

K/S SKERRISVEJ, BRANDE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2018

Arne Gerlyng-Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SKERRISVEJ, BRANDE
 Gammel Højmevej 30
 5250 Odense SV

CVR-nr: 29606765

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Skerrisvej, Brande for 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 06/03/2018

Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Jørn B. Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.229.140	2.247.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-182.763	-182.763
Øvrige finansielle omkostninger		-152.685	-654.656
Årets resultat		1.893.692	1.410.129
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.893.692	1.410.129
I alt		1.893.692	1.410.129

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		20.410.813	20.593.576
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.410.813	20.593.576
Anlægsaktiver i alt		20.410.813	20.593.576
Andre tilgodehavender		237.792	0
Tilgodehavender i alt		237.792	0
Likvide beholdninger		0	963.597
Omsætningsaktiver i alt		237.792	963.597
Aktiver i alt		20.648.605	21.557.173

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Overført resultat		7.141.790	8.747.699
Egenkapital i alt		7.141.790	8.747.699
Gæld til realkreditinstitutter		9.743.216	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	9.743.216	0
Gæld til realkreditinstitutter		520.852	0
Gæld til banker		2.836.823	12.405.990
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		122.285	122.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.639	280.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.763.599	12.809.474
Gældsforpligtelser i alt		13.506.815	12.809.474
Passiver i alt		20.648.605	21.557.173

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	20.776.339
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	182.763
Årets afskrivninger	182.763
Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning	365.526
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	20.410.813

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 7.647 efter 5 år og tDKK 2.096 fra 1-5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Gæld til banker

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR-nr. 37 78 33 15)