TIMEVISION
REVISION OG SKAT

Ejendomsselskabet Frigg ApS

c/o Advokat Peter Bjerregaard
Østergade 24 B, 2 tv.
1100 København K

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 29610444

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4 / 3 2016

Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskabsoplysninger

Selskab	Ejendomsselskabet Frigg ApS c/o Advokat Peter Bjerregaard Østergade 24 B, 2 tv. 1100 København K CVR-nr. 29610444
Direktion	Peter Vinther Bjerregaard Vivian Zetzler Vella
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Frigg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. januar 2016

Direktionen:

Vivian Zetzler Vella

Peter Vinther Bjerregaard

TIMEVISION
REVISION OG SKAT

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Frigg ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frigg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. januar 2016

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31 94 35 82

Sven-Erik Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder
I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med andre tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser
Lang og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse

Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste	**-22.750**	**-22.500**
Resultat før finansielle poster	**-22.750**	**-22.500**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-252.879	-70.097
Andre finansielle omkostninger	-5.495	-3.909
Resultat før skat	**-281.124**	**-96.506**
Skat af årets resultat	0	-50.250
Årets resultat	**-281.124**	**-146.756**

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	226.151	-177.998
Overført resultat	-507.275	31.242
Forslag til resultatdisponering i alt	**-281.124**	**-146.756**

Balance

		2015 DKK	2014 DKK
	Aktiver pr. 31. december 2015		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.875	329.907
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**28.875**	**329.907**
	Anlægsaktiver i alt	**28.875**	**329.907**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.152	53.152
	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Tilgodehavender i alt	**53.152**	**53.152**
	Likvide beholdninger	**4.542**	**808**
	Omsætningsaktiver i alt	**57.694**	**53.960**
	Aktiver i alt	**86.569**	**383.867**

Balance

TIMEVISION
REVISION OG SKAT

		2015 DKK	2014 DKK
	Passiver pr. 31. december 2015		
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	0	-177.998
	Overført resultat	-310.295	196.980
	Egenkapital i alt	**-185.295**	**143.982**
	Anden gæld	259.864	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	108.052
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**259.864**	**108.052**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Anden gæld	0	119.833
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**12.000**	**131.833**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**271.864**	**239.885**
	Passiver i alt	**86.569**	**383.867**

EN DEL AF TIMEGRUPPEN RÅDGIVERE MED VILJE

Egenkapitalopgørelse

	2015 DKK	2014 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	143.982	290.738
Årets opskrivning	0	-177.998
Opløsning af tidligere års opskrivninger	177.998	0
Overført resultat	-507.275	31.242
Egenkapital i alt	**-185.295**	**143.982**
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	**125.000**	**125.000**
Opskrivningshenlæggelse, primo	-177.998	0
Årets opskrivning	0	-177.998
Opløsning af tidligere års opskrivninger	177.998	0
Opskrivningshenlæggelser i alt	**0**	**-177.998**
Overført resultat, primo	196.980	165.738
Overført via resultatdisponering	-507.275	31.242
Overført resultat i alt	**-310.295**	**196.980**
Egenkapital i alt	**-185.295**	**143.982**

	2015 DKK	2014 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	507.905	507.905
Samlet anskaffelsessum	**507.905**	**507.905**
Værdireguleringer, primo	-177.998	-107.901
Årets resultatandele	-252.879	-70.097
Afgang værdireguleringer	-48.153	0
Samlet værdiregulering	**-479.030**	**-177.998**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	**28.875**	**329.907**
Kapitalandelen består af anparter i:	Årets resultat	Egenkapital
Ejendomsselskabet Sleipner ApS, Cvr.nr. 29839417, ejerandel 100%	-164.413	28.875
Ejendomsselskabet Idun ApS, Cvr.nr. 29610479, ejerandel 100%	-88.466	-112.640
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	**125.000**	**125.000**

Selskabskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Virksomhedens hovedaktivitet omfatter at eje anparter i dattervirksomheder, hvis formål primært består af ejendomsudvikling.

Usikkerhed om fortsat drift
Selskabets ledelse indestår for driften 12 måneder frem og giver samtidig tilbagetrædelseserklæring på lånene..

Usikkerhed om måling
Der er stor usikkerhed forbundet med målingen af kapitalandele i datterselskaber, da der er usikkerhed om værdiansættelsen af byggeprojekterne i selskaberne.

Eventualforpligtelser
Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder
Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Den samlede skat i koncernen udgør kr. 0

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger
Ingen.