

Kaerager Holding ApS
Kærager 4, 6971 Spjald

CVR-nr. 29 60 91 52

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2023

Hans Jørgen Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Kaerager Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 27. september 2023

Direktion

Hans Jørgen Olesen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kaerager Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaerager Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. september 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kaerager Holding ApS Kærager 4 6971 Spjald Telefon: 97381629 CVR-nr.: 29 60 91 52 Stiftet: 26. maj 2006 Hjemsted: Spjald Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023 17. regnskabsår
Direktion	Hans Jørgen Olesen, Direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing
Dattervirksomhed	Nybo Mode ApS, Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed ved investering i og besiddelse af anpartar, aktier og andre værdipapirer samt fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -59.048 mod -52.226 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -688.514 mod 518.989 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaerager Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Kaerager Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-59.048	-52.226
1 Personaleomkostninger	-180.000	-180.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-462.579	-573.216
Driftsresultat	-701.627	-805.442
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.876	248.453
Indtægter af kapitalinteresser	270.249	295.542
Andre finansielle indtægter	381.922	824.814
2 Øvrige finansielle omkostninger	-689.934	-44.378
Resultat før skat	-688.514	518.989
Årets resultat	-688.514	518.989
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.883.521
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	3.288.110
Disponeret fra overført resultat	-806.314	0
Disponeret i alt	-688.514	518.989

Balance 30. april

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresser	9.478.279	9.358.030
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.000	28.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.506.279</u>	<u>9.386.030</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.506.279</u>	<u>9.386.030</u>
Omsætningsaktiver			
	Aktiver bestemt for salg	<u>262.750</u>	<u>262.750</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>262.750</u>	<u>262.750</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.036.658	605.981
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	180.421	285.000
	Tilgodehavende selskabsskat	179.323	149.627
	Andre tilgodehavender	<u>2.876.589</u>	<u>2.390.714</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.272.991</u>	<u>3.431.322</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.336.938</u>	<u>6.896.547</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.336.938</u>	<u>6.896.547</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.210</u>	<u>786</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.875.889</u>	<u>10.591.405</u>
	Aktiver i alt	<u>20.382.168</u>	<u>19.977.435</u>

Balance 30. april

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	17.035.912	17.842.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Egenkapital i alt	<u>17.278.712</u>	<u>18.081.626</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	969.506	73.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.499	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	125.000
Anden gæld	2.121.451	1.684.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.103.456</u>	<u>1.895.809</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.103.456</u>	<u>1.895.809</u>
Passiver i alt	<u>20.382.168</u>	<u>19.977.435</u>

6 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
maj 2021	125.000	2.883.521	14.554.116	113.000	17.675.637
Udloddet					
udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	-2.883.521	3.288.110	114.400	518.989
Egenkapital 1.					
maj 2022	125.000	0	17.842.226	114.400	18.081.626
Udloddet					
udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	0	-806.314	117.800	-688.514
	125.000	0	17.035.912	117.800	17.278.712

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	180.000	180.000
	180.000	180.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	689.934	44.378
	689.934	44.378
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. maj 2022	9.817.202	5.483.869
Tilgang i årets løb	0	4.333.333
Kostpris 30. april 2023	9.817.202	9.817.202
Opskrivninger 1. maj 2022	-359.534	2.360.874
Korrektion af tidligere opskrivning	-150.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	420.763	629.592
Udbytte	0	-3.350.000
Opskrivninger 30. april 2023	-88.771	-359.534
Afskrivninger på goodwill 1. maj 2022	-99.638	0
Årets afskrivninger på goodwill	-99.638	-99.638
Afskrivninger på goodwill 30. april 2023	-199.276	-99.638
Modregnet i tilgodehavender	-50.876	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	-50.876	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	9.478.279	9.358.030
I regnskabsposten indgår goodwill med	298.915	398.553
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	498.191

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. maj 2022	28.000	98.640
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-70.640</u>
Kostpris 30. april 2023	<u>28.000</u>	<u>28.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>28.000</u>	<u>28.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er sikkerhedsstillelser hos Vestjysk Bank med pant i sikkerhedsdepotet, på i alt kt. 6.336.938. Depotet ligger til sikkerhed for bankgæld. Gælden udgør pr. 30/4 2023 kr. 966.296.

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. april 2023	<u>6.336.938</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-632.237</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med hele sin egenkapital for forpligtelser m.v. indgået af Ejendomsselskabet OHJ I/S.

Samlet gældsforpligtelser pr. 30/4 2023 udgør kr. 69.225 (fremmed gæld).

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 413.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. De samlede forpligtelser udgør kr. 0.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.