

C. Naomi Ejendomme ApS

Søndergade 19, st
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2018

Kenneth Falbe Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C. Naomi Ejendomme ApS

Søndergade 19, st

6000 Kolding

Telefonnummer: 53657065

e-mailadresse: kenned_@hotmail.com

CVR-nr: 29606366

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 og årsberetningen.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets finansielle stilling og bogføringen gør at direktionen anser at det er muligt at fravælge revision

Odense, den 24/04/2018

Direktion

Kenneth Falbe Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets finansielle stilling og bogføringen gør at direktionen anser at det er muligt at fravælge revision

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet udfører kropsudsmykning samt frisør arbejder.

Økonomisk udvikling:

Årets udvikling har været som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Selskabet har afhændet sine aktiviteter omkring kropsudsmykning og frisørarbejde. Selskabet er omdannet til et ejendomsselskab

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

C. Naomi Holding ApS ejer samtlige kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af ydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Balancen opstilles i kontoform.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsvise andel af virksomhedens

regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		226.218	341.650
Distributionsomkostninger		-17.428	-5.300
Administrationsomkostninger		-67.855	-138.786
Resultat af ordinær primær drift		140.935	197.564
Andre finansielle indtægter		0	41
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		140.935	197.605
Skat af årets resultat		-31.006	-43.472
Årets resultat		109.929	154.133
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		109.000	
Overført resultat		929	154.133
I alt		109.929	154.133

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.080.692	924.101
Udsudte skatteaktiver		236.520	236.520
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		1.317.212	1.160.621
Likvide beholdninger		24.484	25.100
Omsætningsaktiver i alt		1.341.696	1.185.721
Aktiver i alt		1.341.696	1.185.721

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.025.000	1.025.000
Overkurs ved emission		492.991	492.991
Overført resultat		-1.102.353	-1.103.282
Forslag til udbytte		109.000	
Egenkapital i alt		524.638	414.709
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.646	39.206
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		755.912	709.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		817.058	771.012
Gældsforpligtelser i alt		817.058	771.012
Passiver i alt		1.341.696	1.185.721

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.

Garantiforpligtelser

Selskabet har ingen garantiforpligtelser.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

C. Naomi Holding ApS