<b>267.599</b>	<b>-432.135</b>
Skat af årets resultat	3	-71.090	100.361
<b>Årets resultat</b>		<b>196.509</b>	<b>-331.774</b>
Foreslået udbytte		230.000	210.000
Overført resultat		-33.491	-541.774
		<b>196.509</b>	<b>-331.774</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		44.998	95.070
Selskabsskat		2.062	23.905
<b>Tilgodehavender</b>		<b>47.060</b>	<b>118.975</b>
Værdipapirer	4	2.267.357	2.214.149
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.267.357</b>	<b>2.214.149</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.701</b>	<b>11.485</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.331.118</b>	<b>2.344.609</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.331.118</b>	<b>2.344.609</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overkurs ved emission		649.054	649.054
Overført resultat		1.192.064	1.225.555
Foreslået udbytte for regnskabsåret		230.000	210.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.321.118</b>	<b>2.334.609</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.331.118</b>	<b>2.344.609</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	281.546	126.228
	<b>281.546</b>	<b>126.228</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	430	546.907
	<b>430</b>	<b>546.907</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.860	-95
Årets udskudte skat	50.072	-95.070
Regulering af skat vedrørende tidligere år	12.158	-5.196
	<b>71.090</b>	<b>-100.361</b>

## 4 Oplysning om dagsværdi



Dagsværdi af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeninger ultimo udgør kr. 2.267.357.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 215.603.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Jens Vesterager Nielsen</b> Direktør Serienummer: a787299b-7a75-49d7-8512-be4c3d8b865a IP: 87.49.xxx.xxx 2024-04-05 13:45:31 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Jesper Vesterager Nielsen</b> Direktør Serienummer: 3321d828-2818-40c6-89ab-21649893e304 IP: 80.62.xxx.xxx 2024-04-07 13:50:10 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Torben Fritzbøger</b> Døssing &amp; Partnere P/S CVR: 42491748 Registreret revisor Serienummer: 4675cab7-3861-467d-b046-7a11c81b1b7b IP: 62.198.xxx.xxx 2024-04-07 16:19:01 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Jens Vesterager Nielsen</b> Dirigent Serienummer: a787299b-7a75-49d7-8512-be4c3d8b865a IP: 87.49.xxx.xxx 2024-04-07 16:38:41 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: OQUMK-B04WJ-BIZSN-VJD0Y-CTKSD-QK2QY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>