

**EDC Bent Nielsen A/S**  
Søndre Jernbanevej 18 D  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 29 60 93 06

**Årsrapport 2016/17**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den



---

Dirigent, Birgitte Rosenkilde

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	12
Balance pr. 30. september	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EDC Bent Nielsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

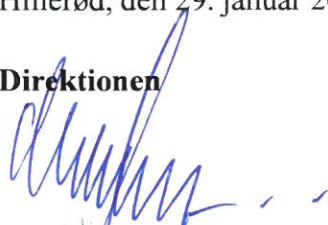
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventalforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. januar 2018

### Direktionen

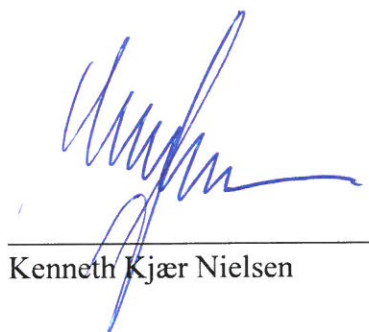


Kenneth Kjær Nielsen

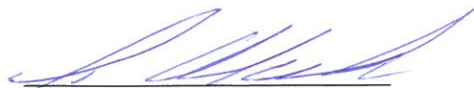
### Bestyrelsen



Finn Allan Stubkjær Pedersen



Kenneth Kjær Nielsen



Jakob Munk

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i EDC Bent Nielsen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Bent Nielsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 29. januar 2018

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34455

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EDC Bent Nielsen A/S  
Søndre Jernbanevej 18 D  
3400 Hillerød

Telefon: 48 26 99 11

CVR-nr.: 29 60 93 06

Stiftet: 30. maj 2006

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Bestyrelse

Finn Allan Stubkjær Pedersen  
Kenneth Kjær Nielsen  
Jakob Munk

### Direktion

Kenneth Kjær Nielsen

### Revision

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

### Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S  
Søndre Jernbanevej 4  
3400 Hillerød

### Advokat

Nyborg & Rørdam  
St. Kongensgade 77  
1264 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi henviser til vedhæftede balance og resultatopgørelse, som - også under hensyn til perioden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af selskabet i det forløbne år.

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 3.274.086. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.371.054.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for EDC Bent Nielsen A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. EDC Bent Nielsen Holding A/S fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af EDC Bent Nielsen Holding A/S.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	t.kr. 587
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	t.kr. 0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Regnskabspraksis - fortsat

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>12.005.931</b>	<b>8.596.630</b>
1 Personaleomkostninger	-7.756.050	-6.599.129
2 Afskrivninger	<u>-168.490</u>	<u>-98.078</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>4.081.391</b>	<b>1.899.423</b>
Finansielle indtægter	116.423	172.010
3 Finansielle omkostninger	<u>-20.442</u>	<u>-112.571</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.177.372</b>	<b>1.958.862</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-903.286</u>	<u>-393.916</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>3.274.086</u></b>	<b><u>1.564.946</u></b>

## Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	3.300.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-25.914</u>	<u>64.946</u>
<b>FORDELT</b>	<b><u>3.274.086</u></b>	<b><u>1.564.946</u></b>

**Balance pr. 30. september****Aktiver**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger	1.773.548	1.809.495
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	746.501	488.408
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.520.049</b>	<b>2.297.903</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.110.772	1.036.378
Deposita	288.713	288.713
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.399.485</b>	<b>1.325.091</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.919.534</b>	<b>3.622.994</b>
Tilgodehavende fra salg	1.210.953	1.045.497
6 Udskudte skatteaktiver	53.000	65.000
Periodeafgrænsningsposter	23.804	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.287.757</b>	<b>1.110.497</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.102.488</b>	<b>2.527.553</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.390.245</b>	<b>3.638.050</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.309.779</b>	<b>7.261.044</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	71.054	96.968
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.300.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b><u>5.371.054</u></b>	<b><u>3.596.968</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	246.067	199.268
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.168.683	1.632.008
7 Selskabsskat	891.286	377.916
Anden gæld	1.471.409	1.366.084
Periodeafgrænsningsposter	<u>161.280</u>	<u>88.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.938.725</u></b>	<b><u>3.664.076</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>3.938.725</u></b>	<b><u>3.664.076</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>9.309.779</u></u></b>	<b><u><u>7.261.044</u></u></b>

8 Eventualposter m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	7.354.244	6.144.336
Pensioner	133.507	136.873
Andre omkostninger til social sikring	79.883	72.386
Øvrige personaleomkostninger	188.416	245.534
	<b>7.756.050</b>	<b>6.599.129</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	10	10
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	35.947	35.947
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.543	97.131
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-10.000	-35.000
	<b>168.490</b>	<b>98.078</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	13.759	17.539
Andre finansielle omkostninger	6.683	95.032
	<b>20.442</b>	<b>112.571</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	891.286	377.916
Regulering af udskudt skat/skatteaktiv	12.000	16.000
	<b>903.286</b>	<b>393.916</b>



## Noter

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	2.000.000	96.968	1.500.000
Udbetalt udbytte	0	0	-1.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-25.914	3.300.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>71.054</u></b>	<b><u>3.300.000</u></b>

Selskabskapitalen består af 2.000 aktier á nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Kapitalen er opdelt i to klasser, hvor kr. 500.000 er A-aktier, og kr. 1.500.000 er B-aktier. A-aktierne er tillagt særlige stemmerettigheder.

Bortset fra opdelingen i A- og B-aktier med de dertil knyttede stemmerettigheder har ingen aktier i øvrigt særlige rettigheder.

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 kr.
<b>6 Udskudte skatteaktiver</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-65.000	-81.000
Udskudt skat af årets resultat	12.000	16.000
	<b><u>-53.000</u></b>	<b><u>-65.000</u></b>

### 7 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	377.916	0
Overført til administrationselskab	-377.916	0
<b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet selskabsskat for indeværende år	891.286	377.916
Betalt acontoskat for indeværende år	0	0
	<b><u>891.286</u></b>	<b><u>377.916</u></b>

## Noter

### 8 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fællesudgifter m.v. på Græsted Hovedgade er der deponeret ejer-pantebrev på t.kr. 25.