

**EDC Bent Nielsen A/S**  
Søndre Jernbanevej 18D  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 29 60 93 06

**Årsrapport for 2020/21**  
(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. januar 2022

---

Jakob Munk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for EDC Bent Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. januar 2022

### Direktion

Kenneth Kjær Nielsen

### Bestyrelse

Finn Allan Stubkjær Pedersen

Kenneth Kjær Nielsen

Jakob Munk

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapital ejeren i EDC Bent Nielsen A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Bent Nielsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 18. januar 2022

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EDC Bent Nielsen A/S Søndre Jernbanevej 18D 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 29 60 93 06
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
	Stiftet: 30. maj 2006
	Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Finn Allan Stubkjær Pedersen Kenneth Kjær Nielsen Jakob Munk
<b>Direktion</b>	Kenneth Kjær Nielsen
<b>Revision</b>	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
<b>Advokat</b>	Nyborg & Rørdam St. Kongensgade 77 1264 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Slangerupgade 37 3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.809.231, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.842.250.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Bent Nielsen A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	t.kr. 587
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	t.kr. 0
Indretning af lejede lokaler	5 år	t.kr. 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.950.781</b>	<b>14.519.839</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-14.169.434</u>	<u>-11.550.672</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.781.347</b>	<b>2.969.167</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-306.713</u>	<u>-366.791</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.474.634</b>	<b>2.602.376</b>
Finansielle indtægter	3	516.219	154.057
Finansielle omkostninger	4	<u>-357.539</u>	<u>-171.600</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.633.314</b>	<b>2.584.833</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-824.083</u>	<u>-564.825</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.809.231</u></b>	<b><u>2.020.008</u></b>
Foreslået udbytte		2.800.000	2.000.000
Overført resultat		<u>9.231</u>	<u>20.008</u>
		<b><u>2.809.231</u></b>	<b><u>2.020.008</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.629.760	1.665.707
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		992.175	636.013
Indretning af lejede lokaler		283.682	289.914
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>2.905.617</u></b>	<b><u>2.591.634</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.196.091	1.439.710
Deposita	7	288.965	288.965
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.485.056</u></b>	<b><u>1.728.675</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.390.673</u></b>	<b><u>4.320.309</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.311.938	2.099.886
Udskudt skatteaktiv		68.184	81.501
Periodeafgrænsningsposter		26.857	15.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.406.979</u></b>	<b><u>2.196.387</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.858.905</u></b>	<b><u>7.924.754</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.265.884</u></b>	<b><u>10.121.141</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>12.656.557</u></b>	<b><u>14.441.450</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		42.250	33.019
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.800.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.842.250</u></b>	<b><u>4.033.019</u></b>
Anden gæld		230.062	154.891
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>230.062</u></b>	<b><u>154.891</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		582.276	653.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.581.819	4.672.677
Selskabsskat		453.266	890.171
Anden gæld		3.697.184	3.878.367
Periodeafgrænsningsposter		269.700	158.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.584.245</u></b>	<b><u>10.253.540</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.814.307</u></b>	<b><u>10.408.431</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.656.557</u></b>	<b><u>14.441.450</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	2.000.000	33.019	2.000.000	4.033.019
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	9.231	2.800.000	2.809.231
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>2.000.000</b>	<b>42.250</b>	<b>2.800.000</b>	<b>4.842.250</b>



## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	13.325.964	11.051.453
Pensioner	402.523	195.940
Andre omkostninger til social sikring	143.919	68.802
Andre personaleomkostninger	<u>297.028</u>	<u>234.477</u>
	<b><u>14.169.434</u></b>	<b><u>11.550.672</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>14</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>306.713</u>	<u>366.791</u>
	<b><u>306.713</u></b>	<b><u>366.791</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>516.219</u>	<u>154.057</u>
	<b><u>516.219</u></b>	<b><u>154.057</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	23.247
Andre finansielle omkostninger	<u>357.539</u>	<u>148.353</u>
	<b><u>357.539</u></b>	<b><u>171.600</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	810.766	581.834
Årets udskudte skat	<u>13.317</u>	<u>-17.009</u>
	<b><u>824.083</u></b>	<b><u>564.825</u></b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2020	2.025.177	2.425.885	350.739
Tilgang i årets løb	0	848.772	77.908
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-382.477</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>2.025.177</u>	<u>2.892.180</u>	<u>428.647</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	359.470	1.789.874	60.826
Årets afskrivninger	35.947	186.626	84.139
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-76.495</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>395.417</u>	<u>1.900.005</u>	<u>144.965</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>1.629.760</u></b>	<b><u>992.175</u></b>	<b><u>283.682</u></b>

## Noter

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. oktober 2020	696.598	288.965
Tilgang i årets løb	41.182	0
Kostpris 30. september 2021	<u>737.780</u>	<u>288.965</u>
Opskrivninger 1. oktober 2020	743.112	0
Årets opskrivninger	-284.801	0
Opskrivninger 30. september 2021	<u>458.311</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>1.196.091</u></b>	<b><u>288.965</u></b>

2020/21

kr.

### 8 Oplysning om dagsværdi

#### Indtægter af kapitalandele til dagsværdi

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.439.710</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-284.801</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.196.091</u>

### 9 Eventualforpligtelser

#### Selskabet har indgået leasingaftale for følgende beløb:

Restløbetid på 25 måneder på balancedagen og med en restleasingydelse på t.kr. 194.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fællesudgifter m.v. på Græsted Hovedgade er der deponeret ejerpantebrev på t.kr. 25.