

Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS

Vangen 2
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr. 29609446

Årsrapport for 2021

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-06-2022

Morten Bardrum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 17-06-2022

Direktion

Morten Bardrum
Direktør

Tomasz Makowski
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wolmer Gruppen Boligejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 17-06-2022

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af boliglejemål i investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 922.089, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 6.039.927, og en egenkapital på kr. 1.594.637.

Selskabet har foruden sine normale driftsaktiviteter, solgt en udlejningsejendom og købt en anden udlejningsejendom i regnskabsåret.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på Ruslands invasion af Ukraine og at denne kan få indflydelse på investeringsaktiviteter og kursudvikling på værdipapirer.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Koncernforhold

Selskabet er 100% ejet af Wolmer Gruppen Adm. ApS.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		1.376.328	-26.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.822	-35.257
Driftsresultat		1.340.506	-62.201
Andre finansielle indtægter		2.692	17.753
Finansielle omkostninger		-163.881	-170.649
Resultat før skat		1.179.317	-215.097
Skat af årets resultat		-257.228	47.321
Årets resultat		922.089	-167.776
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		922.089	-167.776
Resultatdisponering		922.089	-167.776

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.794.886	5.434.555
Materielle anlægsaktiver		5.794.886	5.434.555
Anlægsaktiver		5.794.886	5.434.555
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.746	677.243
Udskudte skatteaktiver		59.240	250.031
Andre tilgodehavender		0	19.200
Periodeafgrænsningsposter		11.800	0
Tilgodehavender		99.786	953.774
Likvide beholdninger		145.255	14.263
Omsætningsaktiver		245.041	968.037
Aktiver		6.039.927	6.402.592

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		135.000	135.000
Overført resultat		1.459.637	537.551
Egenkapital		1.594.637	672.551
Gæld til realkreditinstitutter		3.620.872	3.586.432
Gæld til banker		0	480.088
Langfristede gældsforpligtelser		3.620.872	4.066.520
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		166.516	217.208
Gæld til banker		59	659.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	23.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		507.753	690.086
Selskabsskat		66.550	0
Periodeafgrænsningsposter		6.490	4.814
Negativ goodwill		0	2.572
Deposita		40.600	40.600
Overdækning		25.200	25.200
Kortfristede gældsforpligtelser		824.418	1.663.521
Gældsforpligtelser		4.445.290	5.730.041
Passiver		6.039.927	6.402.592
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har ikke udover ovenstående påtaget sig kautions- garanti eller andre eventualforpligtelser.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 3.787.388 er givet pant i grunde og bygning og til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter i øvrigt er udstedt ejerpantebrev stort kr. 2.550.000 i grunde og bygninger.

Grunde og bygninger er bogført til en værdi på kr. 5.794.886.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.