

Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS

Vangen 2
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr. 29609446

Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-06-2020

Morten Bardrum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 16-06-2020

Direktion

Morten Bardrum
Direktør

Tomasz Makowski
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 16-06-2020

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af boliglejemål i investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har anskaffet yderligere en udlejningsejendom i regnskabsåret. Den nye ejendom har haft en tomgangsperiode, hvilket har medført lavere lejeindtægter på ejendommen.

Anskaffelsen har medført opstartsomkostninger og ledelsen har yderligere fortsat istandsættelse og vedligeholdelse på øvrige tomgangslejemål i regnskabsåret, disse forhold har medført en meromkostning på ca. tkr. 136.

Disse forhold har medført et negativt resultat for regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -49.757, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 3.716.898, og en egenkapital på kr. 136.327.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men vurderer fortsat, at den lagte strategi følger den forventede økonomiske udvikling i selskabet.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer alle lejemål udlejet hele næste regnskabsår og et positivt resultat i næste regnskabsår.

Koncernforhold

Selskabet er 100% ejet af Wolmer Gruppen Adm. ApS.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		85.389	23.492
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.380	-28.050
Driftsresultat		53.009	-4.558
Finansielle omkostninger		-116.801	-112.629
Resultat før skat		-63.792	-117.187
Skat af årets resultat		14.035	25.781
Årets resultat		-49.757	-91.406
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.757	-91.406
Resultatdisponering		-49.757	-91.406

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.439.832	2.883.927
Materielle anlægsaktiver		3.439.832	2.883.927
Anlægsaktiver		3.439.832	2.883.927
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.911	0
Udskudte skatteaktiver		242.275	235.151
Andre tilgodehavender		6.880	41.280
Tilgodehavender		277.066	276.431
Likvide beholdninger		0	50.680
Omsætningsaktiver		277.066	327.111
Aktiver		3.716.898	3.211.038

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		135.000	135.000
Overført resultat		1.327	51.084
Egenkapital		136.327	186.084
Gæld til kreditinstitutter		2.174.333	2.174.339
Gæld til banker		458.714	618.864
Langfristede gældsforpligtelser		2.633.047	2.793.203
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		154.228	93.089
Gæld til banker		15.748	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		687.351	91.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.947	30.798
Periodeafgrænsningsposter		12.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		947.524	231.751
Gældsforpligtelser		3.580.571	3.024.954
Passiver		3.716.898	3.211.038
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har ikke udover ovenstående påtaget sig kautions- garanti eller andre eventualforpligtelser.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.174.333 er givet pant i grunde og bygning og til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter i øvrigt er udstedt ejerpantebrev stort kr. 2.550.000 i grunde og bygninger.

Grunde og bygninger er bogført til en værdi på kr. 3.439.832.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.