

ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2018

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde

CVR-nr: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Ørskov & Co. Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og direktionen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 01/10/2018

Direktion

Jeppe Ørskov

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2018/2019 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		530.679	530.017
Eksterne omkostninger		-69.108	-85.247
Bruttoresultat		461.571	444.770
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		412.271	395.470
Øvrige finansielle omkostninger		-216.420	-325.774
Ordinært resultat før skat		195.851	69.696
Skat af årets resultat		-43.108	-13.015
Årets resultat		152.743	56.681
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		152.743	56.681
I alt		152.743	56.681

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.259.530	6.308.830
Materielle anlægsaktiver i alt		6.259.530	6.308.830
Anlægsaktiver i alt		6.259.530	6.308.830
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.617	28.911
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		151.973	0
Tilgodehavender i alt		196.590	28.911
Likvide beholdninger		51.669	259.802
Omsætningsaktiver i alt		248.259	288.713
Aktiver i alt		6.507.789	6.597.543

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		449.381	217.235
Egenkapital i alt		574.381	342.235
Hensættelse til udskudt skat		160.759	93.508
Hensatte forpligtelser i alt		160.759	93.508
Gæld til realkreditinstitutter		3.729.591	3.789.533
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.729.591	3.789.533
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	58.000
Gæld til banker		1.304.133	1.511.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	25.523
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575.808	673.237
Periodeafgrænsningsposter		97.117	97.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.043.058	2.372.267
Gældsforpligtelser i alt		5.772.649	6.161.800
Passiver i alt		6.507.789	6.597.543

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.790 og bankgæld t.kr. 1.304, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør i alt t.kr. 6.260.

Til sikring af aftalen om renteswap ligger likvide midler t.kr. 30 til sikkerhed.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis