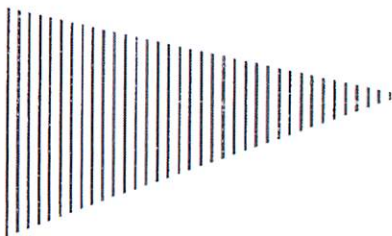


K/S Øer Maritime Badeland

C/O BOLIQ Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14A, 2, 8240 Risskov

CVR-nr. 29 61 01 34



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

27/5-2016

Som dirigent:

.....



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Øer Maritime Badeland.

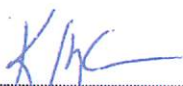
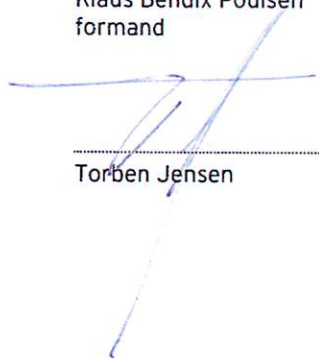
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. april 2016
Bestyrelsen:


Klaus Bendix Poulsen
formand
Torben Jensen
Jane Foged
Anders Jaan Valler
Anna Marie Schou Ringive

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Øer Maritime Badeland

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Øer Maritime Badeland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

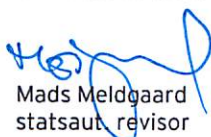
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mads Meldgaard
statsaut. revisor



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn K/S Øer Maritime Badeland
Adresse, postnr., by Voldbjergvej 14A, 2, 8240 Risskov

CVR-nr. 29 61 01 34
Stiftet 26. maj 2006
Hjemstedskommune Aarhus
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelsen Klaus Bendix Poulsen, formand
Jane Foged
Anna Marie Schou Ringive
Torben Jensen
Anders Jaan Valler

Revision Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere og drive, herunder vedligeholde, det i tilknytning til Øer Maritime Ferieby på lejet grund opførte badeland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning i 2015 udgør 1.417.012 kr. mod 1.405.484 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 udviser et underskud på -504.726 kr. mod -718.442 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 15.090.814 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	1.417.012	1.405.484
	Andre eksterne omkostninger	-741.851	-940.937
	Bruttoresultat	675.161	464.547
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.196.935	-1.190.479
	Resultat af primær drift	-521.774	-725.932
2	Finansielle indtægter	18.085	7.836
	Finansielle omkostninger	-1.037	-346
	Årets resultat	-504.726	-718.442
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-504.726	-718.442
		-504.726	-718.442

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.007.655	15.204.590
		<u>14.007.655</u>	<u>15.204.590</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.007.655</u>	<u>15.204.590</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.002.486	655.830
	Andre tilgodehavender	75.689	114.867
	Periodeafgrænsningsposter	16.739	29.481
		<u>1.094.914</u>	<u>800.178</u>
	Likvide beholdninger	<u>51.381</u>	<u>52.425</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.146.295</u>	<u>852.603</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>15.153.950</u></u>	<u><u>16.057.193</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	22.130.828	22.130.828
	Overført resultat	-7.040.014	-6.535.288
	Egenkapital i alt	<u>15.090.814</u>	<u>15.595.540</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.685	399.153
	Anden gæld	32.451	62.500
		<u>63.136</u>	<u>461.653</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>63.136</u>	<u>461.653</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>15.153.950</u></u>	<u><u>16.057.193</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	22.130.828	-6.535.288	15.595.540
Årets resultat	0	-504.726	-504.726
Egenkapital 31. december 2015	<u>22.130.828</u>	<u>-7.040.014</u>	<u>15.090.814</u>

Komplementarselskabet Øer Maritime Badeland ApS hæfter direkte, ubegrænset og solidarisk for selskabets forpligtelser. Kommanditisternes hæftelse er begrænset til den tegnede kommanditkapital (grundkapital).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Øer Maritime Badeland for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært driftstilskud fra Ejerforeningen Øer Maritime Ferieby.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af badeland samt administration m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
---	---------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Badeland og pillefyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

K/S Øer Maritime Badeland er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og skat og udskudt skat vedrørende selskabets drift indgår ikke i regnskabet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.040	7.803
Andre finansielle indtægter	45	33
	<u>18.085</u>	<u>7.836</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015		<u>22.362.914</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>22.362.914</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		7.158.325
Årets afskrivninger		<u>1.196.934</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>8.355.259</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u><u>14.007.655</u></u>
Afskrives over		<u>5-20 år</u>