

**Rimus Invest ApS**

Astrupvej 7  
2700 Brønshøj

CVR nr. 29 60 97 56

**Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2016  
Dirigent

Navn: Jesper Krogdahl

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9-10
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Rimus Invest ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Det er vor opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 31. marts 2016

**Direktion:**

Jesper Krogdahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Rimus Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Rimus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 31. marts 2016  
Rådgivning & Revision  
CVR nr. 28 12 61 31  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Frank Feilskov  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Rimus Invest ApS  
Astrupvej 7  
2700 Brønshøj

CVR nr.: 29 60 97 56  
Stiftet: 20. maj 2006  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jesper Krogdahl, Astrupvej 7, 2700 Brønshøj

**Revisor:**

Rådgivning & Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 28 12 61 31

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og investering, samt aktiviteter i tilknytning hertil

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rimus Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når anpartsselskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 3, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse for 2015

	Note		2014 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>78.873</b>	<b>70</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-7.000</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71.873</b>	<b>70</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-21.650	-84
Andre finansielle indtægter		12.939	9
Andre finansielle omkostninger		<u>-1.988</u>	<u>-3</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>61.174</b>	<b>-8</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-21.763</u>	<u>-19</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>39.411</u></b>	<b><u>-27</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>39.411</u>	<u>-27</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>39.411</u></b>	<b><u>-27</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note		2014 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	43
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.875	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		57.031	0
Andre tilgodehavender		9.503	4
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>89.409</b>	<b>4</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>143.363</b>	<b>134</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>232.772</b>	<b>138</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>232.772</b>	<b>181</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Passiver</b>	Note		2014 tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		79.746	40
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>204.746</b>	<b>165</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.603	3
Selskabsskat		13.174	13
Anden gæld		249	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>28.026</b>	<b>16</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>28.026</b>	<b>16</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>232.772</b>	<b>181</b>
<b>Ejerforhold</b>	3		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>40.335</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	39.411
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>39.411</b>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>79.746</b>
<b>Samlet egenkapital 31. december 2015</b>		<b><u>204.746</u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011	Regnskabs- året 2012	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A - anparter	125	1.000	<u>125.000</u>
<b>Selskabskapital i alt</b>			<b><u>125.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2014 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	21.174	19
Regulering af tidligere års skat	589	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>21.763</b>	<b>19</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	283.800	304
Tilgang i årets løb	19.000	0
Afgang i årets løb	-40.000	-20
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>262.800</b>	<b>284</b>
Værdireguleringer, primo	-241.151	-157
Andre værdireguleringer	-21.649	-84
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>-262.800</b>	<b>-241</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>43</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JKHP Invest ApS	København	20%	-3.941.108	-95.941
JKHP Ejendomme ApS	København	10,4%	-1.544.289	-324.586
Innotech Invest A/S	København	3,6%	55.793	-18.066

### 3 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne: