

ÅRSRAPPORT 2016

GS Ejendomme ApS

c/o Malerfirmaet Wolmer P & B
Vangen 2
4500 Nykøbing Sj.

CVR nr. 29 60 94 46

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

Dirigent

Morten Bardum

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Øvrige oplysninger

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskabet

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for GS Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 31. maj 2017

Direktion:

Morten Bardrum

Bestyrelse:

Morten Bardrum

Jens Malte

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GS Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31. maj 2017

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet udlejning af lejemål i investeringsejendom.

Eventuelle ændringer i aktiviteten og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke oplevet væsentlige ændringer i hverken hovedaktivitet eller økonomiske forhold.

Oplysninger om eventuelle egne kapitalandele

Selskabet har ikke egne kapitalandele

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	152.848	112.057
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-28.049	-28.049
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-28.049	-28.049
Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	36	28
Øvrige finansielle omkostninger	-90.106	-107.837
Ordinært resultat før skat	34.729	-23.801
1. Skat af årets resultat	-7.640	5.236
ÅRETS RESULTAT	27.089	-18.565
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	27.089	-18.565
Disponeret i alt	27.089	-18.565

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.940.026	2.968.075
Materielle anlægsaktiver i alt	2.940.026	2.968.075
Anlægsaktiver i alt	2.940.026	2.968.075
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Udsudt skatteaktiv	224.401	232.041
Andre tilgodehavender	4.500	0
Tilgodehavender i alt	228.901	232.041
Likvide beholdninger	77.863	50.667
Likvide beholdninger i alt	77.863	50.667
Omsætningsaktiver i alt	306.764	282.708
AKTIVER I ALT	3.246.790	3.250.783

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	135.000	135.000
Overført resultat	89.199	62.109
Egenkapital i alt	224.199	197.109
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.230.000	2.230.000
Kreditinstitutter i øvrigt	691.764	724.965
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.921.764	2.954.965
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter i øvrigt	32.799	30.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.250	11.250
Gæld til associerede virksomheder	5.178	5.177
Anden gæld	42.200	42.200
Periodeafgrænsningsposter	9.400	9.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	100.827	98.709
Gældsforpligtelser i alt	3.022.591	3.053.674
PASSIVER I ALT	3.246.790	3.250.783

2. Driftsaktivitet
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualposter
5. Koncernforhold
6. Regnskabspraksis

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Regulering af eventualskatter	-7.640	5.236
	-7.640	5.236

2. Driftsaktivitet

Selskabet handler med og udlejer fast ejendom.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.230.000 er givet pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter er udstedt ejerpantebrev stort kr. 2.550.000 i grunde og bygninger.

Grunde og bygninger er bogført til en værdi på kr. 2.840.026.

4. Eventualposter

Selskabet har ikke andre kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Koncernforhold

Selskabet er ejet af Morten Bardrum Holding ApS og Denta Lease ApS. Begge selskaber har en ejerandel på 50%.

6. Regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomheden i år og fremover anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis, gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet, oplysninger om visse særlige poster og oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Malte Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-567911214705

IP: 77.241.136.14

2017-05-31 16:31:53Z

NEM ID 

Morten Bardrum

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-559216392392

IP: 80.198.55.61

2017-06-02 10:54:51Z

NEM ID 

Morten Bardrum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-559216392392

IP: 80.198.55.61

2017-06-02 10:54:51Z

NEM ID 

René K. Damgaard

Registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 194.182.255.58

2017-06-02 10:58:56Z

NEM ID 

Morten Bardrum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-559216392392

IP: 80.198.55.61

2017-06-02 11:17:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 15YA3-0Q76S-4ZU1A-QXUPP-2AKHV-17ETG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>