



EBI 2006 ApS

Bjergtoften 4
2900 Hellerup
CVR-nr. 29606773

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.02.2023

Cristina Eybye Broe
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EBI 2006 ApS

Bjergtoften 4

2900 Hellerup

CVR-nr.: 29606773

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Cristina Eybye Broe, direktør

Peter Broe, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for EBI 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28.02.2023

Direktion

Cristina Eybye Broe
direktør

Peter Broe
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i EBI 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EBI 2006 ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.02.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom samt udlejning af investeringsejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 234 t.kr. selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.960 t.kr. og en egenkapital på 1.232 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (18.815) | 1.785.777 |
| Andre finansielle indtægter | | 7.633 | 318 |
| Andre finansielle omkostninger | | (222.948) | (54.514) |
| Resultat før skat | | (234.130) | 1.731.581 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | (169.303) |
| Årets resultat | | (234.130) | 1.562.278 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 117.800 | 114.400 |
| Overført resultat | | (351.930) | 1.447.878 |
| Resultatdisponering | | (234.130) | 1.562.278 |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender | 0 | 253.000 |
| Tilgodehavende skat | 6.000 | 0 |
| Tilgodehavender | 6.000 | 253.000 |
| Likvide beholdninger | 1.954.116 | 2.248.178 |
| Omsætningsaktiver | 1.960.116 | 2.501.178 |
| Aktiver | 1.960.116 | 2.501.178 |

Passiver

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | 989.176 | 1.341.106 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| Egenkapital | 1.231.976 | 1.580.506 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.250 | 14.250 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 713.707 | 731.486 |
| Skyldig skat | 0 | 167.303 |
| Anden gæld | 183 | 7.633 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 728.140 | 920.672 |
| Gældsforpligtelser | 728.140 | 920.672 |
| Passiver | 1.960.116 | 2.501.178 |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 1.341.106 | 114.400 | 1.580.506 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (114.400) | (114.400) |
| Årets resultat | 0 | (351.930) | 117.800 | (234.130) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 989.176 | 117.800 | 1.231.976 |

Noter

1 Skat af årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|-------------|----------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 169.303 |
| | 0 | 169.303 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes for den periode, indtægten vedrører.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder driftsudgifter til investeringsejendomme, administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.