

C. Naomi Ejendomme ApS

Søndergade 18, st
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2019

Kenneth Falbe Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C. Naomi Ejendomme ApS

Søndergade 18, st

6000 Kolding

Telefonnummer: 53657065

e-mailadresse: kenned_@hotmail.com

CVR-nr: 29606366

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for C. Naomi Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 01/05/2019

Direktion

Kenneth Falbe Andersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet er et ejendomsselskab

Økonomisk udvikling:

Årets udvikling har været som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

C. Naomi Holding ApS ejer samtlige kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af ydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Balancen opstilles i kontoform.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsvise andel af virksomhedens

regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		304.479	226.218
Distributionsomkostninger		0	-17.428
Administrationsomkostninger		-12.862	-67.855
Resultat af ordinær primær drift			140.935
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-86.752	0
Ordinært resultat før skat		204.865	140.935
Skat af årets resultat		-45.070	-31.006
Årets resultat		159.795	109.929
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			109.000
Overført resultat		159.795	929
I alt		159.795	109.929

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		9.615.899	
Materielle anlægsaktiver i alt		9.615.899	
Anlægsaktiver i alt		9.615.899	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		602.000	1.080.692
Udsudte skatteaktiver		236.520	236.520
Tilgodehavender i alt		838.520	1.317.212
Likvide beholdninger		58.716	24.484
Omsætningsaktiver i alt		897.236	1.341.696
Aktiver i alt		10.513.135	1.341.696

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.025.000	1.025.000
Overkurs ved emission		492.991	492.991
Overført resultat		-942.558	-1.102.353
Forslag til udbytte			109.000
Egenkapital i alt		575.433	524.638
Gæld til realkreditinstitutter		6.946.585	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.946.585	
Gæld til realkreditinstitutter		260.818	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.711	38.646
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.579.588	755.912
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.991.117	817.058
Gældsforpligtelser i alt		9.937.702	817.058
Passiver i alt		10.513.135	1.341.696

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i investeringsejendomme for mellemværende med realkreditinstitut

Garantiforpligtelser

Selskabet har ingen garantiforpligtelser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0