

GS Ejendomme ApS

Vangen 2

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 29609446

Årsrapport for 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-05-2018

Morten Bardrum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for GS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 31-05-2018

Direktion

Morten Bardrum
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GS Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GS Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31-05-2018

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af handels- og industrivirksomhed, samt investering af selskabets midler i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et positivt resultat, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 53.290, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.263.607, og en egenkapital på kr. 277.491.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer ikke ændringer i aktiviteten i næste regnskabsår, det forventes at udvise et positivt resultat.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		192.771	152.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.049	-28.049
Driftsresultat		164.722	124.797
Andre finansielle indtægter		0	37
Finansielle omkostninger		-96.401	-90.106
Resultat før skat		68.321	34.728
Skat af årets resultat		-15.031	-7.640
Årets resultat		53.290	27.088
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.292	27.089
Resultatdisponering		53.292	27.089

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.911.977	2.940.026
Materielle anlægsaktiver		2.911.977	2.940.026
Anlægsaktiver		2.911.977	2.940.026
Udskudte skatteaktiver		209.370	224.401
Andre tilgodehavender		4.500	4.500
Tilgodehavender		213.870	228.901
Likvide beholdninger		137.760	77.863
Omsætningsaktiver		351.630	306.764
Aktiver		3.263.607	3.246.790

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		135.000	135.000
Overført resultat		142.491	89.199
Egenkapital		277.491	224.199
Gæld til kreditinstitutter		2.230.000	2.230.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		656.595	691.765
Langfristede gældsforpligtelser		2.886.595	2.921.765
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		34.891	32.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.353	11.250
Gæld til associerede virksomheder		5.177	5.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.200	42.200
Periodeafgrænsningsposter		4.900	9.400
Kortfristede gældsforpligtelser		99.521	100.826
Gældsforpligtelser		2.986.116	3.022.591
Passiver		3.263.607	3.246.790
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

2017

2016

1. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.230.000 er givet pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er udstedt ejerpantebreve stort kr. 2.550.000 i grunde og bygninger.

Grunde og bygninger er bogført til en værdi på kr. 2.911.977.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.