

# **K/S SKERRISVEJ, BRANDE**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/08/2020**

---

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K/S SKERRISVEJ, BRANDE  
                                  Gammel Højmevej 30  
                                  5250 Odense SV

CVR-nr:                    29606765

Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S SKERRISVEJ, BRANDE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 26/05/2020

## Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Jørn B. Jensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>2.314.924</b> | <b>2.288.235</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | -182.763         | -182.763         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -77.240          | -87.765          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>2.054.921</b> | <b>2.017.707</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Overført resultat .....  |      | 2.054.921        | 2.017.707        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>2.054.921</b> | <b>2.017.707</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 20.045.287        | 20.228.050        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>1</b> | <b>20.045.287</b> | <b>20.228.050</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>20.045.287</b> | <b>20.228.050</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |          | 801.431           | 0                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>801.431</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |          | <b>20.846.718</b> | <b>20.228.050</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Overført resultat .....   |          | 11.214.418        | 9.159.497         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>11.214.418</b> | <b>9.159.497</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 8.697.510         | 9.221.031         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>2</b> | <b>8.697.510</b>  | <b>9.221.031</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 523.521           | 522.185           |
| Gæld til banker .....   |          | 0                 | 917.141           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 121.666           | 122.285           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 289.603           | 285.911           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>934.790</b>    | <b>1.847.522</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>9.632.300</b>  | <b>11.068.553</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>20.846.718</b> | <b>20.228.050</b> |



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|--|--|
| <b>Kostpris ved årets begyndelse og slutning</b>     | <b>20.776.339</b>                      |
| Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse      | 548.289                                |
| Årets afskrivninger                                  | 182.763                                |
| <b>Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning</b> | <b>731.052</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>      | <b>20.045.287</b>                      |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 6.545 efter 5 år og tDKK 2.152 fra 1-5 år.

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 50%              |

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitut.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

**Gæld til banker**

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 9.221, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tDKK 20.045.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:  
Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV (CVR-nr. 37 78 33 15)

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2019</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |