

K/S SKERRISVEJ, BRANDE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SKERRISVEJ, BRANDE
 Gammel Højmevej 30
 5250 Odense SV

CVR-nr: 29606765

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Skerrisvej, Brande for 2015.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 31/05/2016

Bestyrelse

Kurt Daell
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Hans-Jürgen Schöbel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta i balancen er omregnet efter statusdagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grund inklusiv vandboring værdiansættes til brugsværdien for selskabet, som ikke overstiger markedsværdien, og som - med mindre andet anføres - er anskaffelseværdien. Den faste ejendom anses for investeringsejendom, hvorfor der ikke foretages regnskabsmæssige afskrivninger.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter samt øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 3.241.418 | 2.990.420 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -669.461 | -618.618 |
| Årets resultat | | 2.571.957 | 2.371.802 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.571.957 | 2.371.802 |
| I alt | | 2.571.957 | 2.371.802 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 19.944.615 | 19.944.615 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 831.724 | 831.724 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 20.776.339 | 20.776.339 |
| Anlægsaktiver i alt | | 20.776.339 | 20.776.339 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 623 |
| Andre tilgodehavender | | 316.871 | 285.703 |
| Tilgodehavender i alt | | 316.871 | 286.326 |
| Likvide beholdninger | | 821.129 | 365.459 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.138.000 | 651.785 |
| Aktiver i alt | | 21.914.339 | 21.428.124 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Overført resultat | | 8.337.570 | 6.915.613 |
| Egenkapital i alt | | 8.337.570 | 6.915.613 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 9.000.000 | 9.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| Gæld til banker | | 4.000.959 | 5.001.198 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 123.584 | 125.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 452.226 | 386.313 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.576.769 | 5.512.511 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 13.576.769 | 14.512.511 |
| Passiver i alt | | 21.914.339 | 21.428.124 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Komplementaranpartsselskabet Skerrisvej, Brande Kommanditister | | Overført resultat ialt |
|---------------------------------------|---|------------------|---------------------------|
| | 0,2 % kr. | 99,8 % kr. | kr. |
| Saldo ved årets begyndelse | 16.021 | 6.899.592 | 6.915.613 |
| Overført af årets resultat | 5.142 | 2.566.815 | 2.571.957 |
| Udlodning | 0 | -1.150.000 | -1.150.000 |
| Egenkapital ved årets slutning | 21.163 | 8.316.407 | 8.337.570 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Andre Anlæg - Vandboring kr. |
|--|--|---|
| Kostpris ved årets begyndelse og slutning | 19.944.615 | 831.724 |
| Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning | 19.944.615 | 831.724 |

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 3.600 efter 5 år og tDKK 5.400 fra 1-5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditinstitut er afgivet pantebrev tDKK 9.000 i grund og bygninger.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er afgivet ejerpantebrev tDKK 12.600 i grund og bygninger.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Komplementar

Komplementaranpartsselskabet Skerrisvej, Brande
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV
(CVR 29 53 53 02)

Kommanditister

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund.
LPISH Invest ApS, 2700 Brønshøj.
Arne Gerlyng-Hansen, 2960 Rungsted Kyst.
Erling Daell, 1820 Frederiksberg C.
Hans Jürgen-Schöbel, 7330 Brande.