



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**A. ENNGAARD HOLDING A/S**  
**MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2017

---

Anders Mejlholm Larsen

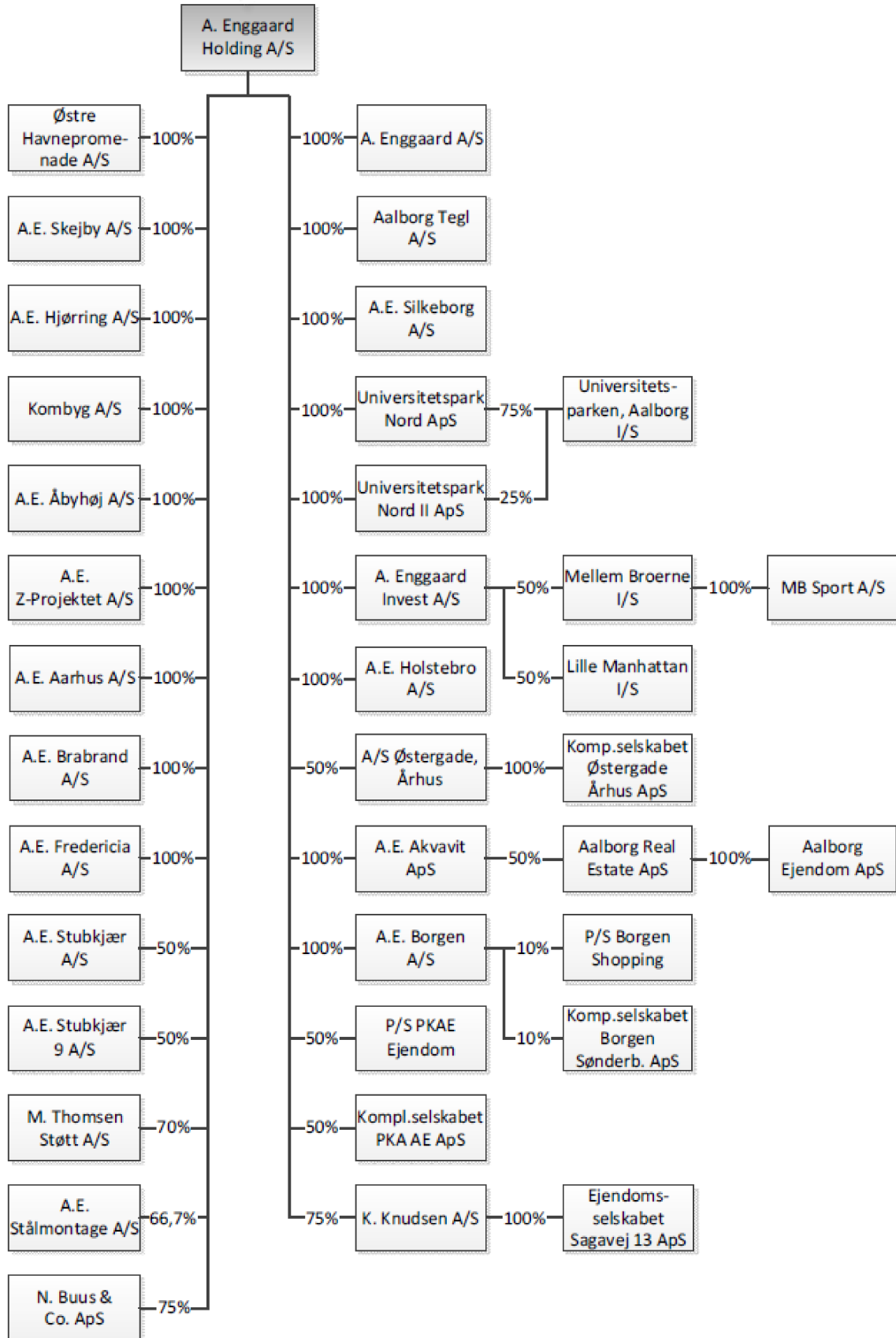
## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-28

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	A. Enggaard Holding A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J  Telefon: 98381888 Telefax: 98381825 Hjemmeside: <a href="http://www.enggaard.dk">www.enggaard.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@enggaard.dk">info@enggaard.dk</a>  CVR-nr.: 29 60 43 63 Stiftet: 23. maj 2006 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Enggaard, Formand Jens Enggaard Asger Enggaard
<b>Direktion</b>	Asger Enggaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg

KONCERNOVERSIGT



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for A. Enggaard Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. maj 2017

Direktion:

---

Asger Enggaard

Bestyrelse:

---

Jørgen Enggaard  
Formand

---

Jens Enggaard

---

Asger Enggaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i A. Enggaard Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A. Enggaard Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 10. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning .....	2.549.172	1.759.434	1.499.583	1.523.291	1.288.266
Driftsresultat.....	174.665	119.461	131.299	124.880	91.707
Finansielle poster, netto.....	-29.901	-14.347	-15.427	-25.943	-14.602
Årets resultat før skat.....	172.950	106.196	118.733	101.331	82.892
Årets resultat.....	139.683	81.468	88.469	77.093	62.983
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	137.260	79.781	87.183	74.785	61.578
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	2.786.222	2.718.164	1.947.359	2.135.309	2.273.497
Egenkapital.....	856.619	729.809	629.893	573.226	476.667
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	844.668	722.243	629.893	573.226	476.667
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	109.960	-28.746	299.128	129.581	-150.897
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-152.116	-197.760	-141.431	253.550	25.035
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	61.813	111.698	115.749	-155.902	-161.165
Pengestrømme i alt.....	19.657	-114.808	273.446	227.229	-287.027
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	167.895	164.972	234.696	453.131	130.440
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad.....	8,3	6,7	7,9	6,7	4,9
Soliditetsgrad.....	30,3	26,6	32,3	26,8	21,0
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	17,4	11,8	14,5	14,2	13,6

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditetsgrad):	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

Koncernens aktiviteter er entreprenørvirksomhed og investeringsaktivitet, herunder projektudvikling, opførelse, udlejning samt handel med fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2016 realiseret en omsætning på 2,5 mia. kr. og et realiseret resultat efter skat på 139,7 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 856,6 mio. kr. pr. 31. december 2016, svarende til en soliditetsgrad på 30,3 %.

Da de forhold som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets og koncernens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat overstiger ledelsens forventninger og anses som meget tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici, ud over hvad der sædvanligvis forekommer inden for branchen.

### Miljøforhold

Til styring af de miljømæssige forhold er der i denne forbindelse blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

### Forventninger til fremtiden

Koncernens projekt- og ordrebeholdning er meget tilfredsstillende, og koncernen vil benytte den kommende periode på videreudvikling af disse projekter. Koncernen har investeret i flere projekter, som efter ledelsens opfattelse vil bidrage positivt til de kommende års indtjening.

I regnskabsåret 2017 forventes en fortsat høj aktivitet og et tilfredsstillende resultat.

### Samfundsansvar

Koncernen har ikke formaliserede politikker for samfundsansvar.

Det er dog ledelsens krav og forventning, at alle koncernens aktiviteter altid udføres under hensyntagen til i videst muligt omfang at tage hensyn til bl.a. miljømæssige og sociale forhold.

### Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabets bestyrelse udgøres på nuværende tidspunkt alene af mænd. Der er tre medlemmer af bestyrelsen. Da der er tale om en familieejet virksomhed, er en udskiftning af nuværende medlemmer ikke relevant. Virksomheden har derfor som mål på sigt at udvide bestyrelsen med endnu et medlem, hvor kandidaten kan være fra det underrepræsenterede køn - kvindesiden. Udvidelse af bestyrelsen vil i høj grad være afhængig af, at den rette kandidat kan findes.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>2.549.172</b>	<b>1.759.434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Produktionsomkostninger.....		-2.247.005	-1.535.179	0	0
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>302.167</b>	<b>224.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger.....	1	-9.767	-8.162	0	0
Administrationsomkostninger.....	1, 2	-117.735	-96.633	-93	-94
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>174.665</b>	<b>119.460</b>	<b>-93</b>	<b>-94</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-4.099	-1.628	0	0
Værdiregulering af gæld i investerings- ejendomme.....		0	1.536	0	0
Resultat af kapitalandele.....		32.285	1.175	161.193	96.327
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		2.686	2.666	0	0
Finansielle indtægter.....		2.640	2.780	313	791
Finansielle omkostninger.....	3	-35.227	-19.793	-30.322	-22.287
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>172.950</b>	<b>106.196</b>	<b>131.091</b>	<b>74.737</b>
Skat af årets resultat.....	4	-33.267	-24.728	6.169	5.045
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	5	<b>139.683</b>	<b>81.468</b>	<b>137.260</b>	<b>79.782</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		27.203	24.497	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		64.733	33.151	0	0
Investeringsjendomme.....		492.790	521.646	0	0
Investeringsjendomme under opførelse.....		96.917	50.802	0	0
Projektojendomme.....		547.777	538.674	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.229.420</b>	<b>1.168.770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.527.592	1.407.774
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		275.006	231.795	182.033	147.028
Andre værdipapirer.....		33.597	30.912	0	0
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		36.038	57.121	11.027	10.716
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>344.641</b>	<b>319.828</b>	<b>1.720.652</b>	<b>1.565.518</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.574.061</b>	<b>1.488.598</b>	<b>1.720.652</b>	<b>1.565.518</b>
Varebeholdninger.....		813	738	0	0
Handelsjendomme under opførelse...		368.529	213.905	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>369.342</b>	<b>214.643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		361.113	211.371	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	261.846	350.318	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.000	4.000	0	0
Andre tilgodehavender.....		34.988	33.123	0	25
Tilgodehavende selskabsskat.....		23.237	18.254	22.162	18.663
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.		0	0	39.817	10.189
Periodeafgrænsningsposter.....		1.344	1.752	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>686.528</b>	<b>618.818</b>	<b>61.979</b>	<b>28.877</b>
Værdipapirer.....		3.439	3.729	2.693	3.075
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.439</b>	<b>3.729</b>	<b>2.693</b>	<b>3.075</b>
Indestående i pengeinstitutter.....		152.852	392.376	76.350	76.290
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.212.161</b>	<b>1.229.566</b>	<b>141.022</b>	<b>108.242</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.786.222</b>	<b>2.718.164</b>	<b>1.861.674</b>	<b>1.673.760</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....	9	20.000	20.000	20.000	20.000
Reserve for opskrivninger.....		1.026	1.974	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		13.311	0	582.372	455.663
Overført overskud.....		810.331	700.269	242.296	246.580
Minoritetsinteresser.....		11.951	7.566	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>856.619</b>	<b>729.809</b>	<b>844.668</b>	<b>722.243</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10	20.538	15.426	3.349	338
Andre hensatte forpligtelser.....	11	152.400	118.680	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSESR.....</b>		<b>172.938</b>	<b>134.106</b>	<b>3.349</b>	<b>338</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		286.345	325.533	0	0
Banklån.....		79.956	98.289	0	0
Huslejedeposita.....		9.653	9.759	0	0
Leasingforpligtelser.....		5.654	3.831	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12</b>	<b>381.608</b>	<b>437.412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	12	49.375	11.246	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		283.413	542.594	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	284.548	201.560	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.. Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		223	50.612	0	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		204.331	163.783	0	0
Anden gæld.....		0	0	788.346	815.650
Anden gæld.....		424.957	338.713	134.984	53.983
Periodeafgrænsningsposter.....	13	128.210	108.329	90.327	81.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.375.057</b>	<b>1.416.837</b>	<b>1.013.657</b>	<b>951.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.756.665</b>	<b>1.854.249</b>	<b>1.013.657</b>	<b>951.179</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.786.222</b>	<b>2.718.164</b>	<b>1.861.674</b>	<b>1.673.760</b>
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 31. december 2016.....	20.000	1.974	0	700.269	0	722.243
Praksisændringer.....					7.566	7.566
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>	<b>20.000</b>	<b>1.974</b>	<b>0</b>	<b>700.269</b>	<b>7.566</b>	<b>729.809</b>
Egenkapitalbevægelser.....				-14.835	1.962	-12.873
Overførsel til/fra andre poster.		-948		948		
Forslag til årets resultat- disponering.....			13.311	123.949	2.423	139.683
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>20.000</b>	<b>1.026</b>	<b>13.311</b>	<b>810.331</b>	<b>11.951</b>	<b>856.619</b>

Moterselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	20.000	455.663	246.580	722.243
Egenkapitalbevægelser.....			-14.835	-14.835
Forslag til årets resultatdisponering.....			126.709	137.260
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>20.000</b>	<b>582.372</b>	<b>242.296</b>	<b>844.668</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderselskabet</b>	
	<b>2016</b> tkr.	<b>2015</b> tkr.	<b>2016</b> tkr.	<b>2015</b> tkr.
Årets resultat.....	139.683	81.468	137.260	79.782
Årets afskrivninger og avancer tilbageført.....	38.200	-3.388	0	0
Værdiregulering af gæld tilbageført.....	0	-1.536	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme tilbageført.....	4.099	1.628	0	-94
Resultat af associerede selskaber tilbageført.....	-32.285	-1.175	-24.054	35
Resultat af tilknyttede selskaber tilbageført.....	0	0	-137.139	-96.362
Regulering af andre kapitalandele og værdipapirer.....	-2.686	-2.666	0	0
Regulering af andre finansielle indtægter.....	289	-94	382	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	33.267	24.728	-6.169	-5.045
Betalt selskabsskat.....	-33.272	-23.358	-19.663	41.224
Ændring i igangværende arbejder og varebeholdninger.....	43.453	-131.197	0	0
Ændring i tilgodehavender.....	-129.804	-91.699	25	-25
Ændring i kortfristet gæld.....	49.016	118.543	15	49.222
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>109.960</b>	<b>-28.746</b>	<b>-49.343</b>	<b>68.737</b>
Kapitalforhøjelser/køb af kapitalandele.....	-24.000	-69.175	-34.818	-225.969
Kapitalnedsættelser/salg af kapitalandele.....	2.248	0	2.248	0
Gældsbreve og deposita.....	-311	11.235	-311	10.883
Investering i ejendomme.....	-120.250	-142.692	0	0
Salg af ejendomme.....	35.138	18.704	0	0
Køb og salg tekniske anlæg og maskiner, netto....	-45.041	-16.032	0	0
Modtaget udbytte.....	100	200	28.600	160.390
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET..</b>	<b>-152.116</b>	<b>-197.760</b>	<b>-4.281</b>	<b>-54.696</b>
Realkreditinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt..	-17.675	94.271	0	0
Mellemregning med A. Enggaard A/S.....	0	0	-27.304	3.355
Mellemregning med A. Enggaard Ejendomme-koncernen.....	80.988	18.570	80.988	18.570
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-1.500	-1.143	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.</b>	<b>61.813</b>	<b>111.698</b>	<b>53.684</b>	<b>21.925</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>19.657</b>	<b>-114.808</b>	<b>60</b>	<b>35.966</b>
Likvider 1. januar.....	-150.218	-35.410	76.290	40.324
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-130.561</b>	<b>-150.218</b>	<b>76.350</b>	<b>76.290</b>
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger.....	152.852	392.376	76.350	76.290
Gæld til pengeinstitutter.....	-283.413	-542.594	0	0
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-130.561</b>	<b>-150.218</b>	<b>76.350</b>	<b>76.290</b>

## NOTER

## Note

	Koncernen				
	2016 tkr.	2015 tkr.			
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
Koncernen: 538 (2015: 394)					
Moderselskabet: 1 (2015: 1)					
Løn og gager.....	264.408	185.617			
Pensioner.....	19.410	13.438			
Andre omkostninger til social sikring.....	6.706	4.545			
	<b>290.524</b>	<b>203.600</b>			
Direkte produktionsomkostninger.....	160.854	102.070			
Indirekte produktionsomkostninger.....	30.459	19.333			
Administrationsomkostninger.....	99.211	82.197			
	<b>290.524</b>	<b>203.600</b>			
Der har ikke været lønansatte i moderselskabet i indeværende regnskabsår.					
Der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse i moderselskabet.					
<b>Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer</b>					<b>2</b>
Samlet honorar:					
BDO.....	1.126	1.310			
	<b>1.126</b>	<b>1.310</b>			
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	479	408			
Skatterådgivning.....	245	262			
Andre ydelser.....	402	640			
	<b>1.126</b>	<b>1.310</b>			
<b>Finansielle omkostninger</b>					<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	14.382	16.102			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	15.940	6.185			
	<b>30.322</b>	<b>22.287</b>			
	Koncernen		Moderselskabet		
	2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets resultat.....	30.533	3.578	-9.180	-5.383	
Regulering skat vedrørende tidligere år.	47	-160	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	2.687	21.310	3.011	338	
	<b>33.267</b>	<b>24.728</b>	<b>-6.169</b>	<b>-5.045</b>	

## NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet	
	2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Henlæggelser til reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode.....	13.311	0	126.709	-58.577
Overført resultat.....	123.949	79.781	10.551	138.359
Minoritetsinteressernes andel af tilknyttede virksomheders resultat.....	2.423	1.687	0	0
	<b>139.683</b>	<b>81.468</b>	<b>137.260</b>	<b>79.782</b>

5

## Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2016.....	31.366	74.292	527.622
Overførsel til /fra andre poster.....	0	0	5.261
Tilgang.....	4.673	58.484	1.896
Afgang.....	0	-10.029	-32.098
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>36.039</b>	<b>122.747</b>	<b>502.681</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	4.230	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>4.230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar 2016.....	11.098	41.142	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.	0	-8.515	0
Årets afskrivninger .....	1.968	25.387	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>13.066</b>	<b>58.014</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer 1. januar 2016.....	0	0	-5.976
Årets værdireguleringer.....	0	0	-4.099
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	0	184
<b>Værdireguleringer 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9.891</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>27.203</b>	<b>64.733</b>	<b>492.790</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	25.229		
Finansielle leasingaktiver.....		7.967	



## NOTER

## Note

	<b>Koncernen</b>	
	<b>Investerings- ejendomme under opførelse</b>	<b>Projekt- ejendomme</b>
Kostpris 1. januar 2016.....	50.802	580.241
Overførsel til/fra andre poster.....	-5.261	-26.693
Tilgang.....	51.376	60.796
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>96.917</b>	<b>614.344</b>
Værdireguleringer 1. januar 2016.....	0	-41.567
Årets værdireguleringer.....	0	-25.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>-66.567</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>96.917</b>	<b>547.777</b>
Renter indregnet som en del af kostprisen.....	12.846	4.485

Investeringsjendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af sammenlignelige handler eller ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommenes forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets ejendomme i Midtjylland er vurderet i niveauet 7,5 - 8,25 mio. kr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 7,00 - 9,00 % (industri- og kontorejendomme) og i intervallet 4,50 - 5,00 % (øvrige ejendomme).

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets ejendomme i Nordjylland er vurderet i niveauet 16,5 - 18,5 mio. kr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 5,50 - 7,25 %.

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets ejendomme i Sønderjylland er vurderet i niveauet 0,65 - 0,75 mio. kr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 5,00 - 7,00 %.

De forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommenes beliggenhed, stand og ejendomsstype. Værdiansættelserne er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter, tomgang, depositum og forhold i øvrigt.

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2016.....	244.390	28.068	58.719
Tilgang.....	24.000	0	1.094
Afgang.....	-6.695	0	-22.176
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>261.695</b>	<b>28.068</b>	<b>37.637</b>
Værdireguleringer 1. januar 2016.....	-12.596	2.843	-1.599
Udlodning.....	-100	0	0
Årets resultat.....	32.285	2.686	0
Egenkapitalbevægelser.....	-10.726	0	0
Afgang på afhændede kapitalandele.....	4.448	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2016.....</b>	<b>13.311</b>	<b>5.529</b>	<b>-1.599</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>275.006</b>	<b>33.597</b>	<b>36.038</b>
	Moderselskabet		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2016.....	948.240	150.890	10.716
Tilgang.....	10.818	24.000	311
Afgang.....	0	-6.695	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>959.058</b>	<b>168.195</b>	<b>11.027</b>
Værdireguleringer 1. januar 2016.....	459.533	-3.863	0
Udlodning.....	-28.500	-100	0
Årets resultat.....	137.139	24.054	0
Egenkapitalbevægelser.....	362	-10.701	0
Afgang på afhændede kapitalandele.....	0	4.448	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2016.....</b>	<b>568.534</b>	<b>13.838</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>1.527.592</b>	<b>182.033</b>	<b>11.027</b>

**Goodwill**

Koncernen har erhvervet kapitalandele i årets løb. Forskellen mellem kostpris og de omvurderede nettoaktiver udgør 0 kr.

## NOTER

## Note

## Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
A. Enggaard A/S , Aalborg.....	701.019	82.354	100 %
Kombyg A/S, Aalborg.....	156.919	4.871	100 %
A. Enggaard Invest A/S, Aalborg.....	75.274	6.390	100 %
Aalborg Tegl A/S, Aalborg.....	28.315	-4.781	100 %
A.E. Hjørring A/S, Aalborg.....	18.842	613	100 %
Universitetspark Nord ApS, Aalborg.....	25.240	177	100 %
Universitetspark Nord II ApS, Aalborg.....	17.715	212	100 %
A.E. Borgen A/S, Aalborg.....	35.022	2.203	100 %
Østre Havnepromenade A/S, Aalborg.....	85.219	18.170	100 %
A.E. Silkeborg A/S, Aalborg.....	117.705	-18.678	100 %
A.E. Åbyhøj A/S, Aalborg.....	1.094	3	100 %
A.E. Z-Projektet A/S, Aalborg.....	159.544	38.768	100 %
A.E. Skejby A/S, Aalborg.....	505	3	100 %
A.E. Aarhus A/S, Aalborg.....	53.776	314	100 %
A.E. Akvavit ApS, Aalborg.....	10.192	24	100 %
A.E. Holstebro A/S, Aalborg.....	9.910	73	100 %
A.E. Brabrand A/S, Aalborg.....	502	2	100 %
A.E. Fredericia A/S, Aalborg.....	500	-	100 %
N. Buus & Co. ApS, Aalborg.....	4.366	695	75 %
K. Knudsen A/S, Aalborg.....	15.958	11.174	75 %
M. Thomsen Støtt A/S, Aalborg.....	13.142	3.064	70 %
A.E. Stålmontage A/S, Aalborg.....	8.781	2.408	66,7 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Moderselskabet:			
A/S Østergade, Århus, København.....	912	-150	50 %
A.E. Stubkjær A/S, Aalborg.....	124.018	44.104	50 %
A.E. Stubkjær 9 A/S, Aalborg.....	84.977	-38	50 %
Komplementarselskabet PKA AE ApS, Aalborg.....	50	3	50 %
P/S PKAE Ejendom, Aalborg.....	154.108	4.093	50 %
Koncernen:			
A/S Østergade, Århus, København.....	912	-150	50 %
A.E. Stubkjær A/S, Aalborg.....	124.018	44.104	50 %
A.E. Stubkjær 9 A/S, Aalborg.....	84.977	-38	50 %
Komplementarselskabet PKA AE ApS, Aalborg.....	50	3	50 %
P/S PKAE Ejendom, Aalborg.....	154.108	4.093	50 %
Aalborg Real Estate ApS, Aalborg.....	18.301	-528	50 %
Mellem Broerne I/S, Aalborg.....	100.602	16.668	50 %
Lille Manhattan I/S, Aalborg.....	65.344	-207	50 %

## NOTER

Note

	<u>Koncernen</u>	
	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder til salgsværdi.....	2.203.376	1.883.216
Acontofaktureringer.....	-2.226.078	-1.734.458
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-22.702</b>	<b>148.758</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	261.846	350.318
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-284.548	-201.560
	<b>-22.702</b>	<b>148.758</b>
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 20.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	20.000	20.000
	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

8

9

**Hensættelse til udskudt skat**

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning, handelsejendomme samt hensættelser.

10

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Udskudt skat, 1. januar 2016.....	15.426	-5.884	338	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	2.688	21.310	3.011	338
Koncerntilgang.....	2.424	0	0	0
<b>Udskudt skat 31. december 2016.....</b>	<b>20.538</b>	<b>15.426</b>	<b>3.349</b>	<b>338</b>

	<u>Koncernen</u>	
	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser.....	152.400	118.680
	<b>152.400</b>	<b>118.680</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år.....	20.300	21.680
> 1 år.....	132.100	97.000
	<b>152.400</b>	<b>118.680</b>

11

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.

## NOTER

## Note

## Langfristede gældsforpligtelser

12

	Koncernen			
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	323.120	301.702	15.357	211.403
Banklån.....	109.818	111.793	31.837	54.105
Huslejedeposita.....	9.759	9.653	0	9.653
Leasingforpligtelser.....	5.961	7.835	2.181	0
	<b>448.658</b>	<b>430.983</b>	<b>49.375</b>	<b>275.161</b>

## Periodeafgrænsningsposter

13

Selskabet har til sikring af fremtidige pengestrømme indgået renteswaps for 306,3 mio. kr. Renteswapsene sikrer en fast rente i niveauet 3,75 - 4,32 % p.a. i perioden 2017 til 2032.

Koncernen har til sikring af fremtidige pengestrømme indgået renteswaps for 489,8 mio. kr. Renteswapsene sikrer en fast rente i niveauet 3,75 - 4,32 % p.a. i perioden 2017 til 2032.

## Eventualposter mv.

14

## Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing):				
Årets ydelse.....	390	311	0	0
Samlet restleasingydelse.....	1.453	772	0	0
Heraf forfald efter 5 år.....	0	0	0	0
Stillede arbejds-/betalingsgarantier andrager.....	573.204	468.728	0	0
Kautions for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter, træk pr. 31. december.....	0	0	149.180	290.786
Kautions for andre virksomheders engagement med kreditinstitutter, træk pr. 31. december.....	36.771	18.388	15.368	18.388

Koncernen hæfter med formuen i datterselskabet A. Enggaard Invest A/S som interessent i Mellem Broerne I/S og Lille Manhattan I/S og med formuen i datterselskaberne Universitetspark Nord ApS og Universitetspark Nord II ApS som interessent i Universitetsparken Aalborg I/S.

A. Enggaard Holding A/S indestår for A. Enggaard A/S, Entreprenør- og Byggefirmas forpligtelser for indgåede options-, ramme- og samarbejdsaftaler samt driftsgaranti på afsluttede byggeprojekter og visse planlagte byggeprojekter.

Koncernen indestår for at tilføre den fornødne likviditet til færdiggørelse af byggeri i en associeret virksomhed til koncernen. Ledelsen forventer ikke, at det bliver nødvendigt at tilføre likviditet.

Koncernen har indgået sædvanlige aftaler om fremtidige køb af ejendomme.

## Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Koncernen har på balancedagen samlet set tilgodehavende selskabsskat.

## NOTER

## Note

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.....	712.330	315.268	0	0
Ejerpantebreve i ejendomme mv. til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter..	980.077	456.945	0	0
Aktier i datter- og associerede virksomheder.....	77.054	712.525	321.817	830.128

Af likvide beholdninger i koncernen pr. 31. december 2016, i alt 152.851 tkr., hidrører 118.877 tkr. fra deponerings- og sikringskonti.

Af likvide beholdninger i moderselskabet pr. 31. december 2016, i alt 76.349 tkr., hidrører 76.218 tkr. fra sikringskonti.

**Nærtstående parter**

16

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Ingen nærtstående parter har bestemmende indflydelse.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har modtaget administrativ assistance.

Selskabet har lånemellemværende med tilknyttede virksomheder, som forrentes.

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår, og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A. Enggaard Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Minoritetsinteresser i koncernregnskabet var tidligere opført som særskilte poster under resultatopgørelse og og balance. Som følge af ændringen i årsregnskabsloven er minoritetsinteresser præsenteret særskilt i resultatdisponering og i egenkapitalen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker egenkapitalen i koncernen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 7.566 tkr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 11.951 tkr. Resultatet i 2016 er positivt påvirket med 2.423 tkr., mens resultatet i 2015 er positivt påvirket med 1.687 tkr.

- I overensstemmelse med ændringerne i årsregnskabsloven har selskabet ændret praksis for indregning af gæld vedrørende investeringsejendomme. Tidligere var gælden vedrørende investeringsejendomme indregnet til dagsværdi, men som følge af ændringerne i årsregnskabsloven indregnes gælden nu til amortiseret kostpris. Selskabet har anvendt overgangsbestemmelserne til den ændrede årsregnskabslov, og den amortiserede kostpris beregnes med udgangspunkt i dagsværdien primo regnskabsåret. Sammenligningstallene er ikke ændret.

Praksisændringen påvirker årets resultat og egenkapital i moderselskabet og koncernen positivt med 727 tkr. Balancesummen er uændret.

- Salg af handelsejendomme indregnes brutto i stedet for netto. Ændringen forøger årets omsætning og produktionsomkostninger med 322.710 tkr., mens forrige års omsætning og produktionsomkostninger forøges med 237.894 tkr. Ændringen har ingen resultat effekt i dette år eller forrige år.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat efter skat forøges med 727 tkr. i moderselskabet og 3.150 tkr. i koncernen.
- Balancesummen forøges med 0 tkr.
- Egenkapitalen forøges med 727 tkr. i moderselskabet og 12.678 tkr. i koncernen.

### Koncernregnskab

A. Enggaard Holding A/S er det ultimative moderselskab i koncernen.

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden A. Enggaard Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori A. Enggaard Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

I nettoomsætningen indregnes investeringsejendommenes lejeindtægter, salg af handelsejendomme samt avancer fra salg af investerings- og projektejendomme.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget en opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv. der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til transport af personale samt omkostninger til repræsentation og reklame mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I såvel koncernresultatopgørelsen som moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

### Indtægter af andre kapitalandele

Indtægter af andre kapitalandele indeholder dagsværdiregulering af andre kapitalandele.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendomme vurderes ud fra sammenlignelige handler eller ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

##### Investeringsejendomme under opførelse

Investeringsejendomme under opførelse måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Projektejendomme

Projektejendomme omfatter ejendomme erhvervet med henblik på udvikling af ejendommene til salg (handelsejendomme) eller investering (investeringsejendomme under opførelse). Projektejendomme måles til kostpris. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 25 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overdragelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden gældsbreve og deposita. Gældsbreve og deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer omfatter unoterede kapitalandele, som indregnes og måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger og handelsejendomme under opførelse

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsejendomme under opførelse måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, herunder omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor handelsejendommene er opført. Finansieringsomkostninger indregnes som en del af kostprisen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og lejeforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Lejeforpligtelser omfatter garanterede lejeindtægter i forbindelse med salg af projekter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter består af afledte finansielle instrumenter, i form af renteswaps.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes som periodeafgrænsningsposter henholdsvis på egenkapitalen. Når den fremtidige pengestrøm indregnes i resultatopgørelsen, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen til resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.