

Til Erhvervsstyrelsen

CMC Karosseri og Opbygning A/S
Stenløkke 35
6200 Aabenraa

CVR nr. 29 60 61 29

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016
(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 16/8 2016

Dirigent Carsten Petersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for CMC Karosseri og Opbygning A/S, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

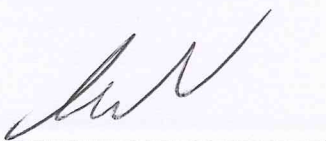
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

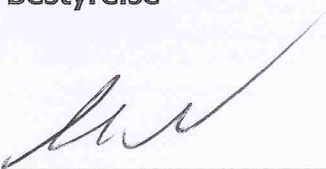
Aabenraa, den 16. august 2016

Direktionen

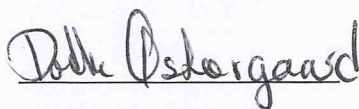


Carsten Petersen

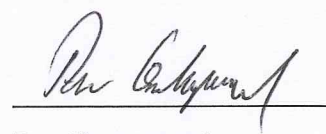
Bestyrelse



Carsten Petersen



Dorthe Østergaard



Per Østergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CMC Karosseri og Opbygning A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CMC Karosseri og Opbygning A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

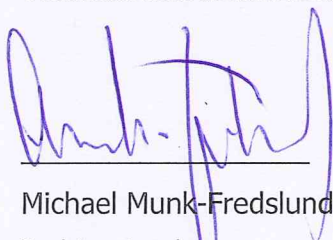
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 16. august 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

HD - Cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter ejendomsudlejning samt udlejning af graveredskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter og salg af udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender, der indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	231.277	210.605
1. Personaleomkostninger	-20.967	-29.730
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-124.898</u>	<u>-136.632</u>
Resultat før finansielle poster	85.412	44.243
2. Andre finansielle indtægter	0	3
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.448</u>	<u>-59.368</u>
Ordinært resultat før skat	41.964	-15.122
4. Skat af årets resultat	<u>-2.849</u>	<u>-10.458</u>
Årets resultat	<u><u>39.116</u></u>	<u><u>-25.580</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>39.116</u>	<u>-25.580</u>
Disponeret i alt	<u><u>39.116</u></u>	<u><u>-25.580</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>AKTIVER</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	2.431.715	83,7	2.517.680	85,4
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>195.184</u>	<u>6,7</u>	<u>298.549</u>	<u>10,1</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.626.899</u>	<u>90,5</u>	<u>2.816.229</u>	<u>95,5</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>25.000</u>	<u>0,9</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>0,9</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>2.651.899</u></u>	<u><u>91,3</u></u>	<u><u>2.816.229</u></u>	<u><u>95,5</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>162.178</u>	<u>5,6</u>	<u>31.216</u>	<u>1,1</u>
Tilgodehavender i alt	<u>162.178</u>	<u>5,6</u>	<u>31.216</u>	<u>1,1</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>89.818</u>	<u>3,1</u>	<u>101.461</u>	<u>3,4</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>251.996</u></u>	<u><u>8,7</u></u>	<u><u>132.677</u></u>	<u><u>4,5</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>2.903.895</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>2.948.906</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%	
<u>PASSIVER</u>					
<u>Egenkapital</u>					
	Virksomhedskapital	500.000	17,2	500.000	17,0
	Overført resultat	<u>1.367.909</u>	<u>47,1</u>	<u>1.328.793</u>	<u>45,1</u>
5.	Egenkapital i alt	<u><u>1.867.909</u></u>	<u><u>64,3</u></u>	<u><u>1.828.793</u></u>	<u><u>62,0</u></u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>					
4.	Hensættelser til udskudt skat	<u>59.554</u>	<u>2,1</u>	<u>56.706</u>	<u>1,9</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>					
6.	Gæld til realkreditinstitutter	<u>265.202</u>	<u>9,1</u>	<u>286.503</u>	<u>9,7</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>265.202</u>	<u>9,1</u>	<u>286.503</u>	<u>9,7</u>
6.	Kortfristet del af langfristet gæld	21.300	0,7	21.313	0,7
	Gæld til tilknyttede virksomheder	548.127	18,9	592.430	20,1
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.002	0,6	0	0,0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.903	1,0	29.986	1,0
	Anden gæld	70.552	2,4	108.203	3,7
	Periodeafgrænsningsposter	<u>25.347</u>	<u>0,9</u>	<u>24.973</u>	<u>0,8</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>711.231</u>	<u>24,5</u>	<u>776.905</u>	<u>26,3</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u><u>976.433</u></u>	<u><u>33,6</u></u>	<u><u>1.063.408</u></u>	<u><u>36,1</u></u>
	Passiver i alt	<u><u>2.903.895</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>2.948.906</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
7.	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	<u>20.967</u>	<u>29.730</u>
	<u>20.967</u>	<u>29.730</u>
Note 2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>0</u>	<u>3</u>
Note 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	22.597	24.372
Renteomkostninger i øvrigt	<u>20.851</u>	<u>34.996</u>
	<u>43.448</u>	<u>59.368</u>
Note 4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo		
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>59.554</u>	<u>56.706</u>
Udskudt skat i alt	59.554	56.706
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>-56.706</u>	<u>-46.248</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>2.849</u>	<u>10.458</u>
Skat af årets resultat	<u>2.849</u>	<u>10.458</u>

Note 5. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000		500.000
Overført overskud	<u>1.328.793</u>	<u>39.116</u>	<u>1.367.909</u>
	<u>1.828.793</u>	<u>39.116</u>	<u>1.867.909</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i aktier à kr. 1.000.

Note 6. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>307.816</u>	<u>286.502</u>	<u>21.300</u>	<u>180.000</u>
	<u>307.816</u>	<u>286.502</u>	<u>21.300</u>	<u>180.000</u>

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationsselskabet "Cpisa Holding ApS". Som helejet datterselskab til administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pant i aktiver

På selskabets bygninger og grund beliggende Glansager 1, Sønderborg er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nykredit

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>2.431.715</u>	<u>2.517.680</u>
---	------------------	------------------