
ODJ Holding ApS

Klintevej 2, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 29 60 75 08

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/9 2017

Kurt Villadsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 9

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 11

Balance 30. juni 12

Egenkapitalopgørelse 14

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni 15

Noter til årsregnskabet 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ODJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. september 2017

Direktion

Kurt Villadsen

Bestyrelse

Hans Ladekjær Jeppesen
formand

Inger Susanne Jepsen

Anne Mette Dahl Jepsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ODJ Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for ODJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 28. september 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ODJ Holding ApS

Klintevej 2

7500 Holstebro

Telefon: 20 11 26 16

CVR-nr.: 29 60 75 08

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Hans Ladekjær Jeppesen, formand

Inger Susanne Jepsen

Anne Mette Dahl Jepsen

Direktion

Kurt Villadsen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hjaltelvej 16 Postboks 1443

7500 Holstebro

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius

Bredgade 46, 1.

6900 Skjern

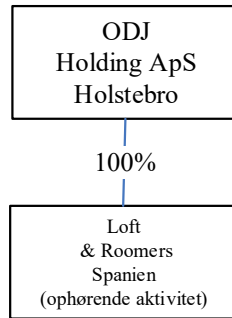
Pengeinstitut

Sydbank

Dalgasgade 22

7400 Herning

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	0	6.083	1.350.353	1.202.900	1.233.503
Bruttofortjeneste	-581	4.187	224.661	198.048	184.052
Resultat før finansielle poster	-1.327	2.004	69.503	52.389	42.085
Resultat af finansielle poster	7.727	-5.025	-6.591	-15.439	-8.595
Resultat af ophørte aktiviteter	1.604	225.502	0	0	0
Årets resultat	6.299	222.408	31.683	22.839	15.026
Balance					
Balancesum	225.402	295.619	612.353	667.338	611.212
Egenkapital	191.936	215.278	171.570	137.569	160.133
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	3.558	44.001	105.829	47.605	68.452
- investeringsaktivitet	-8.257	241.881	-145	-1.707	-23.080
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	-3.538	1.124	-1.208	-19.033
- finansieringsaktivitet	-775	-162.588	-118.852	-39.476	-37.957
Årets forskydning i likvider	-5.474	123.294	-13.168	6.422	7.415
Antal medarbejdere	1	2	1.192	1.161	1.073
Nøgletal i %					
Bruttomargin	0,0%	68,8%	16,6%	16,5%	14,9%
Overskudsgrad	0,0%	32,9%	5,1%	4,4%	3,4%
Afkastningsgrad	-0,6%	0,7%	11,4%	7,9%	6,9%
Soliditetsgrad	85,2%	72,8%	28,0%	20,6%	26,2%
Forrentning af egenkapital	3,1%	115,0%	20,5%	15,3%	9,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletallene for 2012/13 er ikke tilpasset med koncernens tilgang af selskaberne Dahlholm Holding ApS og Skovdahlholm ApS, da effekten er ubetydelig. Herudover er der ikke tilpasset sammenligningstal ved frasalg af aktivitet i 2015/16, jf. regnskabspraksis om ophørende aktiviteter.

Der er ikke tilpasset sammenligningstal i årene 2012/13 - 2014/15 for indregning af minoritetsinteresser under resultat og egenkapital jf. overgangsbestemmelser.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter har i 2016/17 bestået i at eje børsnoterede aktier og obligationer samt udlejningsejendomme. Aktiviteten med udlejningsejendommene foregik overvejende i datterselskabet Skovdahlholm A/S, som er afhændet i slutningen af regnskabsåret.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på TDKK 6.299, og koncernens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på TDKK 191.936.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Som nævnt ovenfor er aktierne i Skovdahlholm A/S afhændet i slutningen af regnskabsåret. Koncernens resultat for 2016/17 blev på TDKK 6.299. Sidste år forventede vi et resultat for 2016/17 i intervallet TDKK 2.000 - TDKK 6.000. Forventningen blev indfriet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Som nævnt består koncernens væsentligste aktiviteter i at eje børsnoterede aktier og obligationer. Koncernens resultat vil derfor blive påvirket af kursudviklingen på verdens fonds- og valutabørser.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Idet koncernens aktivitet primært består i at eje børsnoterede aktier og obligationer, hvor afkast er afhængig af kursudviklingen på verdens fonds- og valutabørser, er det ikke muligt at opstille en forventning til den fremtidige indtjening.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke udarbejdet en menneskerettighedspolitik eller en klimapåvirkningspolitik. Koncernen bakker op om gode menneskerettigheder og formindskelse af klimapåvirkninger, men grundet koncernens nuværende aktivitetsomfang er der ikke fundet anledning til at udarbejde særskilte politikker herfor.

Koncernen er dog bevidst om sin rolle som en del af samfundet og ved, at koncernens omdømme bliver skabt på baggrund af adfærd og daglige handlinger.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Grundet frasalg af aktiviteter i 2015/16 har koncernen frem mod 2018 ikke fastsat nye politikker og måltal for det underrepræsenterede køn. For den samlede koncernledelse (bestyrelse og direktion) er der i dag ikke et underrepræsenteret køn.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Vi henviser til afsnittet om året der gik. Herudover er koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af koncernens aktiviteter for 2016/17 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016/17 TDKK	2015/16 TDKK	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Nettoomsætning		0	6.083	0	0
Andre driftsindtægter		48	98	48	98
Andre eksterne omkostninger		-629	-1.994	-629	-737
Bruttoresultat		-581	4.187	-581	-639
Personaleomkostninger	1	-586	-704	-586	-500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-160	-1.479	-160	-160
Resultat før finansielle poster		-1.327	2.004	-1.327	-1.299
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	7.574	253.833
Finansielle indtægter		10.927	2.953	9.927	2.129
Finansielle omkostninger	2	-3.200	-7.978	-3.200	-5.961
Resultat før skat		6.400	-3.021	12.974	248.702
Skat af årets resultat	3	-1.705	-73	-1.705	416
Årets resultat af fortsættende aktiviteter		4.695	-3.094	11.269	249.118
Resultat af ophørende aktiviteter	4	1.604	225.502	0	0
Årets resultat		6.299	222.408	11.269	249.118

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		3.365	54.838	3.365	3.526
Materielle anlægsaktiver	5	3.365	54.838	3.365	3.526
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	0	89.589
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	1.000	0	1.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	0	0	303	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	81	81	81	81
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	3.200	4.178	3.200	4.178
Andre tilgodehavender	8	575	585	575	585
Finansielle anlægsaktiver		3.856	5.844	4.159	95.433
Anlægsaktiver		7.221	60.682	7.524	98.959
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	820
Andre tilgodehavender		11.833	26.863	11.833	25.487
Tilgodehavender		11.833	26.863	11.833	26.307
Værdipapirer		176.064	44.760	176.064	38.974
Likvide beholdninger		29.088	159.087	29.088	53.585
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	4	1.196	4.227	0	0
Omsætningsaktiver		218.181	234.937	216.985	118.866
Aktiver		225.402	295.619	224.509	217.825

Balance 30. juni

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital		143	143	143	143
Overført resultat		166.793	186.226	165.920	179.651
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000	0	25.000	0
Egenkapital		191.936	186.369	191.063	179.794
Minoritetsinteresser		0	28.909	0	0
Egenkapital		191.936	215.278	191.063	179.794
Hensættelse til udskudt skat	9	0	1.834	0	0
Hensatte forpligtelser		0	1.834	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	26.785	0	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		32.618	31.500	32.618	31.500
Langfristede gældsforpligtelser	11	32.618	58.285	32.618	31.500
Gæld til realkreditinstitutter	11	0	1.927	0	0
Kreditinstitutter		0	4.276	0	0
Selskabsskat		509	4.424	509	4.424
Anden gæld		320	4.370	319	2.107
Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter	4	19	5.225	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		848	20.222	828	6.531
Gældsforpligtelser		33.466	78.507	33.446	38.031
Passiver		225.402	295.619	224.509	217.825
Resultatdisponering	10				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Anvendt regnskabspraksis	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Egenkapital					I alt
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- ekskl. minori-		Minoritets- interesser	
			bytte for regn- skabsåret	tets- interesser		
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	
Egenkapital 1. juli	143	186.226	0	186.369	28.909	215.278
Afgang i året	0	0	0	0	-29.641	-29.641
Årets resultat	0	-19.433	25.000	5.567	732	6.299
Egenkapital 30. juni	143	166.793	25.000	191.936	0	191.936

Moderselskab

	Egenkapital					I alt
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- ekskl. minori-		Minoritets- interesser	
			bytte for regn- skabsåret	tets- interesser		
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	
Egenkapital 1. juli	143	179.651	0	179.794	0	179.794
Årets resultat	0	-13.731	25.000	11.269	0	11.269
Egenkapital 30. juni	143	165.920	25.000	191.063	0	191.063

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	Koncern	
		2016/17	2015/16
		TDKK	TDKK
Årets resultat		6.299	222.408
Reguleringer	16	-5.862	-220.385
Ændring i driftskapital	17	4.737	-6.203
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		5.174	-4.180
Renteindbetalinger og lignende		3.229	2.954
Renteudbetalinger og lignende		-1.227	-1.062
Pengestrømme fra ordinær drift		7.176	-2.288
Betalt selskabsskat		-5.621	-4.402
Pengestrømme vedrørende ophørende aktivitet		2.003	50.691
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.558	44.001
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-3.538
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		15	-65.701
Modtagne afdrag/udlån		8.945	-21.384
Pengestrømme vedrørende ophørende aktivitet		-17.217	332.504
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-8.257	241.881
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	-1.850
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	2.191
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		1.118	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	31.500
Køb af egne kapitalandele		0	-101.065
Kontant kapitalforhøjelse		0	1
Betalt udbytte		0	-93.365
Pengestrømme vedrørende ophørende aktivitet		-1.893	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-775	-162.588

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		TDKK	TDKK
Ændring i likvider		-5.474	123.294
Likvider 1. juli		203.847	84.555
Kursregulering omsætningsværdipapirer		6.898	-4.002
Likvider 30. juni		205.271	203.847
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		29.207	159.087
Værdipapirer		176.064	44.760
Likvider 30. juni		205.271	203.847

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	573	635	573	472
Pensioner	6	27	6	3
Andre omkostninger til social sikring	1	3	1	0
Andre personaleomkostninger	6	39	6	25
	586	704	586	500
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2	1	1
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.973	2.919	1.973	2.919
Andre finansielle omkostninger	1.227	5.012	1.227	2.995
Valutakurstab	0	47	0	47
	3.200	7.978	3.200	5.961
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.703	-238	1.703	-416
Årets udskudte skat	0	264	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2	17	2	0
	1.705	43	1.705	-416
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	1.705	73	1.705	-416
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-30	0	0
	1.705	43	1.705	-416

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4 Resultat af ophørende aktiviteter				
Nettoomsætning	6.450	796.860	0	0
Andre driftsindtægter	60	738	0	0
Vareforbrug	0	-616.546	0	0
Andre eksterne omkostninger	-1.139	-40.551	0	0
Personaleomkostninger	-518	-64.176	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.435	-11.629	0	0
Fortjeneste ved salg af ejerandele	0	179.250	0	0
Finansielle poster, netto	-1.298	-10.731	0	0
Resultat før skat	2.120	233.215	0	0
Skat af årets resultat	-516	-7.713	0	0
	1.604	225.502	0	0

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger TDKK
Kostpris 1. juli	65.023
Tilgang i årets løb	724
Afgang i årets løb	-61.742
Kostpris 30. juni	<u>4.005</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	10.185
Årets afskrivninger	1.595
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-11.140
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>640</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>3.365</u>
Afskrives over	<u>20-40 år</u>

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger TDKK
Kostpris 1. juli	<u>4.005</u>
Kostpris 30. juni	<u>4.005</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	480
Årets afskrivninger	<u>160</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>640</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>3.365</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	89.611	129.169
Tilgang i årets løb	0	7.589
Afgang i årets løb	-89.589	-47.147
Kostpris 30. juni	<u>22</u>	<u>89.611</u>
Værdireguleringer 1. juli	-12.206	-10.047
Årets værdireguleringer, netto	<u>0</u>	<u>-2.159</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-12.206</u>	<u>-12.206</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>12.184</u>	<u>12.184</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>89.589</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Loft & Roomers	Spanien	22	100%	-11.283	-27

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. juli	1.025	1.025	1.025	1.025
Overførsler i årets løb	-1.000	0	-1.000	0
Kostpris 30. juni	25	1.025	25	1.025
Værdireguleringer 1. juli	-25	-25	-25	-25
Årets værdireguleringer, netto	-1.000	0	-1.000	0
Overførsler i årets løb	1.000	0	1.000	0
Værdireguleringer 30. juni	-25	-25	-25	-25
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	1.000	0	1.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JOJHS Invest ApS	Holstebro	125	20%	-6.730	211

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			Morderselskab			
	Tilgodehaven- der i asociere- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Tilgodehaven- der i asociere- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	1.587	7.832	585	12.184	1.587	7.832	585
Tilgang i årets løb	0	0	0	303	0	0	0
Afgang i årets løb	0	-5	-10	0	0	-5	-10
Overførsler i årets løb	0	1.000	0	0	0	1.000	0
Kostpris 30. juni	1.587	8.827	575	12.487	1.587	8.827	575
Værdireguleringer 1. juli	-1.506	-3.654	0	-12.184	-1.506	-3.654	0
Årets værdireguleringer	0	-973	0	0	0	-973	0
Overførsler i årets løb	0	-1.000	0	0	0	-1.000	0
Værdireguleringer 30. juni	-1.506	-5.627	0	-12.184	-1.506	-5.627	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	81	3.200	575	303	81	3.200	575

9 Hensættelse til udskudt skat

	Koncern		Morderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	0	5.546	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	0	-3.712	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	0	1.834	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
10 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	0	93.365	0	93.365
Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000	0	25.000	0
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	732	13.074	0	0
Overført resultat	-19.433	115.969	-13.731	155.753
	6.299	222.408	11.269	249.118

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	0	18.779	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	8.006	0	0
Langfristet del	0	26.785	0	0
Inden for 1 år	0	1.927	0	0
	0	28.712	0	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve				
Mellem 1 og 5 år	32.618	31.500	32.618	31.500
Langfristet del	32.618	31.500	32.618	31.500
Inden for 1 år	0	0	0	0
	32.618	31.500	32.618	31.500

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
12 Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter				
Materielle anlægsaktiver	0	187	0	0
Anlægsaktiver	0	187	0	0
Tilgodehavender	1.077	3.881	0	0
Likvide beholdninger	119	159	0	0
Omsætningsaktiver	1.196	4.040	0	0
Aktiver	1.196	4.227	0	0
13 Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter				
Gældsforpligtelser	19	5.225	0	0
	19	5.225	0	0

14 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern	
	2016/17 TDKK	2015/16 TDKK
Revisionshonorar, PwC	60	238
Revisionshonorar, Shenzhen Gaoxinhuayuan	0	80
Revisionshonorar, DK-Zakhid Ltd.	0	21
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed, PwC	0	151
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed, DK-Zakhid Ltd.	0	0
Skatterådgivning, PwC	338	401
Andre ydelser, PwC	10	281
Andre ydelser, Shenzhen Gaoxinhuayuan	0	44
Andre ydelser, RIGHT OPTION S.A.P Madrid	0	32
	408	1.248

Noter til årsregnskabet

15	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	51.312	0	0
---	---	--------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 2.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på	0	16.238	0	0
--	---	--------	---	---

Eventualforpligtelser

Der foreligger sælgergarantier og indeståelser i forbindelse med tidligere års salg af datterselskabsaktier.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2016/17	2015/16
	TDKK	TDKK
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-10.927	-2.953
Finansielle omkostninger	3.200	7.978
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	160	1.480
Ophørende aktiviteter	0	-225.502
Skat af årets resultat	1.705	73
Valutakursreguleringer samt andre reguleringer	0	-1.461
	-5.862	-220.385
17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	5.529	-5.433
Ændring i leverandører m.v.	-792	-634
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-136
	4.737	-6.203

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ODJ Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2016/17 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet ODJ Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Ophørende aktiviteter

Ved opgørelse af koncernresultat og balance anføres den del der kan henføres til ophørende aktiviteter til en særskilt post i resultatopgørelsen og balancen.

Ophørende aktiviteter omfatter de aktiviteter som i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives. Ophørende aktiviteter omfatter både de aktiviteter, som på balancedagen er ophørte, men også dem som er ophørende, men stadig eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver..

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	25-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt øvrige værdipapirer. Børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Øvrige værdipapirer måles til en skønnet salgsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Værdipapirer” under omsætningsaktiver. ”Værdipapirer” består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$