

**Torben Mikeli Olsen ApS under frivillig likvidation**  
**c/o Likvidator, advokat Karin Muff,**  
**c/o MUFF ADVOKATER, Alfavej 4C**  
**3250 Gilleleje**

**CVR-nummer 29605602**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2022

---

Karin Muff  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Likvidators påtegninng	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Likvidators beretning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Torben Mikeli Olsen ApS under frivillig likvidatio c/o Likvidator  
Advokat Karin Muff, c/o MUFF ADVOKATER, Alfavej 4C  
3250 Gilleleje

Hjemstedskommune: Gribskov  
CVR-nummer: 29605602  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Likvidator

Advokat Karin Muff

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Likvidators påtegning

---

Likvidator har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Torben Mikeli Olsen ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, 22. juni 2022

**Likvidator:**

Karin Muff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Torben Mikeli Olsen ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Mikeli Olsen ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 22. juni 2022

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Dennis Mielcke  
Statsautoriseret revisor  
mne36030

## Likvidators beretning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ifølge vedtægterne at drive ejendomsmæglerforretning.

På selskabets ekstraordinære generalforsamling d. 1. november 2021 blev det besluttet at lade selskabet træde i solvent likvidation. Likvidationen forventes afsluttet i løbet af år 2022.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har med virkning fra den 1. august 2021 frasolgt aktiviteterne vedrørende ejendomsmæglerforretningen. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i perioden som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i likvidators beretning.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021	2020/21
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.927.524</b>	<b>3.394</b>
1	Personaleomkostninger	-1.090.599	-1.590
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.388	-2
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.835.537</b>	<b>1.802</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	11.000	31
	Finansielle omkostninger	-27.085	-16
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.819.452</b>	<b>1.817</b>
	Skat af årets resultat	-632.960	-397
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.186.492</b>	<b>1.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	1.420
	Overført resultat	2.186.492	0
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.186.492</b>	<b>1.420</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Indretning af lejede lokaler	0	11
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	464
	Deposita	0	27
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>491</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>501</b>
	Udskudte skatteaktiver	0	21
	Andre tilgodehavender	1	543
	Periodeafgrænsningsposter	0	1
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1</b>	<b>564</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.711.265</b>	<b>2.196</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.711.266</b>	<b>2.760</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.711.266</b>	<b>3.261</b>



	2021	2020/21
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	2.186.492	0
Foreslået udbytte	0	1.420
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.311.492</b>	<b>1.545</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	98
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	179
Gæld til tilknyttede virksomheder	389.774	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	390
Anden gæld	0	1.049
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>399.774</b>	<b>1.716</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>399.774</b>	<b>1.716</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.711.266</b>	<b>3.261</b>
2	Eventualforpligtelser	
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	125	0	1.420	1.545
Udbetalt udbytte	0	0	-1.420	-1.420
Årets resultat	0	2.186	0	2.186
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>2.186</b>	<b>0</b>	<b>2.311</b>

	2021	2020/21
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<hr/>		
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	871.309	1.214
Pensioner	157.935	261
Andre omkostninger til social sikring	15.227	20
Øvrige personaleomkostninger	46.127	94
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.090.599</b>	<b>1.590</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 3).

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Mikeli Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Anvendte regnskabspraksis er ændret som følge af, at selskabet er trådt i likvidation. Aktiver og forpligtelser er opgjort til forventede nettorealisationseværdier, og der er hensat til forventede likvidationsomkostninger..

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til forventet realisationsværdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karin Muff

Likvidator

Serienummer: CVR:21771503-RID:1273136137546

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-29 06:06:04 UTC

NEM ID 

## Dennis Mielcke

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Hillerød

Serienummer: CVR:26580390-RID:16129845

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-29 07:01:04 UTC

NEM ID 

## Karin Muff

Dirigent

Serienummer: CVR:21771503-RID:1273136137546

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-29 07:06:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DFB8K-NTMCS-TIPK5-D3JHM-TWQJ-DCEGO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>