

ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/10/2017

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde
Telefonnummer: 49194949
CVR-nr: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Ørskov & Co. Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er ikke revideret, og direktionen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 05/10/2017

Direktion

Jeppe Ørskov

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2017/2018 ikke skal revideres

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		530.017	531.039
Eksterne omkostninger		-85.247	-71.885
Bruttoresultat		444.770	459.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		395.470	409.854
Øvrige finansielle omkostninger		-325.774	-221.627
Ordinært resultat før skat		69.696	188.227
Skat af årets resultat		-13.015	-37.247
Årets resultat		56.681	150.980
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		56.681	150.980
I alt		56.681	150.980

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.308.830	6.358.130
Materielle anlægsaktiver i alt		6.308.830	6.358.130
Anlægsaktiver i alt		6.308.830	6.358.130
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.911	84.234
Tilgodehavender i alt		28.911	84.234
Likvide beholdninger		259.802	253.934
Omsætningsaktiver i alt		288.713	338.168
Aktiver i alt		6.597.543	6.696.298

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		217.235	89.717
Egenkapital i alt		342.235	214.717
Hensættelse til udskudt skat		93.508	24.176
Hensatte forpligtelser i alt		93.508	24.176
Gæld til realkreditinstitutter		3.789.533	3.847.138
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.789.533	3.847.138
Gæld til realkreditinstitutter		58.000	85.537
Gæld til banker		1.511.528	1.543.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.523	155.591
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		673.237	768.547
Periodeafgrænsningsposter		97.979	51.107
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.372.267	2.610.267
Gældsforpligtelser i alt		6.161.800	6.457.405
Passiver i alt		6.597.543	6.696.298

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.847 og bankgæld t.kr. 1.511, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør i alt t.kr. 6.308.

Til sikring af aftalen om renteswap ligger likvide midler t.kr. 250 til sikkerhed.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis