



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

PAARUP APS
UHREVEJ 11, 6064 JORDRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022

Merete Due Paarup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Paarup ApS Uhrevej 11 6064 Jordrup
	CVR-nr.: 29 60 57 26 Stiftet: 24. maj 2006 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Merete Due Paarup
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank A/S Peberlyk 4 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Paarup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den 29. juni 2022

Direktion:

Merete Due Paarup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Paarup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Paarup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19692

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendom til tilknyttede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 realiseret et underskud på -3.127 tkr. som har medført at egenkapitalen er blevet negativ med -702 tkr. Årsagen til årets store underskud skyldes en nedskrivning af selskabets ejendom, som er nedskrevet til den nuværende salgspris som ejendommen er sat til salg til.

Selskabets ledelsen har en forventning om at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af en ny fremtidig drift, som vil blive lagt ind i selskabet. Selskabets ledelse har aflagt budgetter der indikerer dette. Da der er tale om fremtidige begivenheder så er der en vis usikkerhed forbundet hermed. Årets tab og den negative egenkapital indikerer dog, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Årsrapporten er dog aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		767.120	761
Af- og nedskrivninger.....		-3.351.961	-76
DRIFTSRESULTAT		-2.584.841	685
Andre finansielle indtægter.....	1	8.370	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-452.545	-214
RESULTAT FØR SKAT		-3.029.016	471
Skat af årets resultat.....	3	-97.546	-105
ÅRETS RESULTAT		-3.126.562	366
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	113
Overført resultat.....		-3.126.562	253
I ALT		-3.126.562	366

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		4.250.000	7.602
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.250.000	7.602
ANLÆGSAKTIVER.....		4.250.000	7.602
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		77.569	70
Tilgodehavender.....		77.569	70
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		77.569	70
AKTIVER.....		4.327.569	7.672
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-826.674	2.300
Forslag til udbytte.....		0	113
EGENKAPITAL.....		-701.674	2.538
Hensættelse til udskudt skat.....		0	23
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	23
Kreditinstitutter.....		1.623.561	1.731
Banklån.....		824.722	1.079
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.448.283	2.810
Prioritetsgæld.....		111.000	111
Gæld til pengeinstitutter.....		956.406	989
Banklån.....		240.705	220
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.500	21
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		882.608	627
Selskabsskat.....		120.329	115
Anden gæld.....		249.412	218
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.580.960	2.301
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.029.243	5.111
PASSIVER.....		4.327.569	7.672
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	2.299.888	113.000	2.537.888
Forslag til resultatdisponering.....		-3.126.562		-3.126.562
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	-826.674	0	-701.674

NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note		
Andre finansielle indtægter					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	8.370	0	1		
	8.370	0			
Andre finansielle omkostninger					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	28.122	22	2		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	424.423	192			
	452.545	214			
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	120.329	115	3		
Regulering af udskudt skat.....	-22.783	-10			
	97.546	105			
Materielle anlægsaktiver					
		Grunde og bygninger	4		
Kostpris 1. januar 2021.....		8.608.855			
Kostpris 31. december 2021.....		8.608.855			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		1.006.894			
Årets afskrivninger		3.351.961			
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		4.358.855			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		4.250.000			
Langfristede gældsforpligtelser					
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	5
Kreditinstitutter.....	1.734.561	111.000	1.288.000	1.842.797	
Banklån.....	1.065.427	240.705	200.000	1.299.073	
	2.799.988	351.705	1.488.000	3.141.870	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Paarup Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom. Restgælden udgør pr. 31. december 2021 1.785 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. med pant i selskabets ejendom. Restgælden udgør pr. 31. december 2021 1.065 t.kr.

Regnskabsmæssig værdi af den pantsatte ejendom udgør 4.250 t.kr.

Usikkerhed ved going concern**8**

Selskabet har i 2021 realiseret et underskud på -3.127 tkr. som har medført at egenkapitalen er blevet negativ med -702 tkr. Årsagen til årets store underskud skyldes en nedskrivning af selskabets ejendom, som er nedskrevet til den nuværende salgspris som ejendommen er sat til salg til.

Selskabets ledelse har en forventning om at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af en ny fremtidig drift, som vil blive lagt ind i selskabet. Selskabets ledelse har aflagt budgetter der indikerer dette. Da der er tale om fremtidige begivenheder så er der en vis usikkerhed forbundet hermed. Årets tab og den negative egenkapital indikerer dog, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Årsrapporten er dog aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2021 **2020****Medarbejderforhold****9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 1

Der er ansat en direktion som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Paarup ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.