

Kaerager Holding ApS

Kærager 4

6971 Spjald

CVR-nr. 29609152

Årsrapport

1. maj 2016 - 30. april 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. september 2017

Hans Jørgen Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kaerager Holding ApS Kærager 4 6971 Spjald
Telefon	97381629
CVR-nr.	29609152
Stiftelsesdato	26. maj 2006
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Direktion	Hans Jørgen Olesen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Hans Jørgen Olesen, Kærager 4, 6971 Spjald
Revisor	Revisionskontoret i Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Kaerager Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 28. september 2017

Direktion

Hans Jørgen Olesen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kaerager Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaerager Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 28. september 2017

Revisionskontoret i Videbæk
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 33750889

Benny Munksgaard
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved investering i og besiddelse af anpartar, aktier og andre værdipapirer samt fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på kr. 1.220.774, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på kr. 18.512.670, og en egenkapital på kr. 17.571.471.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-22.575	-15.822
Driftsresultat		-22.575	-15.822
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		325.918	47.278
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		151.110	187.424
Andre finansielle indtægter		836.232	274.735
Finansielle omkostninger		-813	-760.944
Resultat før skat		1.289.872	-267.329
Skat af årets resultat		-69.098	0
Årets resultat		1.220.774	-267.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Overført resultat		1.117.374	-368.529
Resultatdisponering		1.220.774	-267.329

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.364.878	5.663.468
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.003.792	4.146.749
Værdipapirer børsnoterede		5.646.805	3.732.382
Finansielle anlægsaktiver		15.015.475	13.542.599
Anlægsaktiver		15.015.475	13.542.599
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		829.707	817.445
Tilgodehavende selskabsskat		94.533	0
Andre tilgodehavender		2.028.542	1.484.703
Tilgodehavender		2.952.782	2.302.148
Likvide beholdninger		544.413	656.186
Omsætningsaktiver		3.497.195	2.958.334
Aktiver		18.512.670	16.500.933

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	3	17.343.071	16.225.697
Udbytte for regnskabsåret	4	103.400	0
Egenkapital		17.571.471	16.350.697
Gæld til banker		928.198	0
Selskabsskat		0	36.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		501	501
Udbytte for regnskabsåret		0	101.200
Kortfristede gældsforpligtelser		941.199	150.236
Gældsforpligtelser		941.199	150.236
Passiver		18.512.670	16.500.933
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Årets tilgang	0	122.571
Overført til overført resultat	0	-122.571
Saldo ultimo	0	0
3. Overført resultat		
Saldo primo	16.225.697	16.471.655
Årets tilgang/afgang	1.117.374	-368.529
Ovf. fra reserve for nettoopskrivning	0	122.571
Saldo ultimo	17.343.071	16.225.697
4. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	103.400	0
Saldo ultimo	103.400	0

5. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med hele sin egenkapital for forpligtelser m.v. indgået af Ejendomsselskabet OHJ I/S. Samlet gældsforpligtelse pr. 30/4 2017 udgør kr. 91.050.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kaerager Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Årets afsatte udbytte klassificeres i egenkapitalen og ikke som tidligere år under gældsforpligtigelser. Praksisændringen har for indeværende år ingen indvirkning på resultatopgørelsen eller balancesummen, men bevirker at egenkapital er t.kr. 103 højere med den nye praksis. Sammenligningstalene er ikke tilpasset den nye regnskabspraksis. Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående og kassebeholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.