

ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2019

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde
Telefonnummer: 49194949
CVR-nr: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2019/2020 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 15/10/2019

Direktion

Jeppe Ørskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Nettoomsætning		532.013	530.679
Eksterne omkostninger		-69.839	-69.108
Bruttoresultat		462.174	461.571
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		412.874	412.271
Andre finansielle indtægter		17.800	0
Øvrige finansielle omkostninger		-215.423	-216.420
Ordinært resultat før skat		215.251	195.851
Skat af årets resultat		-47.355	-43.108
Årets resultat		167.896	152.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		167.896	152.743
I alt		167.896	152.743

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.210.230	6.259.530
Materielle anlægsaktiver i alt		6.210.230	6.259.530
Anlægsaktiver i alt		6.210.230	6.259.530
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.309	44.617
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		405.778	151.973
Tilgodehavender i alt		428.087	196.590
Likvide beholdninger		30.268	51.669
Omsætningsaktiver i alt		458.355	248.259
Aktiver i alt		6.668.585	6.507.789

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		688.231	449.381
Egenkapital i alt		813.231	574.381
Hensættelse til udskudt skat		228.127	160.759
Hensatte forpligtelser i alt		228.127	160.759
Gæld til realkreditinstitutter		3.666.363	3.729.591
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.666.363	3.729.591
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	60.000
Gæld til banker		1.299.063	1.304.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.875	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		483.790	575.808
Periodeafgrænsningsposter		98.136	97.117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.960.864	2.043.058
Gældsforpligtelser i alt		5.627.227	5.772.649
Passiver i alt		6.668.585	6.507.789

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.728 og bankgæld t.kr. 1.299, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør i alt t.kr. 6.210

Til sikring af aftalen om renteswap ligger likvide midler t.kr. 30 til sikkerhed.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis