

K/S SKERRISVEJ, BRANDE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2019

Arne Gerlyng-Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SKERRISVEJ, BRANDE
 Gammel Højmevej 30
 5250 Odense SV

CVR-nr: 29606765

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Skerrisvej, Brande for 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 26/03/2019

Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Jørn B. Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		2.288.235	2.229.140
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-182.763	-182.763
Øvrige finansielle omkostninger		-87.765	-152.685
Årets resultat		2.017.707	1.893.692
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.017.707	1.893.692
I alt		2.017.707	1.893.692

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		20.228.050	20.410.813
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.228.050	20.410.813
Anlægsaktiver i alt		20.228.050	20.410.813
Andre tilgodehavender		0	237.792
Tilgodehavender i alt		0	237.792
Omsætningsaktiver i alt		0	237.792
Aktiver i alt		20.228.050	20.648.605

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		9.159.497	7.141.790
Egenkapital i alt		9.159.497	7.141.790
Gæld til realkreditinstitutter		9.221.031	9.743.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	9.221.031	9.743.216
Gæld til realkreditinstitutter		522.185	520.852
Gæld til banker		917.141	2.836.823
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		122.285	122.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		285.911	283.639
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.847.522	3.763.599
Gældsforpligtelser i alt		11.068.553	13.506.815
Passiver i alt		20.228.050	20.648.605

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	20.776.339
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	365.526
Årets afskrivninger	182.763
Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning	548.289
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	20.228.050

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 7.120 efter 5 år og tDKK 2.101 fra 1-5 år.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Gæld til banker

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR-nr. 37 78 33 15)