

---

# *Torben Villadsen Holding ApS*

Nygade 8A st., 7400 Herning

Årsrapport for  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 29 60 75 24

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 24/10 2023

Torben Skov Villadsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Torben Villadsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. oktober 2023

**Direktion**

Torben Skov Villadsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Torben Villadsen Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torben Villadsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Holstebro, den 24. oktober 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Torben Villadsen Holding ApS Nygade 8A st. 7400 Herning  CVR-nr: 29 60 75 24 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Hjemstedskommune: Herning
<b>Direktion</b>	Torben Skov Villadsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjalttesvej 16 7500 Holstebro
<b>Advokat</b>	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46,1. 6900 Skjern
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Dalgasgade 22, Postboks 390 7400 Herning

# Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-276.593</b>	<b>-600.874</b>
Personaleomkostninger	2	-569.967	-180.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-846.560</b>	<b>-780.874</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	5.379.972	10.107.804
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	7.686.584	8.246.017
Finansielle indtægter	5	1.468.069	1.628.191
Finansielle omkostninger		-649.203	-1.020.068
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.038.862</b>	<b>18.181.070</b>
Skat af årets resultat	6	231.987	-30.008
<b>Årets resultat</b>		<b>13.270.849</b>	<b>18.151.062</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.886.096	17.434.770
Overført resultat	3.384.753	716.292
	<b>13.270.849</b>	<b>18.151.062</b>

# Balance 30. juni 2023

## Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	49.709.118	47.144.700
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	39.685.180	23.279.523
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		6.000.000	5.152.656
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.429.496	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>99.823.794</b>	<b>75.576.879</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>99.823.794</b>	<b>75.576.879</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		113.383	15.619
Andre tilgodehavender		73.986	73.986
Selskabsskat		152.561	54.339
<b>Tilgodehavender</b>		<b>339.930</b>	<b>143.944</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.269.862</b>	<b>26.051.713</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.152.530</b>	<b>18.729.236</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.762.322</b>	<b>44.924.893</b>
<b>Aktiver</b>		<b>130.586.116</b>	<b>120.501.772</b>



# Balance 30. juni 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		39.591.008	29.566.683
Overført resultat		90.824.529	87.439.776
<b>Egenkapital</b>		<b>130.540.537</b>	<b>117.131.459</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.281.396
Anden gæld		45.579	88.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>45.579</b>	<b>3.370.313</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45.579</b>	<b>3.370.313</b>
<b>Passiver</b>		<b>130.586.116</b>	<b>120.501.772</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	29.566.683	87.439.776	117.131.459
Valutakursregulering	0	-6.219	0	-6.219
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	185.190	0	185.190
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-40.742	0	-40.742
Årets resultat	0	9.886.096	3.384.753	13.270.849
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>39.591.008</b>	<b>90.824.529</b>	<b>130.540.537</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i aktiebesiddelse.

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

<u>569.967</u>	<u>180.000</u>
<b><u>569.967</u></b>	<b><u>180.000</u></b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>2</u>	<u>1</u>
----------	----------

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

<u>5.379.972</u>	<u>10.107.804</u>
<b><u>5.379.972</u></b>	<b><u>10.107.804</u></b>

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder

9.870.030 8.246.017

Andel af underskud

-1.020.722 0

Afskrivning af goodwill

-1.162.724 0

<u>7.686.584</u>	<u>8.246.017</u>
------------------	------------------

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 5. Finansielle indtægter

Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver

511.415 0

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

15.097 132.798

Andre finansielle indtægter

941.557 1.495.393

<u>1.468.069</u>	<u>1.628.191</u>
------------------	------------------

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-118.604	30.008
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-113.383	0
	<u>-231.987</u>	<u>30.008</u>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	20.330.000	9.130.000
Tilgang i årets løb	40.000	11.200.000
Kostpris 30. juni	<u>20.370.000</u>	<u>20.330.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	26.814.700	11.361.395
Årets resultat	5.379.970	10.107.804
Modtagne udbytter	-3.000.000	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	144.448	247.849
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	5.097.652
Værdireguleringer 30. juni	<u>29.339.118</u>	<u>26.814.700</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>49.709.118</u></b>	<b><u>47.144.700</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Skovdahlholm ApS	Holstebro	900.000	100%
Jordinvest ApS	Holstebro	40.000	60%
Vilbo ApS	Herning	40.000	60%
Skovkrabben ApS	Herning	40.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	20.528.000	4.410.644
Tilgang i årets løb	7.330.290	19.928.000
Afgang i årets løb	0	-3.810.644
Overførsler	1.575.000	0
Kostpris 30. juni	<u>29.433.290</u>	<u>20.528.000</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	2.751.523	522.666
Årets afgang	0	-522.666
Valutakursregulering	-6.217	0
Årets resultat	8.849.308	2.751.523
Afskrivning på goodwill	-1.162.724	0
Overførsler	-180.000	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>10.251.890</u>	<u>2.751.523</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>39.685.180</b></u>	<u><b>23.279.523</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Hjaltesvej ApS	Holstebro	2.400.000	25%
FPP Invest Aps	Vejen	40.000	34%
Skærbæk Erhvervspark A/S	Skærbæk	10.000.000	25%
WoodUpp Group A/S	Esbjerg	1.500.000	14%
JumpStory ApS	Højbjerg	121.679	20%
Valuebuilding VIII A/S	Skanderborg	500.000	20%

2022/23	2021/22
DKK	DKK

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Likvide beholdninger	275.707	276.315
----------------------	---------	---------

# Noter til årsregnskabet

## Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for Vilbo ApS' mellemværende med kreditinstitut. Den samlede gæld udgør pr. 30. juni 2023 TDKK 3.907.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for Skovdahlholm ApS' mellemværende med kreditinstitut, dog begrænset til TDKK 5.000. Den samlede gæld udgør pr. 30. juni 2023 TDKK 0.

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomster m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Torben Villadsen Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Villadsen Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til tilknyttede virksomheder.



# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.