

Toftegården ApS

Årsrapport 2017

CVR: 29608091

01.01.2017 – 31.12.2017

C/O JAN KARDOL

BØELVEJ 3, 6690 GØRDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. juli 2018

Dirigent: Jan Kardol



INDHOLD

| | |
|-------------------------------|-----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisionspåtegning..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 8 |
| Selskabsoplysninger..... | 8 |
| Ledelsesberetning..... | 9 |
| ÅRSREGNSKAB | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |
| Resultatopgørelse..... | 14 |
| Balance..... | 15 |
| Noter..... | 17 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Toftegården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 3. juli 2018

DIREKTION

Jan Kardol

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Toftegården ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Regnskabet for Toftegården ApS for regnskabsåret 2016 blev revideret af en anden revisor som udtrykte en konklusion uden forbehold på dette regnskab den 6. juni 2017.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

REVISIONSPÅTEGNING

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

REVISIONSPÅTEGNING

Fremhævelse af andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 119 ikke har afholdt generalforsamling senest 6 måneder efter at kapitaltab i selskabet er konstateret. Som følge heraf kan ledelsen ifalde ansvar.

Billund, den 3. juli 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret revisor

MNE nr. mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Toftegården ApS
Bøelvej 3
6690 Gørding

Telefon: 76569049
E-mail: toftegaarden@dlgmail.dk
CVR-nr.: 29608091
Stiftet: 01-01-2006
Hjemsted: Esbjerg Kommune

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 12. regnskabsår

DIREKTION

Jan Kardol

REVISOR

SAGRO I/S
Majsmarken 1
7190 Billund

PENGEINSTITUT

Skjern Bank
J. Lauritzens Plads 1
6760 Ribe

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med mælkeproduktion og tilhørende markdrift.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Der er dog ændringer af indregningen på nedestående poster i forhold til tidligere år.

Miljøgodkendelser var medtaget under immaterielle anlægsaktiver. Fremadrettet vil de fremover være medtaget under bygningerne, hvor de er søgt til.

Ejerbeviser til blandt Arla var tidligere medtaget under andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver, men da hensigten er at beholde dem over 1 år, er de flyttet til finansielle anlægsaktiver.

Biologiske aktiver er i regnskabspraksis tidligere beskrevet som udelukkende stambesætning, der måles og indregnes til dagsværdi. Der ejes både en stambesætning og en handelsbesætning. Handelsbesætningen er et omsætningsaktiv og er flyttet til varebeholdinger. Begge dele vil også i år blive målt til dagsværdi, dog fremkommer værdien anderledes, da der tidligere har anvendt de skattemæssige værdier som dagsværdi. Dagsværdi er nu fremkommet ud fra dagsværdi på et reguleret marked. Priserne, der er anvendt, er de af Seges udmeldte handelspriser.

I årsrapporten for 2016 var der ikke medtaget handelsomkostningerne ved køb af en ejendom. Dette er nu tilrettet i anlægskartoteket og giver en rettelse af afskrivningerne for 2016.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud før skat på tkr. 2.327 mod et underskud før skat på tkr. 2.330 sidste år.

Årets resultat er påvirket af øgede omkostninger som følge af større aktivitet efter købet af landbrugs-ejendommen Kjærvang samt problemer med malkeanlægget på Bjergvej 8. Problemerne med malkeanlægget har også betydet, at omsætningen ikke er steget som forventet. Desuden var der toksiner i de overtagne grovfoderbeholdninger. Pga. oversvømmelse blev der ikke høstet græs fra ca. 100 ha.

Selskabet har tabt kapitalen. Det forventes at selskabskapitalen reetableres via egen indtjening.

Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år. Det er vurderingen, at et sådant tilsagn til blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overenstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende, men forventet.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er med undtagelse af nedenstående beskrivelse, udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Tidligere var miljøgodkendelser medtaget under immaterielle anlægsaktiver. De vil fremover være medtaget under bygningerne, hvor de er søgt til. Det har ingen beløbsmæssige ændringer på resultat, egenkapital eller balancesum.

Ejerbeviser til blandt Arla var tidligere medtaget under andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver. Da virksomheden har til hensigt at beholde dem over 1 år, er de flyttet til finansielle anlægsaktiver. Det har ingen beløbsmæssige ændringer på resultat, egenkapital eller balancesum.

Nedenstående poster er samlet set væsentlige fejl i årsrapporten for 2016 og er derfor behandlet som væsentlige fejl med rettelse af primoposter.

Biologiske aktiver er i regnskabspraksis tidligere beskrevet som udelukkende stambesætning, som måles og indregnes til dagsværdi. Selskabet ejer både en stambesætning og en handelsbesætning og da handelsbesætningen er et omsætningsaktiv, er posten flyttet til varebeholdinger. Begge dele vil i år stadig måles til dagsværdi, dog fremkommer værdien anderledes, da der tidligere har anvendt de skattemæssige værdier som dagsværdi. Dagsværdi er nu fremkommet ud fra dagsværdi på et reguleret marked. Priserne, der er anvendt, er de Seges udmeldte handelspriser. Dette giver en ændring på både resultat, egenkapital og balance på t.kr. 501.

Immaterielle anlægsaktiver (betalingsrettigheder) er ikke afskrevet tidligere. De afskrives nu over 5 år og hertil er der foretaget et par smårettelser til afskrivningerne. Det giver en ændring på både resultat, egenkapital og balance på t.kr. 17.

I årsrapporten for 2016 var der ikke medtaget handelsomkostningerne ved køb af en ejendom. Dette er nu tilrettet i anlægskartoteket og giver rettelse af afskrivningerne for 2016. Dertil er der en korrektion af den overtagne restgæld, som ikke var medtaget. Det giver en ændring på både resultat, egenkapital og balance på t.kr 84.

Der er ikke tidligere beregnet udskudt skat. Denne er nu beregnet i 2016 og giver en ændring på resultat, egenkapital og balance på t.kr 885

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en ændring på resultatet for 2016 på t.kr. -100.

Årets skat af praksisændringerne udgør kr.-885.

Balancesummen er ændret med t.kr -653

Egenkapitalen pr. 31. december 2016 er ændret med t.kr. -485

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den resterende aftaleperiode.

| | | |
|----------------------|----------|-----------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Betalingsrettigheder | 4 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 20-35 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 9-15 år | 0 % |

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2017 | 2016 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 2.892.639 | 996.862 |
| 2 | Personaleomkostninger | -2.568.752 | -771.246 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.261.122 | -820.157 |
| | DRIFTSRESULTAT | -937.235 | -594.541 |
| 3 | Finansielle indtægter | 14.534 | 9.847 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -1.403.961 | -860.652 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -2.326.662 | -1.445.346 |
| | Skat af årets resultat | 704.000 | -885.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | -1.622.662 | -2.330.346 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -1.622.662 | -2.330.346 |
| | Disponering i alt | -1.622.662 | -2.330.346 |

BALANCE

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Rettigheder, udvikling mv. | 217.977 | 307.621 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 217.977 | 307.621 |
| Jord | 30.778.666 | 30.783.278 |
| Bygninger og installationer | 11.292.689 | 11.653.615 |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 4.236.799 | 4.511.584 |
| Stambesætning | 5.171.300 | 5.216.200 |
| Projekter under udførelse | 110.407 | 110.407 |
| Materielle anlægsaktiver | 51.589.861 | 52.275.084 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 626.419 | 620.070 |
| Finansielle anlægsaktiver | 626.419 | 620.070 |
| ANLÆGSAKTIVER | 52.434.257 | 53.202.775 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 377.852 | 132.250 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 2.131.850 | 2.217.000 |
| Handelsbesætning | 96.200 | 76.600 |
| Varebeholdninger | 2.605.902 | 2.425.850 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 470.928 | 753.783 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 166.619 | 148.470 |
| Andre tilgodehavender | 508.353 | 305.569 |
| Periodeafgrænsningsposter | 37.552 | 0 |
| Tilgodehavender | 1.183.452 | 1.207.822 |
| Likvide beholdninger | 2.990 | 7.860 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.792.344 | 3.641.532 |
| AKTIVER | 56.226.601 | 56.844.307 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 130.000 | 130.000 |
| | Overkurs ved emission | 211.744 | 211.744 |
| | Overført resultat | -2.275.046 | -652.384 |
| 5 | Egenkapital | -1.933.302 | -310.640 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 181.000 | 885.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 181.000 | 885.000 |
| | Ansvarlig lånekapital | 0 | 414.387 |
| | Realkreditinstitutter | 36.789.917 | 38.939.236 |
| | Pengeinstitutter | 12.150.000 | 0 |
| | Anden langfristet gæld | 0 | 51.305 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 48.939.917 | 39.404.928 |
| 7 | Kortfristet del af langfristet gæld | 1.684.323 | 933.804 |
| | Pengeinstitutter | 5.779.289 | 14.743.120 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 919.082 | 690.264 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 415.458 | 0 |
| | Anden gæld | 214.220 | 497.830 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 26.614 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 9.038.986 | 16.865.018 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 57.978.903 | 56.269.946 |
| | PASSIVER | 56.226.601 | 56.844.307 |
| 8 | Eventualforpligtelser | | |
| 9 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

1 GOING CONCERN

Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år. Det er vurderingen, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lønninger | -2.518.264 | -761.397 |
| Pensioner | -319 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | -50.169 | -9.849 |
| Personaleomkostninger | -2.568.752 | -771.246 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 8 | 2 |

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Renteindtægter tilknyttet virksomhed | 6.249 | 6.866 |
| Andre finansielle indtægter | 8.285 | 2.981 |
| Finansielle indtægter | 14.534 | 9.847 |

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Andre finansielle omkostninger | -1.403.961 | -860.652 |
| Finansielle omkostninger | -1.403.961 | -860.652 |

NOTER

| 5 | EGENKAPITAL | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| | | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
| | Primo | 130.000 | 211.744 | -652.384 | -310.640 |
| | Forslag til resultatdisponering | | | -1.622.662 | -1.622.662 |
| | Ultimo | 130.000 | 211.744 | -2.275.046 | -1.933.302 |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på
30 A-anparter a 1.000 kr. med hver 10 stemmer
100 B-anparter a 1.000 kr. med hver én stemme

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | -414.387 |
| Realkreditinstitutter | -36.789.917 | -38.939.236 |
| Pengeinstitutter | -12.150.000 | 0 |
| Anden langfristet gæld | 0 | -51.305 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -48.939.917 | -39.404.928 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -41.512.402 | -32.956.640 |
| 7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | -1.684.323 | -933.804 |

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALAKTIV

Selskabet har sammen med 39 andre anlagt sag mod Esbjerg Kommune for manglende vedligeholdelse af Kongeåen. Selskabets erstatningskrav er opgjort til ca. 750 tkr.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Kardol Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1-5 år med en samlet lejeforpligtelse på 410 tkr.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.540 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 42.071 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.237 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 23.475 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet desuden givet transport i:

EU-støttebeløb

Afregninger fra Arla Foods Amba

