



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

GELLERUPVEJ 35 B APS
ELMEALLE 1, 6800 VARDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2016

Victor Laurberg Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gellerupvej 35 B ApS Elmealle 1 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 60 55 48
	Stiftet: 31. maj 2006
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Victor Laurberg Pedersen, Formand Kim Fog Svendsen Klaus Kisum Kjær
Direktion	Kim Fog Svendsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Gellerupvej 35 B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 7. juni 2016

Direktion:

Kim Fog Svendsen

Bestyrelse:

Victor Laurberg Pedersen
Formand

Kim Fog Svendsen

Klaus Kisum Kjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Gellerupvej 35 B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gellerupvej 35 B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Lyndgaard
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -130.647 kr. Balancen pr. 31. december udgør 1.927.666 kr., mens egenkapitalen udgør 934.486 kr.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOTAB		-110.462	-99
Af- og nedskrivninger.....		-4.000	-4
DRIFTSRESULTAT		-114.462	-103
Finansielle omkostninger.....		-14.382	0
RESULTAT FØR SKAT		-128.844	-103
Skat af årets resultat.....	1	-1.803	0
ÅRETS RESULTAT		-130.647	-103
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-130.647	-103
I ALT		-130.647	-103

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.443.125	1.186
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.443.125	1.186
ANLÆGSAKTIVER.....		1.443.125	1.186
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	0	150
Udskudte skatteaktiver.....		8.580	8
Andre tilgodehavender.....	4	473.461	0
Tilgodehavender.....		482.041	158
Likvide beholdninger.....		2.500	88
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		484.541	246
AKTIVER.....		1.927.666	1.432
PASSIVER			
Anpartskapital.....		375.000	375
Overført overskud.....		559.486	690
EGENKAPITAL.....	5	934.486	1.065
Gæld til pengeinstitutter.....		909.512	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	9
Anden gæld.....		83.668	358
Kortfristede gældsforpligtelser.....		993.180	367
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		993.180	367
PASSIVER.....		1.927.666	1.432
 Eventualposter mv.....	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	 7		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.083	0	
Regulering af udskudt skat.....	-280	0	
	1.803	0	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.220.775	
Tilgang.....		261.350	
Kostpris 31. december 2015.....		1.482.125	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		35.000	
Årets afskrivninger		4.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		39.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		1.443.125	
 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			 3
Tilgodehavender hos direktionen udgjorde 31. december 2014 150.000 kr. Lånet er tilbagebetalt i 2015 og udgør pr. 31. december 2015 0 kr. Lånet er ikke forrentet.			
 Andre tilgodehavender			 4
Selskabet har et ulovligt lån til associeret virksomhed. Lånet udgør den 31. december 2015 470.461 kr. Lånet er ikke forrentet. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.			
 Egenkapital			 5
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	375.000	690.133	1.065.133
Forslag til årets resultatdisponering.....		-130.647	-130.647
	375.000	559.486	934.486
 Eventualposter mv.			 6
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			7
Til sikkerhed for gæld pengeinstitut, 910 tkr., er det givet pant grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør 1.565 tkr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.500 tkr., der givet pant i ovenstående grunde og bygninger.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gellerupvej 35 B ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.