

**K/S Rejseholdet
CVR.nr. 29 60 40 88
Rugvænget 46, 1.sal
2630 Taastrup**

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2021

Bjarne Bo Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Rejseholdet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Taastrup, den 25. maj 2021

Bestyrelse:

Bjarne Bo Jørgensen

Hans-Henrik Palm



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i K/S Rejseholdet

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Rejseholdet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 25. maj 2021

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Rejseholdet Rugvænget 46, 1.sal 2630 Taastrup
Hjemsted	Taastrup Kommune
CVR - nr.	29 60 40 88
Hovedaktivitet	Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendomme
Komplementar	Rejseholdet Komplementar ApS c/o Bjarne Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Bestyrelse	Bjarne Bo Jørgensen Hans-Henrik Palm
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Rejseholdet for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger til fællesudgifter, vedligeholdelse, ejendomsskatter m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, kurstab/regulering samt øvrige finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger	-2.000	-2.000
1 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før værdiregulering	-2.000	-2.000
1 Værdiregulering af ejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før Kapitalandele samt ekstraordinære poster	-2.000	-2.000
2 Udgifter/indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.000	-5.000
Resultat før ekstraordinære poster	-3.000	-7.000
Ekstraordinære indtægter	0	0
Ekstraordinære udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-3.000	-7.000
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-3.000</u>	<u>-7.000</u>
 Resultatdisponering		
Årets resultat		-3.000
Udbytte for året		<u>0</u>
I alt til disposition		<u>-3.000</u>



Balance pr. 31. december

Aktiver

Note		2020	2019
	Anlægsaktiver		
1	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	0	0
	Driftsmidler & Inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra lejere	0	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	Varmeregnskab	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	0	0
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2020	2019
3 Indestående i virksomheden	<u>-151.069.624</u>	<u>-151.066.624</u>
Hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	115.242.724	115.241.724
Hensættelser i alt	<u>115.242.724</u>	<u>115.241.724</u>
Gæld		
Prioritetsgæld	17.788.480	17.788.480
Langfristet gæld i alt	<u>17.788.480</u>	<u>17.788.480</u>
Bankgæld	12.883.574	12.883.574
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.541.897	1.541.897
Anden gæld	3.612.949	3.610.949
Kortfristet gæld i alt	<u>18.038.420</u>	<u>18.036.420</u>
Passiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2020
	1
Antal ansatte I gennemsnit	
1 Materielle anlægsaktiver	Driftsmidler & inventar
Samlet anskaffelsessum primo	25.520
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Samlet anskaffelsessum 31. december	<u>25.520</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	25.520
Korr. Afskrivninger tidl. år	0
Årets af- og nedskrivninger	0
Samlede af- og nedskrivninger 31. december	<u>25.520</u>
Samlede værdireguleringer primo	0
Årets afgang v/salg	0
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>0</u></u>



Noter

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Dattervirk- somheder	Associerede virksomheder	
Anskaffelssum primo	1.224.779	0	
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0	
Afgang i året	0	0	
Anskaffelssum 31. december	<u>1.224.779</u>	<u>0</u>	
Samlede værdireguleringer primo	-116.466.503	0	
Årets værdireguleringer	-1.000	0	
Samlede værdireguleringer 31. december	<u>-116.467.503</u>	<u>0</u>	
Overført til hensættelse til negativ egenkapital i dattervirksomhed	<u>115.242.724</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
Dattervirksomheder:	Ejerandel i %	Selskabs- kapital	Egen- kapital
Ejendomsselskabet Blangstedgårdsvej P/S <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-115.241.724
Blangstedgårdsvej Komplementar ApS <i>Hjemsted: Danmark</i>	100%	125.000	-37.285



Noter

	2020	2019
3 Egenkapital		
Indestående primo	-151.066.624	-151.059.624
Årets resultat	-3.000	-7.000
Årets hævnings/indskud	0	0
Indestående 31. december	-151.069.624	-151.066.624
<i>der specificeres således:</i>		
Indestående i virksomhed, BJ		
Indestående primo	-82.314.798	-82.309.298
Årets resultat	-1.500	-1.000
Årets hævnings/indskud	0	0
Indestående 31. december	-82.316.298	-82.310.298
Indestående i virksomhed, HHP		
Indestående primo	-68.751.826	-68.746.326
Årets resultat	-1.500	-1.000
Årets hævnings/indskud	0	0
Indestående 31. december	-68.753.326	-68.747.326
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen sikkerheder.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

15-06-2021 11:57

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-984761615454

Hans Henrik Palm
direktør

16-06-2021 19:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

16-06-2021 19:49

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 045523e0-9c8e-4cdc-9eea-9eeade5d01ea



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 KS Rejseholdet.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-15 11:50 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-15 11:50 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen
2021-06-15 11:56 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.78.230
2021-06-15 11:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen
2021-06-15 11:57 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 KS Rejseholdet.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)
2021-06-15 11:57 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet
2021-06-15 11:57 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-15 11:57 En besked er sendt til Hans Henrik Palm
2021-06-16 19:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Hans Henrik Palm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 2.108.243.20
2021-06-16 19:44 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Henrik Palm
2021-06-16 19:45 Hans Henrik Palm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 KS Rejseholdet.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-984761615454)
2021-06-16 19:45 Alle dokumenter sendt til Hans Henrik Palm er blevet underskrevet
2021-06-16 19:45 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-16 19:45 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-06-16 19:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2021-06-16 19:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2021-06-16 19:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.104.54
2021-06-16 19:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.87.15
2021-06-16 19:48 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-06-16 19:49 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 KS Rejseholdet.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2021-06-16 19:49 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo