

K/S SKERRISVEJ, BRANDE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SKERRISVEJ, BRANDE
 Gammel Højmevej 30
 5250 Odense SV

CVR-nr: 29606765

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Skerrisvej, Brande for 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 29/05/2017

Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Jørn B. Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		2.247.548	3.241.418
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-182.763	0
Øvrige finansielle omkostninger		-654.656	-669.461
Årets resultat		1.410.129	2.571.957
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.410.129	2.571.957
I alt		1.410.129	2.571.957

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		20.593.576	20.776.339
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.593.576	20.776.339
Anlægsaktiver i alt		20.593.576	20.776.339
Andre tilgodehavender		0	316.871
Tilgodehavender i alt		0	316.871
Likvide beholdninger		963.597	821.129
Omsætningsaktiver i alt		963.597	1.138.000
Aktiver i alt		21.557.173	21.914.339

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat		8.747.699	8.337.570
Egenkapital i alt		8.747.699	8.337.570
Gæld til realkreditinstitutter		0	9.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	9.000.000
Gæld til banker		12.405.990	4.000.959
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		122.684	123.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.800	452.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.809.474	4.576.769
Gældsforpligtelser i alt		12.809.474	13.576.769
Passiver i alt		21.557.173	21.914.339

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	20.776.339
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	0
Årets afskrivninger	182.763
Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning	182.763
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	20.593.576

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervesprincipper, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Selskabets ejendom er i regnskabsåret overført fra klassificering som investeringsejendom til domicilejendom. Overførsel fra investeringsejendom målt til dagsværdi efter § 38 til domicilejendom målt til kostpris skal foretages til dagsværdi på overførselsdagen. Dagsværdien udgør herefter den nye kostpris for domicilejendommen og anvendes som afskrivningsgrundlag fra overførselsdagen. Den ændrede klassificering af ejendommen medfører således ikke nogen ændring i sammenligningstallene.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter samt øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

3. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR-nr. 37 78 33 15)