

**Kaerager Holding ApS**  
Kærager 4, 6971 Spjald

CVR-nr. 29 60 91 52

**Årsrapport**

**1. maj 2023 - 30. april 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2024

---

Hans Jørgen Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Kaerager Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 3. oktober 2024

### Direktion

Hans Jørgen Olesen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Kaerager Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaerager Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. oktober 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kaerager Holding ApS Kærager 4 6971 Spjald  Telefon: 97381629  CVR-nr.: 29 60 91 52 Stiftet: 26. maj 2006 Hjemsted: Spjald Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024 18. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Olesen, Direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing
<b>Dattervirksomhed</b>	Nybo Mode ApS, Videbæk

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed ved investering i og besiddelse af anpartar, aktier og andre værdipapirer samt fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -57.625 mod -59.048 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 862.312 mod -688.514 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kaerager Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Kaerager Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-57.625</b>	<b>-59.048</b>
1 Personaleomkostninger	-180.000	-180.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-293.569	-462.579
<b>Driftsresultat</b>	<b>-531.194</b>	<b>-701.627</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-94.690	50.876
Indtægter af kapitalinteresser	630.963	270.249
Andre finansielle indtægter	955.676	381.922
2 Øvrige finansielle omkostninger	-98.443	-689.934
<b>Resultat før skat</b>	<b>862.312</b>	<b>-688.514</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>862.312</b>	<b>-688.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	336.997	0
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	403.315	0
Disponeret fra overført resultat	0	-806.314
<b>Disponeret i alt</b>	<b>862.312</b>	<b>-688.514</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	9.702.654	9.478.279
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.000	28.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.730.654</u>	<u>9.506.279</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.730.654</u></b>	<b><u>9.506.279</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	<u>262.750</u>	<u>262.750</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>262.750</u>	<u>262.750</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.009.640	1.036.658
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	180.421
	Tilgodehavende selskabsskat	120.520	179.323
	Andre tilgodehavender	<u>2.215.476</u>	<u>2.876.589</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.345.636</u>	<u>4.272.991</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.105.470</u>	<u>6.336.938</u>
	Værdipapirer i alt	<u>7.105.470</u>	<u>6.336.938</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.386</u>	<u>3.210</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.717.242</u></b>	<b><u>10.875.889</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.447.896</u></b>	<b><u>20.382.168</u></b>

## Balance 30. april

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		336.997	0
Overført resultat		17.439.227	17.035.912
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>18.023.224</b></u>	<u><b>17.278.712</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		158.257	969.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.499
Anden gæld		2.253.915	2.121.451
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.424.672</u>	<u>3.103.456</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.424.672</b></u>	<u><b>3.103.456</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>20.447.896</b></u>	<u><b>20.382.168</b></u>

6 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	0	17.842.226	114.400	18.081.626
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	0	-806.314	117.800	-688.514
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	0	17.035.912	117.800	17.278.712
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	336.997	403.315	122.000	862.312
	<b>125.000</b>	<b>336.997</b>	<b>17.439.227</b>	<b>122.000</b>	<b>18.023.224</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>98.443</u>	<u>689.934</u>
	<b>98.443</b>	<b>689.934</b>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. maj 2023	9.817.202	9.817.202
Afgang i årets løb	<u>-451.545</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. april 2024</b>	<b>9.365.657</b>	<b>9.817.202</b>
Opskrivninger 1. maj 2023	-88.771	-359.534
Korrektion af tidligere opskrivning	88.771	-150.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>635.911</u>	<u>420.763</u>
<b>Opskrivninger 30. april 2024</b>	<b>635.911</b>	<b>-88.771</b>
Afskrivninger på goodwill 1. maj 2023	-199.276	-99.638
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-99.638</u>	<u>-99.638</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 30. april 2024</b>	<b>-298.914</b>	<b>-199.276</b>
Modregnet i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>-50.876</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-50.876</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b>	<b>9.702.654</b>	<b>9.478.279</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>199.277</u>	<u>298.915</u>

## Noter

	<u>30/4 2024</u>	<u>30/4 2023</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. maj 2023	28.000	28.000
<b>Kostpris 30. april 2024</b>	<b>28.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b>	<b>28.000</b>	<b>28.000</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er sikkerhedsstillelser hos Vestjysk Bank med pant i sikkerhedsdepot, på i alt kr. 7.105.470. Depotet ligger til sikkerhed for bankgæld. Gælden udgør pr. 30/4 2024 kr. 154.871.

### 6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. april 2024	7.407.553
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	667.014

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med hele sin egenkapital for forpligtelser m.v. indgået af Ejendomsselskabet OHJ I/S.

Samlet gældsforpligtelser pr. 30/4 2024 udgør kr. 31.099 (fremmed gæld).

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på kr. 675.000.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. De samlede forpligtelser udgør kr. 0.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.